

19.3.2025

RIVITALON SIMONTIE 3 A ja B ULKO-OVI JA IKKUNA SANEERAUS

Ypäjän kunta pyytää urakkatarjoustanne Simontie 3 A ja B rivitalojen etu- ja takaovien sekä ikkunoiden uusimisesta. Ikkunat ja takaovet varustetaan sälekaihtimilla. Ovet varustetaan auki pito heloilla.

Ovien saneeraushankeen yhteydessä uusitaan urakkaan kuuluvana myös kaikkien ulko-ovien, myös asuntojen varastojen ulko-ovien lukitukset, lukot sarjoitetaan Abloy Easy avainsarjaan. Urakkaan kuuluu 3 kpl avaimia /asunto ja 3 kpl reittiavaimia ja 6 kpl yleisavaimia ja kolme putkilukkoa asennettuna. Lukot sarjoitetaan rakennuttajan antaman ohjeen mukaisesti. Urakkaan tulee sisällyttää myös asuntojen ulko-oven viereen asennettava numero/ nimikyltti. Ikkunoiden irtopainikkeita jätetään jokaiseen asuntoon 1 kpl.

Asuntojen varastojen ovia ja ikkunoita ei vaihdeta, myöskään yhteisten varastotilojen ikkunoita ei vaihdeta. Rakennuttaja teettää erillisurakkana rakennuksen julkisivujen maalauksen jonka yhteydessä korjataan ja maalataan käyttöön jäävät vanhat ovet.

Urakkatarjouksen tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät materiaali, purku-, asennus-, listoitus-, siivous-, kuljetus-, teline- ja jätehuolto kustannukset.

Ovien ja ikkunoiden uusimisessa tulee noudattaa ovien ja ikkunoiden materiaaleista ja asennuksesta annettuja yleisiä - ja valmistajan antamia ohjeita.

Tarjouksen tekijän tulee käydä tutustumassa kohteessa ennen tarjouksen tekemistä ja tarkistaa mm. ovien kätisyydet ja oviaukkojen koot, oviaukko ei saa merkittävästi kaventua nykyisestä vapaasta aukosta.

- **Tarjouksesta tulee ilmetä urakkasuorituksen kokonaishinta, (sis.alv)**

Rakennushanke tulee olla valmis ja vastaanotettavissa 31.7.2025 mennessä.

Urakkatarjous on toimitettava **huhtikuun 2. päivään 2025, klo 15.00** mennessä osoitteella:

Ypäjän kunta
Tekninen osasto
Perttulantie 20, 32100 Ypäjä

Tarjouksen voi jättää myös sähköpostina osoitteeseen
kunta@ypaja.fi.

Tarjoukseen maininta ”Simontie 3 A ja B ovi- ja ikkuna saneeraus
tarjous”

Tarjousta koskeviin tiedusteluihin vastaa tekninen johtaja Jouko
Käkönen, 0500 801914.

Ypäjällä 19.3.2025

Jouko Käkönen, tekninen johtaja

Liitteet:

Ovikaaviot
Rakennuksen pohja-, leikkaus ja julkisivupiirustukset