

Ypäjän kunta
Tekninen toimi
Perttulantie 20
32100 YPÄJÄ

URAKKATARJOUSPYyntö

19.3.2025

RIVITALON SIMONTIE 3 A JA B ULKOMAALAUUS

Ypäjän kunta pyytää urakkatarjoustanne Simontie 3 A ja B rivitalojen ulkomaalauksesta oheisten suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti.

Rivitalon erillisenä saneeraushankkeena uusitaan rakennusten asuntojen ikkunat, etu ja takaovet sekä yhteisten varastojen ja teknisen tilan ulko-ovet. Asuntovarastojen ulko-ovet sekä kaikki varastojen ja yhteisten tilojen ikkunat kunnostetaan ja maalataan.

Maalausurakan pohjatöiden yhteydessä esille tulevat ulkoseinien mahdolliset lahovauriot uusitaan ennen maalausta. Urakkaan tulee sisällyttää talo B etelän julkisivun ulkovuoripaneloinnin uusiminen kokonaisuudessaan. Muista mahdollisista lahovaurioiden korjauksista maksetaan tarjouksessa ilmoitetun yksikköhinnan mukaisesti €/m². Yksikköhinnan tulee sisältää kaikki työ ja materiaalikustannukset.

Urakkatarjouksen kokonaishinnasta tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät materiaali, purku-, asennus-, siivous-, kuljetus-, teline- ja jätehuolto kustannukset.

Ulkomaalaustyössä tulee noudattaa liitteenä olevaa ulkomaalausselostusta ja rakennusten ulkomaalaustyöstä annettuja yleisiä - ja maalin valmistajan antamia ohjeita. Tarjouksen tekijän tulee käydä tutustumassa kohteessa ennen tarjouksen tekemistä.

- **Tarjouksesta tulee ilmetä urakkasuorituksen kokonaishinta € (sis alv) sekä ulkovuoren lahovaurioiden korjauksen yksikköhinta €/m², (sis.alv)**

Rakennushanke tulee olla valmis ja vastaanotettavissa 4.9.2025 mennessä.

Urakkatarjous on toimitettava **huhtikuun 2. päivään 2025, klo 15.00** mennessä osoitteella:

Ypäjän kunta
Tekninen osasto
Perttulantie 20, 32100 Ypäjä

Tarjouksen voi jättää myös sähköpostina osoitteeseen
kunta@ypaja.fi.

Tarjoukseen maininta ”Simontie3 A ja B ulkomaalaus tarjous”

Tarjousta koskeviin tiedusteluihin vastaa tekninen johtaja Jouko
Käkönen, 0500 801914.

Ypäjällä 19.3.2025

Jouko Käkönen, tekninen johtaja

Liitteet:

Rakennuksen julkisivu-, pohja- ja leikkauspiirustukset
Ulkomaalausselostus