

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Ypäjän kunta (0158301-7)
Perttulantie 20, 32100 YPÄJÄ
jäljempänä myyjä.

OSTAJA

Annette Mäkinen (xxxx)
xxxx
jäljempänä ostaja.

KAUPAN KOHDE

Ypäjän kunnan Ypäjänykylässä sijaitseva Urheilukenttä Rno 981–408–7–180 niminen tila. Tilan pinta-ala on 7561 m².

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 8100 (kahdeksantuhattasataa) euroa, josta tilalla kasvavan puuston arvo on 500 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Hallintaoikeus tilaan siirtyy heti ja omistusoikeus, kun Ypäjän kunnan hallituksen tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava päätös on saanut lainvoiman.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tilaan ei kohdistu kiinteistöpannioikeuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

Tilaaan kohdistuu tieoikeus rasitteet 000–2007-K7147, 000–2015-K5092, 000–2015-K5096.

Tila myydään muista rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa tilasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tilaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kiinteistökaupan kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lainhuutokustannuksista.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt tilalla ja on tarkastanut tilan, sen alueen ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut tilaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- a. Lainhuutorekisterin ote
- b. Rasitustodistus
- c. Kiinteistörekisteriote
- d. Yleiskaavakartta ja kaavamääräykset

8. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen talousrakennuksen, kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen lopputarkastuksen, jolla rakennus on hyväksytty käyttöönotettavaksi. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

9. Johtojen sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii tarvittaessa kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten RL 131 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistölle sekä RL 131 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistön alueelle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Edelleen luovuttaminen

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen tilaa rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9 mainitun sopimusehdon tilaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli tila luovutetaan rakentamattomana, kohdan 8 ehto on myös otettava luovutuskirjaan.

11. Sopimussakko ja vahingonkorvaus

Mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

12. Ympäristönsuojelulain 104 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

13. Irtaimisto

Tämän tilan kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

AIKA JA PAIKKA: Ypäjä ??.3. 2025
Ypäjän kunta

Tatu Ujula
kunnanjohtaja

Jouko Käkönen
tekninen johtaja

Ostajat

Annette Mäkinen

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Ypäjän kunnan puolesta luovuttajana kunnanjohtaja Tatu Ujula ja tekninen johtaja Jouko Käkönen sekä Annette Mäkinen luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että, he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Ypäjä ???. 3. 2025

Marko Vahos

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja, tunnus
402000/320