



Kokousaika: 29.1.2025 klo 18.00
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä
Käsiteltävät asiat:

Nro (§)	Asia	Sivu	Liite
LUPAJAOSTO 1	§ Laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	2	
LUPAJAOSTO 2	§ Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat.....	3	
LUPAJAOSTO 3	§ Käsitelyjärjestys	4	
LUPAJAOSTO 4	§ Saapuneet asiakirjat	5	
LUPAJAOSTO 5	§ Viranhaltijapäätökset	7	om
LUPAJAOSTO 6	§ Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma ja -ohjelma 2025–2027	8	1
LUPAJAOSTO 7	§ Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus 2024	10	2
LUPAJAOSTO 8	§ Päätös ympäristöluvan rauettamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antaminen; Perävainio Juho 981–406–1–348	11	
LUPAJAOSTO 9	§ UHKASAKON tuomitseminen ja määräyksen antaminen (salainen, JulKL 24.1 § 31 kohta).....	-	
LUPAJAOSTO 10	§ Päätös ympäristöluvan myöntäminen: Ypäjän kunta, Hirsikankaan maankaatopaikka, 981–406–8–136	13	3
LUPAJAOSTO 11	§ Toiminta kiinteistöllä 981–402–7–628	14	
LUPAJAOSTO 12	§ Lupajaostolle osoitetun ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille	17	4

*om. = jaettu oheismateriaalina

HELI KANTONEN-HEIKKILÄ
Lupajaoston puheenjohtaja



Kokousaika: 29.1.2025 klo 18.00–19.05
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

Läsnäolo:

Lupajaoston jäsenet

- | | |
|--|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Heli Kantonen-Heikkilä | puheenjohtaja |
| <input checked="" type="checkbox"/> Heikki Levomäki | vpj. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piia Vastamäki | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jouni Lähde | |
| <input type="checkbox"/> Voitto Davidsson | |

Henkilökohtainen varajäsen

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Aaro Järvelä |
| <input type="checkbox"/> Miika Lehtinen |
| <input type="checkbox"/> Sari Airo |
| <input type="checkbox"/> Mirja Jokio |
| <input checked="" type="checkbox"/> Markku Heikkilä |

Muut

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Matti Alanko kh pj |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eeva Lehtonen kh ed |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tatu Ujula kj |
| <input type="checkbox"/> Ellen Sivula, Nuvan ed |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jouko Käkönen, tj |
| <input type="checkbox"/> Raimo Huotelin rak.tark. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Veera Hyvärinen, ymp.tark. |

Vakuudeksi

Heli Kantonen-Heikkilä
Puheenjohtaja

Jouko Käkönen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Heikki Levomäki
Pöytäkirjan tarkastaja

Piia Vastamäki
Pöytäkirjan tarkastaja

**Pöytäkirjan
nähtävänäpito**

Päätöksen mukaan § 2

Mia-Maria Ankelo
Ilmoitustaulunhoitaja



LUPAJAOSTO 1 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 121 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 122 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 127 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 131 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty teknisen lautakunnan lupajaoston jäsenille ja läsnäolo luettelossa mainituille muille sähköisesti 24.1.2025.

Valmistelija:

Tj päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin



LUPAJAOSTO 2 § Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat

Selostus: Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 143 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Valmistelija:

Tj päätösehdotus: Lupajaosto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.
Pöytäkirja on tarkastettavissa kunnanviraston palvelupisteessä keskiviikkona 05.02.2025

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 06.02.2025 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnantoinniston palvelupisteessä klo 12.00–15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon torstaina 13.02.2025, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heikki Levomäki ja Piia Vastamäki.



LUPAJAOSTO 3 § Käsittelyjärjestys

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Tj päätösehdotus: Lupajaosto hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 4 § Saapuneet asiakirjat

Selostus:

- Forssan jätelautakunnan päätös 16.10.2024 § 46 saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmästä Forssan kaupungin jätelautakunnan alueella.
- Forssan jätelautakunnan päätös 11.12.2024 § 59 jätemaksutaksasta 1.1.2025 alkaen.
- Ilmoitus ojituksesta kiinteistöllä 981-403-15-0 ja Hämeen ELY-keskuksen vastaus 8.1.2025.
- Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) 9 §:n mukaisen ilmoituksen lannan tai lannoitevalmisteen aumavarastoinnista on toimittanut:
 - o Rehupojat Oy 3.6.2024
 - o Kannisto Ari 11.12.2024
 - o Kärkäinen Ville, 21.1.2025
 - o Närvänen Petri 22.1.2025
 - o Paija Mika 27.1.2025
- Muistio 13.11.2024 eläinsuojan määräaikaistarkastukselta kiinteistöllä 981-401-6-7.
- Loimijoen yhteistarkkailun vuosiraportti 2023.
- Ympäristöluvan mukainen vuosiraportti 2023:
 - o Hurvi Kirsti ja Taisto, eläinsuoja
- Muistio 22.10.2024 koskien roskaantumista kiinteistöllä 981-402-7-312.
- Kehotuskirje 12.7.2024 ja saapunut selvitys 19.7.2024 koskien jätehuollon järjestämisestä kiinteistöllä 981-402-7-116.
- Vuosiyhteenveto 2023 ns. nitraattiasetuksen (1250/2014) mukaisista ilmoituksista Hämeen ELY-keskukselle 7.1.2025.

Suomen ympäristökeskukselle 4.11.2024 annettu vastaus kansainvälisten jätesiirojen valvonnasta vuonna 2023.

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Veera Hyvärinen, puh. 050 564 0049

Esittelijä. Tekninen johtaja Jouko Käkönen

Tj. päätösehdotus: Lupajaosto päättää

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyä muiden viranomaisten päätöksiin.



Käsittelystä:

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 5 § Viranhaltijapäätökset

Selostus:

Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Lupajaoston kokouksessa ovat nähtävänä ympäristöpäällikön, rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin päätökset. Päätösluettelot viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.8.2024 – 19.1.2025:

Myönnettyt luvat:

Rakennustarkastaja § 17- 35, 2024

Tarkastusinsinööri § 1, 2025

Ympäristöpäällikkö § -

Valmistelija Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, puh. 040 3566433

Tj päätösehdotus: Lupajaosto merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan, tarkastusinsinöörin ja ympäristöpäällikön päätökset ja päättää, ettei niitä oteta lupajaoston käsiteltäväksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 6 § Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma ja -ohjelma 2025–2027

Selostus:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja -asetuksen (713/2014) mukaan kuntien on laadittava säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma, joka sisältää tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisvaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet sekä viranomaisen yhteistyö. Lisäksi valvontaviranomaisen on jätelain (646/2011) mukaan laadittava suunnitelma jätteen ammattimaisen keräystoiminnan ja jätteen kansainvälisten siirtojen valvomiseksi. Lisäksi mm. vesilain (587/2011), vesihuoltolain (119/2001) ja maa-ainoslain (555/1981) mukaisten asioiden käsittely edellyttää tarkastuksia.

Ympäristönsuojelun valvonta jakautuu ennakkovalvontaan ja jälkivalvontaan. Ennakkovalvontaan kuuluvat ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien toimintojen lupa-, rekisteröinti- ja ilmoitusmenettelyt. Jälkivalvontaan kuuluvat hakemusten ja ilmoitusten johdosta tehtyjen päätösten noudattamisen valvonta, normivalvonta sekä haittaa kärsivien asianosaisten tekemien ilmoitusten käsittely. Valvontasuunnitelmassa keskitytään tarkastusten suunnitelmalliseen järjestämiseen.

Valvontasuunnitelman tavoitteena on kehittää ja tehostaa toimintaa suuntaamalla valvontaa ympäristövaikutuksiltaan merkittäviin toimintoihin. Valvontatarkastusten suuntaamisen arvioinnissa on otettu huomioon kunkin toiminnan riskialttius. Tähän vaikuttavia seikkoja ovat esimerkiksi toiminnasta aiheutuvat päästöt, toiminnassa käsiteltävien vaarallisten kemikaalien määrät, jätteiden määrä ja niiden vaarallisuus, toiminnassa todetut puutteet, pilaantumisen todennäköisyys ja ympäristön herkkyyks.

Viranomaisen on alueellaan laadittava myös säännöllistä tarkastustoimintaa varten myös erillinen valvontaohjelma. Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistuvista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelman laitosluettelo ei ole julkinen, koska yksityiskohdaisen toimenpide- ja kohdeluettelon julkistaminen saattaa heikentää valvonnan tavoitteiden toteutumista.

Valvontaohjelmassa mainittujen ympäristöluvan saaneiden, rekisteröityjen ja ilmoitusmenettelyyn kuuluvien laitosten ja toimintojen valvontatarkastuksista voidaan periä ympäristönsuojeluviranomaisen taksapäätöksessä mainittu valvontatarkastusmaksu.

Ypäjän kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma on viimeksi päivitetty ajalle 2022–2024 (Tekn.ltk lupajaosto 22.11.2021 § 13).

Ympäristönsuojelulain mukaan valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti. Sen sijaan jätelain mukaan valvontasuunnitelma on arvioitava uudelleen vähintään joka kolmas vuosi. Tästä johtuen Forssan seudullisen ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma ja -ohjelma on laadittu vuosille 2025–2027.



Ympäristönsuojelulain mukainen laatimisvelvollisuus ei edellytä hallintopäätöksen tekemistä, joten valvontasuunnitelma ja -ohjelma tuodaan ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi antosana.

Forssan seudullisen ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2025–2027 on **liitteenä 1**.

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, puh. 040 35566433

Tj.päätösehdotus: Lupajaosto merkitsee tiedokseen Forssan seudullisen ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman ja -ohjelman 2025–2027.

Käsittelystä:

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 7 § Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus 2024

Aiempi käsittely:

Selostus: Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus vuodelta 2024 on liitteenä 2.

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, puh. 050 5640009

Tj päätösehdotus: Lupajaosto päättää merkitä tiedoksi Forssan seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsauksen 2024 ja toimittaa katsauksen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 8 § Päätös ympäristöluvan rauettamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antaminen; Perävainio Juho 981-406-1-348

Selostus: Ypäjän kunnan rakennuslautakunta on myöntänyt 14.5.2008 §32 tois-
taiseksi voimassa olevan ympäristöluvan eläinsuojan toiminnalle kiinteis-
töllä 981-406-1-199. Lupa on myönnetty 550 lihasialle ja 145 emakolle.
Ympäristöluvassa ei ole annettu yksityiskohtaisia määräyksiä liittyen toi-
minnan lopettamiseen.

Kiinteistötunnus on muuttunut vuonna 2018 kiinteistöjen yhdistymisen
myötä.

Juho Perävainio on 6.11.2024 ilmoittanut, että sikojen kasvatusta on
päättynyt vuonna 2019. Sikataloutta ei ole tarkoitus nykyisissä tiloissa
aloittaa uudelleen, vaan tilat otetaan muuhun käyttöön. Lietealtaat ja lanta-
la on tyhjennetty lannasta. Tilalla jatketaan kasvien viljelyä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi
päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta
on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain
96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä
asianosaisia ole kuultu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida kat-
soa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin eikä ympäristölu-
van rauettamisesta aiheudu haittaa ympäristölle. Asiassa on sovellettu
hallintolain 34 § 2 momentin 5 kohtaa, jonka mukaan asianosaisten kuu-
leminen ei ole tarpeen, jos se katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi.

Asiasta saatuihin selvityksiin nojaten voidaan todeta, ettei luvan raukeami-
selle ole esteitä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan
päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti
tarvittavista toimituksista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten
selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä mää-
räyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava
tätä tarkoittavat määräykset.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, puh. 050 5640009

Tj päätösehdotus: Lupajaosto päättää, että Ypäjän rakennuslautakunnan 14.5.2008 § 32
kiinteistölle 981-406-1-348 myöntämä ympäristölupa raukeaa seuraavien
määräyksiin:

1. Toiminnassa on jatkossa noudatettava valtioneuvoston asetusta
eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen ra-
joittamisesta 1250/2014, Ypäjän kunnan ympäristönsuojelumää-
räyksiä ja Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jä-
tehuoltomääräyksiä.



Päätöksen antopäivä on 7.2.2025.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään Ypäjän kunnalle käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristönsuojeluviranomaisen taksapäätöksen (kv. 1.10.2020 § 26) 1 §, 2 § ja 3 § mukaisesti. Taksan maksutaulukon mukaisesti päätöksestä luvan raukeamiseksi peritään 50 €/h. Asian käsittelyyn on käytetty kolme tuntia, joten käsittelystä peritään 150 €. (YSL 527/2014, 205 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristönsuojeluviranomainen kuuluttaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Ypäjän kunnan ja Forssan kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 17.3.2025.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 10 § Päätös ympäristöluvan myöntäminen: Ypäjän kunta, Hirsikankaan maankaatopaikka, 981-406-8-136

Selostus: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee pilaantumattomien maiden vastaanottoa ja läjittämistä maankaatopaikalle sekä risujen, oksien ja kantojen vastaanottoa, välivarastointia ja käsittelyä. Toiminnot sijoittuvat kiinteistölle 981-406-8-136, Hirskangas.

Hakemus ja hakemukseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa.

Päätösehdotukseksi on laadittu toimituskirja, joka on **liitteenä 3.**

Valmistelija Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, puh. 040 35566433

Pj päätösehdotus: Lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisen, toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan Ypäjän kunnalle kiinteistölle Hirskangas 981-406-8-136.

Päätöksen antopäivä on 7.2.2025.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 11 § Toiminta kiinteistöllä 981–402–7–628

Selostus: Toiminnasta kiinteistöllä 981–402–7–628, Forssantie 440, on tullut kirjallinen valitus meluhaitasta elokuussa 2024. Kiinteistöltä kantautuu kovaäänistä koirien haukuntaa, pyssyjen pauketta ja muuta melua lähialueille. Haitta on laajentunut viime aikoina ja kestää useita tunteja kerrallaan. Meluhaittaa on koettu sekä asuntojen piha-alueella että sisätiloissa. Etäisyys toiminnasta valituksen tehneiden oleskelupihaan on noin 70 metriä.

Ympäristönsuojeluyksikkö on arvioinut, että meluhaitasta ilmoittaneella on asiassa vireillepano-oikeus ympäristönsuojelulain (527/2014) 186 §:n perusteella.

Kiinteistön omistaja on antanut selvityksen toiminnasta syyskuussa 2024. Selvityksen mukaan kiinteistöllä kasvatetaan suojelukoiria. Selvityksen mukaan pentueita on yleensä yksi vuodessa. Pennut ovat ulkoiluhetkiä lukuun ottamatta sisätiloissa luovutusikänsä asti. Koirien kanssa harrastetaan suojelua, ja harjoituksia on piha-alueella satunnaisesti. Aikuisen koiran harjoitus kestää 5–10 minuuttia kerrallaan. Harjoituksia on noin kerran viikossa ja ne ovat yleensä keskellä päivää klo 11.00 ja 13.00 välillä sekä harvoin viikonloppuina. Ulkopuolisia harrastajia käy satunnaisesti, ei edes joka viikko. Viimeisten 14 vuoden aikana on järjestetty neljä koetta, joissa on ollut 2–4 koiraa kerrallaan. Tottelevaisuuskokeen aikana ammutaan kaksi laukausta starttipistoolilla kutakin koiraa kohden. Suojelukoiratoimintaa voidaan harrastaa vain toukokuun puolivälistä elokuuhun. Selvityksen mukaan enemmän melua aiheutuu viereisestä maantiestä.

Asian käsittely

Kiinteistö sijaitsee Palikkalan osayleiskaavan (lainvoimainen 12.6.2015) alueella. Kiinteistön kohdalla on merkintä A, pientalovaltainen asuntoalue. Kaavamääräys kuuluu: Alue on tarkoitettu pääasiassa olemassa olevia asuinrakennuksia varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtiloja. Alueen toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, ääntä, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alueella tulee olla riittävästi puistoja sekä urheiluun, leikkiin ja ulkoiluun soveltuvia alueita.

Saadun selvityksen perusteella naapurikiinteistölle aiheutuvaa häiriötä ei pidetä naapurisuuhdelain (26/1920) 7 §:n 1 mom. tarkoittamana kohtuuttomana rasituksena. Näin ollen toimintaan ei ole tarvetta hakea ympäristölupaa.

Koirien haukunta ei yleensä ole sellainen tahallinen teko, joka täyttäisi kotirauhan rikkomisen tunnusmerkistön. Lähtökohtaisesti lemmikkien pitäminen ja niistä aiheutuva tavanomainen meluhaitta kuuluu normaaliin asumiseen ja asukkaiden sietovelvollisuuden piiriin.

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaista yksittäistä määräystä ei ole tarpeen antaa, koska toiminta-ajoista saadun selvityksen mukaan toimintaa ei nykyiselläänkään ole mm. yöaikaan klo 22.00–7.00.



Saadun selvityksen mukainen toiminta ei velvoita tekemään Ypäjän kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaista ilmoitusta tilapäistä melua aiheuttavasta toiminnasta (ns. meluilmoitus).

Ypäjän ympäristönsuojelumääräykset
14 § Meluntorjuntaa koskevat määräykset

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen sekä muut erityisen häiritsevää melua aiheuttavat toiminnot, kuten rakennus- ja purkutyöt, on kielletty yöaikaan kello 22–7, paitsi kun ne ovat tarpeen välttämättömien tilapäisten töiden suorittamiseksi. Määräys ei koske maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteet on suunnattu ja säädetty koko tilaisuuden ajan siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

Taajaan rakennetulla alueella äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden häiritsevä käyttö ulkotiloissa on kielletty yöaikaan kello 22–7 sekä päiväaikaan sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin tai vastavan hoitolaitoksen ja muun erityisen häiriintyvän kohteen läheisyydessä. Äänentoistolaitteita ei saa käyttää siten, että niistä aiheutuu haittaa naapurustolle. Kielto ei koske toimintaa, josta on ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen meluilmoituksen johdosta tehty päätös.

Laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920, § 20

Kohtuuttoman rasituksen poistamista tai rasitusta aiheuttavan toiminnan lopettamista kokonaan sekä rasituksesta aiheutuneen vahingon korvaamista on vaadittava rasituksen aiheuttajan kotipaikan tai rasituksen ilmenemisaikkakunnan käräjäoikeudessa taikka siinä käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä rasituksen aiheuttanut toiminta sijaitsee.

Kohtuuttoman rasituksen poistamista tai rasitusta aiheuttavan toiminnan lakkauttamista on vaadittava viimeistään kolmen vuoden kuluttua siitä kun kohtuuton rasitus ilmeni.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa.

Muutoksenhaku

Muutosta haetaan Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä.

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, puh. 0403566433



Tj päätösehdotus: Lupajaosto päättää saadun selvityksen perusteella, että toimintaan kiinteistöllä 981-402-7-628 ei ole tarvetta

- hakea ympäristölupaa ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 2 mom. 3) kohdan perusteella,
- antaa yksittäistä määräystä ympäristönsuojelulain (527/2014) 180 §:n perusteella eikä
- tehdä meluilmoitusta ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n perusteella.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 12 § Lupajaostolle osoitetun ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille

- Selostus: Uusi rakentamislaki ja sen korjaussarja tuli voimaan 1.1.2025. Rakentamislaki (RakL) 99 §; rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei voi kuitenkaan toimia kunnanhallitus. Hallintopakon osalta on erikseen säädetty, ettei toimivaltaa voida siirtää viranhaltijalle. RakL 103 §; Kunta voi antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi. Rakentamislaisissa on nyt säädetty tehtäviä kunnalle, rakennusvalvontaviranomaiselle, sekä suoraan lupaviranomaiselle että viranhaltijalle. Kunnalle rakentamislaisissa säädettyä toimivaltaa voidaan siirtää kuntalain mukaisesti hallintosäännöllä toimielimille. Rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää edelleen sille laissa säädettyä toimivaltaa delegointipäätöksellä alaisilleen viranhaltijoille. Ypäjän kunnan hallintosääntö (kv 17.6.2021 § 13) määrittää 25 § teknisen lautakunnan lupajaoston tehtäväksi toimia rakennusvalvontaviranomaisena. Lupajaosto voi siirtää sille annettua toimivaltaa alaisensa viranhaltijalle tai rakennusvalvonnan palveluntarjoajan viranhaltijoille. Lupajaosto päättää myös MRL:n poikkeuksista ja niistä annettavista lausunnoista. Hallintosäännön 26 §:ssä esitetään rakennusvalvonta- ja ympäristötoimen nimeämien viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta. Rakentamislain mukaisen toimivallan delegointiehdotus lupajaostolta viranhaltijoille esitetään **liitteessä 4**. Ehdotettu delegointi vastaa pääosaltaan tehtäviltään ja toimivalaltaan aiempaa. Lähtökohtana ehdotuksessa on hankkeen koosta riippumatta osoittaa esitetyissä lupamuodoissa ratkaisuvallalta kokonaisuudessaan viranhaltijalle.
- Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen, puh 050 550 4513
- Tj päätösehdotus: Lupajaosto päättää hyväksyä lupajaostolle osoitetun ratkaisuvallan delegoinnin viranhaltijoille liitteen 4 mukaisesti.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12</p> <hr/> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät:</p> <hr/> <p>Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p> <hr/>
----------------------------	--

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen/hankintaoikaisuun.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus/hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Ypäjä kunta Tekninen lautakunta, lupajaosto Perttulantie 20 32100 Ypäjä puhelin: https://www.ypaja.fi/yhteystiedot/ sähköposti: kunta@ypaja.fi</p> <p>Oikaisuvaatimuspykälät:</p> <hr/> <p>Hankintaoikaisu pykälät:</p> <hr/> <p>Oikaisuvaatimus/hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Ypäjä kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p><i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p><i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7. päivänä siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kunnan kotisivuille.</p>
---	--



<p>Oikaisuvaatimuksen sisältö</p>	<p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta/hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perustei- neen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
<p>Valitusosoitus</p>	
<p>Valitusviranomainen ja -aika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomainen, yhteystiedot: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksinumero: 029 56 42269 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika <u>30</u> päivää</p> <hr/> <p>Hallintovalitus, pykälät: 9 Valitusaika 30 päivää</p> <hr/> <p>Ympäristönsuojelulain nojalla tehty päätös, pykälät: 8, 10,11 valitusviranomainen Vaasan hallinto-oikeus, osoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, 65100 Vaasa ja postiosoite PL 204, 65101, Vaasa Valitusaika 30 päivää</p> <hr/> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä- perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p>



	<p>Valituskirjelmään on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ⁽¹⁾: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p>
Valitus markkinaoikeudelle	<p>Oikeudenkäyntimaksu on 2 000 euroa.</p> <p>Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.</p> <p>Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.</p> <p>Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energihuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjan-otteeseen.</p>

¹⁾Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.