

YPÄJÄN KUNTA

Teknisen lautakunnan lupajaosto
Perttulantie 20
31200 Ypäjä
puh (02) 7626500

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

Antopäivä Kokouspäivä ja pykälä
7.2.2025 29.1.2025 10 §

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee Ypäjän kunnan jätteen ammattimaista käsittelyä. Kiinteistöllä Hirskangas 981-406-8-136 harjoitetaan pilaantumattoman maa-ainesjätteen vastaanottoa, varastointia ja loppusijoittamista sekä risujen, oksien ja kantojen vastaanottoa, varastointia ja haketusta.

HAKIJA

Ypäjän kunta
Perttulantie 20
31200 Ypäjä
Y-tunnus: 0158301-7

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014) 27 § ja liite 1, taulukko 2 kohta 13 f) muulle kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitetulle jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittelylle, joka on ammattimaista tai laitosmaista, on oltava ympäristölupa.

Ympäristönsuojeluasetuksen (YSA, 713/2014) 2 §:n 1 momentin kohtien 12 a ja 12 f perusteella lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ypäjän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii teknisen lautakunnan lupajaosto.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on jätetty 18.3.2024. Hakemusta on täydennetty 29.4.2024 ja 30.9.2024.

ALUEEN MUUT LUVAT

Maankaatopaikalle on valtion viranomainen myöntänyt ympäristöluvan 9.8.2007 (HAM-2005-Y-361-111). Päätös on ollut voimassa 31.12.2017 saakka, johon mennessä myös lopettamistoimet olisi tullut tehdä. Hämeen ELY-keskus on siirtänyt kohteen valvonnan Ypäjän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 7.4.2010.

SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ

Hakija omistaa kiinteistön. Alue sijaitsee noin viiden kilometriä Ypäjän keskustasta lounaaseen. Lähin vakituinen asuinrakennus sijaitsee maankaatopaikka-alueesta itään noin 230 metrin etäisyydellä.

Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 (MKV 27.5.2019) alueelle ei ole merkintöjä.

Alue sijaitsee Kokemäenjoen päävesistöalueella ja kuuluu Loimijoen valuma-alueen Kuusjoen valuma-alueeseen (35.926). Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä sellaisen läheisyydessä. Lähin pohjavesialue on yli kahden kilometrin päässä oleva Kuusjoki (0498152). Ympäröivät lähialueet ovat metsätalouskäytössä.

SUUNNITELTU TOIMINTA

Maankaatopaikan alueella on aiemmin toiminut Ypäjän kunnan vuonna 1996 käytöstä poistettu kaatopaikka. Kaatopaikkatoiminnan päättämisen jälkeen aluetta on käytetty ylijäämämaiden maankaatopaikkana. Maisemointiin on käytetty likaantumattomia maa- ja kiviaineksia. Maankaatopaikka on edelleen käytössä, eikä aluetta ole kokonaan suljettu tai maisemoitu. Alueella on ylijäämämaiden vastaanoton lisäksi oksien, risujen ja kantojen vastaanottoa sekä niiden välivarastointia ja hakettamista.

Maankaatopaikka

Hakemuksessa on esitetty läjitysalue, alue II. Maankaatopaikalle aiotaan sijoittaa Ypäjän kunnan alueella rakennustoiminnasta syntyviä sekalaisia ylijäämämaita, joita käytetään täytön muotoiluun ja alueen lopulliseen maisemointiin. Alueen enimmäiskorkeus tulee olemaan +125 (N60). Aiemmin voimassa olleeseen ympäristölupaan verrattuna suunnitelmissa on korotetaan aluetta 1,8 m. Tällä korottamisella ei katsota olevan vaikutuksia ympäröivään maisemaan.

Vastaanotettavan jätteen jätenimike on 17 05 04: muut kuin nimikkeessä 17 05 03 mainitut maa- ja kiviainekset. Muodostuvalle maankaatopaikalle loppusijoitettavan maa-aineksen määrä on noin 12 000 m³rtr.

Määrät maalajittain:

- | | |
|--|--------------------------|
| - Kasvukerros, humuspitoinen maa-aines | 3 000 m ³ rtr |
| - Kivet ja louhe | 1 000 m ³ rtr |
| - Ylijäämämaa, kivennäismaalajit | 8 000 m ³ rtr |

Alueella vastaanotetaan ja loppusijoitetaan vain valtioneuvoston maaperän- ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (ns. PIMA-asetus, VNa 214/2017) mukaisia kynnysarvon alittavia maa-aineksia. Alueelle ei oteta pilaantuneita maa-aineksia tai maa-aineksia, jotka eivät sovellu täyttömaiksi.

Maa-ainesten vastaaotossa ja varastoinnissa noudatetaan hakemuksen liitteenä olevaa tarkkailuohjelmaa.

Alueen yläosa muotoillaan lammikoitumisen estämiseksi reunojen suuntaan viettäviksi. Aiemmin liian jyrkiksi muodostuneet luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3. Alueen eteläosassa oleva kuoppa täytetään kivillä ja louheella, muutoin nykyistä maankaatopaikka-alueetta ei laajenneta.

Maa- ja kiviainesten laadunseuranta

Maa- ja kiviaineksia saavat alueelle tuoda ainoastaan ne toiminnanharjoittajat ja yksityiset henkilöt, jotka ovat saaneet siihen luvan Ypäjän kunnalta.

Maa-ainesten tuoja on velvollinen ilmoittamaan vastaanottajalle maa-aineksen alkuperän osoitetietoineen. Pilaantumattomasta ylijäämämaasta ei tehdä haitta-ainetutkimuksia. Jos maa-ainesta on tulossa pilaantuneiden maiden kaivukohteesta, teollisuustontilta tai vastaavasta riskikohteesta, edellytetään tuojalta haitta-aineanalyysijä tai PIMA-konsultin selvitystä. Hylättyjen kuormien tiedot kirjataan.

Alueelle tuotavat kuormat kipataan täytön keskiosan tasaiselle alueelle varastoon, jotta maa-aineksen puhtaus voidaan tarkastaa vielä ennen läjitystä. Pääsääntöisesti tarkastus tehdään aistinvaraisesti. Kuormien kippaamista suoraan luiskiin ei sallita kuormien valvonnan ja laadun-tarkkailun vuoksi. Luiskiin maa-ainekset levitetään kaivinkoneella.

Jos vastaanotettava maa-aines sisältää merkittävästi kasviainesta, se voidaan seuloa ennen läjittämistä. Maa-aines, joka voi sisältää vieraslajien kasvinosia, haudataan läjitys-alueelle kaivettaviin kuoppiin vähintään kahden metrin syvyyteen. Vieraslajeja sisältävät kuopat merkitään alueelle. Jos maankaatopaikalla havaitaan vieraslajikasvustoa, se poistetaan välittömästi. Toimenpiteet kirjataan käyttöpäiväkirjaan.

Risujen, oksien ja kantojen vastaanotto ja käsittely

Hakemuksessa esitetylle välivarastoalueelle, alue I, otetaan vastaan oksia ja risuja (jättekoodi 20 02 01) sekä kantoja (jättekoodi 20 01 38) yhteensä enintään 1 000 m³ vuodessa. Suurin kerralla varastoitava määrä on 4 000 m³. Vastaanotettavien jätteiden laatu tarkastetaan aistinvaraisesti. Välivarastointialueelle jo päätyneistä ja hylätyistä jäte-eristä kirjataan tiedot talteen.

Haketus tapahtuu kertymän mukaan joko vuosittain tai enintään kahden vuoden välein. Haketuksen suorittava urakoitsija toimittaa hakkeen edelleen energiahöyrykäyttöön, maisemanhoitoon tai kompostoinnin tukiaineeksi. Haketta ei sijoiteta maankaatopaikalle.

Kantojen mukana tuleva vähäinen määrä maa-aineksia sijoitetaan maankaatopaikalle eli alueelle II.

Alueelle I ei enää sijoiteta maa-aineksia, vaan se on jo lopullisessa korkeudessa. Tällä alueella voidaan kuitenkin varastoida maa-aineksia ennen niiden läjitystä.

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi

Alueella ei säilytetä polttoaineita tai öljyjä pysyvästi. Toiminnassa ei käytetä kemikaaleja.

Alueen maisemointi

Alueella I jatkuu oksien, risujen ja kantojen vastaanotto, varastointi sekä haketus vielä maankaatopaikkatoiminnan loppumisen jälkeen.

Alueen II yläosa viimeistellään humuspitoisella kasvukerroksella. Alueelle tavoitellaan niukkakasvuista, mutta maata sitovaa matalaa kasvillisuutta. Luontaista kasvuston kehittymistä voidaan tarvittaessa täydentää kylvöillä ja istutuksilla.

Alueen II jäljellä olevan tilavuuden arvioidaan riittävän noin kymmenen vuoden tarpeisiin.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Maa-ainesten käsittely- ja läjitystoiminnan ei arvioida aiheuttavan melu- tai värinähaittoja.

Täyttöalueen alareunaa kiertää ympäröijä, mitä pitkin pintavedet johdetaan laskeutusaltaaseen ennen johtamista metsäojaan. Metsäoja päättyy Kuusjokeen noin 3,5 km päässä. Kuusjoki puolestaan yhdistyy Loimijokeen.

Liikenne Alueelle kuljetaan Koskentiellä olevan liittymän kautta. Liittymässä on lukittava portti.

Toiminnassa syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Varsinaisessa maankaatopaikkatoiminnassa ei synny jätettä, vaan kaiken läjitettävän maa-aineksen tulee olla pilaantumaton ja sijoitettavissa maankaatopaikalle. Alueelle tuotavien oksien, risujen ja kantojen seassa ei lähtökohtaisesti oleteta olevan jätteitä. Jos jätteitä tulee kuormien mukana, ne toimitetaan asianmukaiselle jäteasemalle.

Rikkoutuneet laitteet ja koneet tullaan ensisijaisesti korjaamaan muualla. Tämäkin vähentää jätteiden muodostumista. Vaarallisia jätteitä ei varastoida alueella. Mikäli niitä syntyy alueella, toimitetaan ne asianmukaiselle jäteasemalle.

Riskit ja vahinkotapaukset

Merkittävin onnettomuusriski ovat maankaatopaikan täytössä tapahtuvat sortumat. Ne estetään noudattamalla suunniteltuja enimmäiskaltevuuksia.

Maaperän ja pohjaveden likaantumisvaara liittyy lähinnä laitteissa ja koneissa käytettäviin polttonesteisiin ja hydraulikkaöljyihin. Myös koneiden tulipalot ovat mahdollisia. Alueella kiinnitetään huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn. Konetyötä ei tehdä jatkuvasti. Urakoitsijoiden tulee varautua omassa toiminnassaan öljyvahinkoihin mm. varaamalla riittävästi öljynimeytysainetta. Työkoneissa tulee olla käsisammuttimet.

Vahingoista tehdään tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

Ehdotus ympäristövaikutusten tarkkailuksi

Täyttöalueen vakautta tarkkaillaan silmämääräisesti. Täyttötilannetta seurataan tarkemmittauksin. Hakemuksen liitteenä on 15.4.2024 päivätty ja 4.10.2024 täydennetty tarkkailuohjelma.

Pohjavesitarkkailua varten alueen ympärille on vuonna 2021 asennettu kolme uutta pohjavesiputkea. Maankaatopaikan läheisyydessä on myös yksi talousvesikaivo. Pintaveden tarkkailupisteitä ovat laskeutusallas ja laskuoja.

Tarkkailuohjelmassa on esitetty myös jätelain 120 §:n mukainen suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä.

Esitys jätteen käsittelytoiminnan vakuudeksi

Hakija on esittänyt jätteen käsittelytoiminnan ja jälkitarkkailutoimien vakuudeksi 10 000 euroa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Kuulutus on ollut nähtävänä Ypäjän kunnan ja Forssan kaupungin verkkosivulla 25.10.2024–2.12.2024 ja lisäksi hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä kuulutusajan Forssan kaupungin verkkosivuilla. Hakemuksesta on 25.10.2024 päivättyllä kirjeellä erikseen annettu tieto tiedossa oleville asianosaisille.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei ole kuulutusaikana jätetty yhtään muistutusta tai mielipidettä.

Katselmus

Lupahakemuksen käsittelyn vuoksi alueella on tehty katselmus 22.10.2024. Katselmuksen muistio on huomioitu lupapäätöksessä.

Lausunnot Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja muilta kuin Etelä-Hämeen ympäristöterveydeltä, koska sitä ei ole katsottu tarpeelliseksi asian selvittämiseen tai yleisen edun valvontaan liittyen (YSL 96 § 1 momentti 2 kohta).

Etelä-Hämeen ympäristöterveys on antanut hakemuksesta 29.11.2024 seuraavan lausunnon:

Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa pohjaveden laadulle. Tarkkailuohjelman mukaista näytteenottoa tulee jatkaa.

Läheisen asuinkiinteistön rengaskaivovesi suositellaan tutkittavan STM asetuksen 401/2001 pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuk-sista mukaisesti.

Puutavaran hakettamisesta ei saa aiheutua kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa ja siinä tulee noudattaa vanhassa luvassa annettuja haketusaikoja.

Hakijan vastine Hakija ei ole toimittanut pyydettyä vastinetta määräaikaan mennessä.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN LUPAJAOSTON RATKAISU

Teknisen lautakunnan lupajaosto myöntää ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen ympäristöluvan Ypäjän kunnalle pilaantumattoman maa-aineksen vastaanottoon, varastointiin ja loppusijoittamiseen sekä risujen, oksien ja kantojen vastaanottoon, välivarastointiin ja haketukseen kiinteistöllä Hirskangas 981-406-8-136, hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti toteutettuna:

Vastaukset lausuntoihin

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto on huomioitu määräyksissä 6, 7, 9 ja 13.

Lupamääräykset:

1. Toiminnanharjoittaja

Ympäristönsuojeluviranomaiselle on esitettävä toiminnasta ja toiminnan tarkkailusta vastaavan henkilön nimi ja yhteystiedot kirjallisesti. Luvanhaltijan vaihtuessa on vaihtumisesta ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehitymisestä sekä tulee varautua sen käyttöönottoon. (YSL 8, 20, 52, 53 ja 170 §)

Perustelu:

Lupamääräys vastuuhenkilöiden ilmoittamisesta on annettu tiedonkulun varmistamiseksi.

Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haitat sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaita työmenetelmiä. Jos päästöjä voidaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia, voidaan lupapäätöstä vaatia muutettavaksi.

2. Maankaatopaikan toiminta

Kiinteistöllä 981-406-8-136 oleva Hirsikankaan maankaatopaikka luokitellaan pilaantumattoman maa- ja kiviainesjätteen kaatopaikaksi.

Maankaatopaikka-alueelle saa sijoittaa hakemuksen mukaisia pilaantumattomia maa-aineksia yhteensä enintään noin 12 000 m³rtr. Maankaatopaikka tulee toteuttaa 18.10.2022 päivätyn suunnitelman mukaisesti.

Maankaatopaikka-alueen ja varastointiin käytettävän alueen rajat on merkittävä maastoon ja pidettävä toiminnan aikana selvästi merkittynä. Alueelle tuotavat maa-ainekset tulee tasata säännöllisesti, kuitenkin enintään yhden vuoden kuluessa niiden vastaanottamisesta alueelle.

Maankaatopaikan sisääntulotiellä oleva puomi on pidettävä lukittuna muulloin kuin valvottuna käyttöaikana.

(YSL 7, 11, 16, 49, 52, ja 66 §, NaapL 17 §)

Perustelu:

Vastaanotettavan ja läjitettävän maa-aineksen määrä on myönnetty hakemuksen mukaisesti, koska ei ole ollut syytä muuttaa määrää. Muiden kuin hakemuksen mukaisten kivi- ja maa-ainesten tuominen on kielletty, jotta voidaan varmistua, ettei maaperä tai pohjavesi pilaannu.

3. Vastaanotettavien maa-ainesten laatu

Maa-ainesten vastaanotossa on noudatettava 4.10.2024 päivättyä tarkkailuohjelmaa.

Saapuvat maa-ainekuormat tulee tarkastaa ja tiedot maa-aineksen tuojasta, laadusta, alkuperästä ja määrästä (paino tai tilavuus) tulee tallentaa käyttöpäiväkirjaan. Tarkastuksen yhteydessä havaitut alueelle soveltumattomat ainekset tulee palauttaa toimittajalle tai toimittaa paikkaan, jolla on lupa kyseisen aineksen vastaanottoon. Maa-aineksen mukana ei saa levitä alueelle haitallisia vieraslajeja (kts. lupamääräys nro 4).

Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava laitoksen normaalia toimintaa ja poikkeuksellisia tapahtumia sekä kirjattava tiedot käyttöpäiväkirjaan. Käyttöpäiväkirja on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. (YSL 6, 49, 62, 66, 172 ja 209 §)

Perustelu:

Kirjanpitovelvollisuus on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen on pystyttävä

varmistamaan, että maankaatopaikan toiminta on vastannut suunniteltua ja että toiminnassa on noudatettu ympäristöluvan määräyksiä.

4. Haitalliset vieraslajit

Maa-aines, jossa on vieraslajien kasvinosia (mm. siemeniä, juurakoita ja kasvinosia), tulee haudata läjitysalueelle niin, että kasvilla ei ole edellytyksiä kasvamiselle/leviämiselle. Maa-ainekset tulee peittää välittömästi. Hautaaminen tulee aina tehdä vähintään kahden (2) metrin syvyyteen lopullisesta pinnankorkeudesta. Nämä alueet on merkittävä käyttöpäiväkirjan karttaan sekä läjitysalueelle, jotta seuraavaa läjitystä ei kaiveta samaan paikkaan.

Maankaatopaikka-aluetta tulee tarkkailla kasvukaudella ja jos havaitaan maanpinnalla vieraslajikasvustoa, on se poistettava saman kasvukauden aikana. Toimenpiteet tulee merkitä käyttöpäiväkirjaan ja raportoida vuosiraportoinnin yhteydessä (kts. lupamääräys nro 16). (YSL 6, 7, 8, 20, 52 ja 62 §)

Perustelu:

Maankaatopaikan toiminnassa on tarpeen huolehtia, etteivät vieraslajit kuten lupiini, jättipalsami, jättiputki ja kurttulehtiruusu, pääse leviämään maamassojen mukana maankaatopaikan alueelle tai sen ympäristöön. Kirjanpitovelvollisuus on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä vastaanotettavien vieraslajien laadusta ja uusimmista tutkimustuloksista leviämisen estämiseksi.

5. Vastaanotettavien risujen, oksien ja kantojen laatu

Kiinteistöllä 981-406-8-136 olevalle alueelle saa ottaa vastaan hakemuksen mukaisesti risuja, oksia ja kantoja yhteensä enintään noin 1 000 m³ vuodessa. Suurin kerralla varastoitava määrä on yhteensä noin 4 000 m³. Varastointiajan on oltava mahdollisimman lyhyt, kuitenkin enintään kolme vuotta.

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä vastaanotettavan aineksen määrästä ja laadusta. Mikäli alueelle tuodaan muuta kuin haketukseen kelpaavia risuja, oksia ja kantoja, tulee ne palauttaa materiaalin haltijalle tai toimittaa paikkaan, jossa se voidaan asianmukaisesti käsitellä. (YSL 6, 49, 52, 62 ja 66 §, Jätel 29 §)

Perustelu:

Käsiteltävien materiaalien tulee vastata laadultaan ja määrältään sitä, mitä hakemuksessa on ilmoitettu. Mikäli alueelle päätyy jätteitä, saa ne luovuttaa vain sille, jolla on oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

6. Toiminta-aika

Maa-ainesten vastaanotto, seulonta ja läjitys sekä risujen, oksien ja kantojen vastaanotto ja haketus on sallittua arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00.

Risujen, oksien ja kantojen haketus tulee tehdä pääsääntöisesti syyskuun ja toukokuun välillä (1.9.-31.5.). Mikäli puutavaraa käsitellään

kesällä kesäkuun ja syyskuun välisenä aikana, tulee tästä ilmoittaa etukäteen lupaa valvovalle viranhaltijalle.
(YSL 7, 11, 16, 20, 49, 52 ja 66 §, NaapL 17 §)

Perustelu:

Koska toiminnan etäisyys melulle alttiisiin kohteisiin on alle 500 metriä, on toiminta-aikoja rajoitettu.

7. Pöly

Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on tarvittaessa ehkäistävä esim. kastelemalla. Oksien, risujen ja kantojen haketuksessa tulee ottaa huomioon sääolosuhteiden vaikutus hakkeen ja pölyn leviämiseen ympäristöön. Mikäli toiminnasta syntyvän pölyn todetaan aiheuttavan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyvälle kohteille, voi ympäristön-suojeluviranomainen antaa lisämääräyksiä pölyä koskien.

Pölypäästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa on päästöjä aiheuttava toiminta keskeytettävä, kunnes järjestelmä on korjattu tai häiriö poistettu. Toiminta-alueen ja tiestön pölyhaittoja on tarvittaessa vähennettävä esimerkiksi kastelemalla tai käyttämällä pölynsidonta-aineita. Jos yleiselle tielle leviää alueelta pölyä tai maa-aineksia, on ne siivottava viipymättä. (YSL 6, 49, 52 ja 53 §, NaapL 17 §)

Perustelu:

Määräykset pölyämisen estämisestä on annettu terveys- ja ympäristöhaitan ehkäisemiseksi. Maa-aineksen varastoinnista ja käsittelystä sekä työkoneiden ja ajoneuvojen liikkumisesta alueella voi erityisesti kuivina kausina aiheutua pölyämistä, jota on torjuttava.

8. Päästöt vesiin

Alueelle kertyvät hulevedet on hakemuksen mukaisesti ohjattava laskeutusaltaan kautta ojaan. Laskeutusaltaan ja ojien kuntoa ja toimintaa on seurattava säännöllisesti. Laskeutusallas on tyhjennettävä säännöllisesti siihen laskeutuneesta kiintoaineksesta. Laskeutusaltaan tulee olla tilavuudeltaan sellainen, että alueen hulevesien viivytysaika on riittävän pitkä kiintoaineen laskeutumiseksi.

Mikäli alueella on tarve sosiaalituloille, tulee niihin asentaa asianmukaiset kuivakäymälät, tai WC-vedet tulee johtaa umpisäiliöön. Mahdolliset peseytymisvedet tulee johtaa umpisäiliöön. Jätevedet ja kuivakäymäläjätteet tulee toimittaa käsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavalle laitokselle. (YSL 16, 17, 20, 52 ja 156 §)

Perustelu:

Toiminta-alueelta saattaa hulevesistä aiheutua ravinne- tai kiintoainekuormitusta valuma-alueen pintavesiin. Tämän vuoksi vedet on johdettava laskeutusaltaaseen ennen maastoon johtamista. Altaan pohjalle kertyvä liete on poistettava riittävän usein altaan toimimisen takaamiseksi. Sosiaalituloista muodostuvia jätevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä maahan tai ojaan.

9. Melu

Toiminnasta aiheutuva melutaso lähimmissä melulle altistuvissa vakituiseen asumiseen käytettävissä kohteissa ulkona ei saa klo 7–22 ylittää 55 dB:n ja klo 22–7 50 dB:n A-painotettua ekvivalenttitasoa. Käsittelylaitteisto on sijoitettava mahdollisimman alhaiselle tasolle niin, että voimakkain ääni ei lähde melulle altistuvien kohteiden suuntaan.

Kiviaineksen, lohkareiden ja seulunnan ylitekivien rikotus ja murskaus on kielletty. (YSL 6, 49, 52, 54, 62 ja 209 §, NaapL 17 §, Vna 993/1992)

Perustelu:

Melua koskeva lupamääräys on annettu naapureille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen välttämiseksi. Laitoksen toiminnasta aiheutuva ekvivalentin äänitason enimmäisarvoa koskeva lupamääräys on annettu soveltaen Vnp 993/1992 annettuja melutason ohjearvoja. Määräys ei koske harvoin tai tilapäisesti käytettävien laitteiden aiheuttamia melupäästöjä.

10. Polttonesteet, kemikaalit ja niiden varastointi

Alueella on huolehdittava siitä, ettei koneiden ja laitteiden säilytyspaikalta pääse pohjaveteen eikä maaperään öljyisiä tai muita luontoon kuulumattomia vesiä. Öljyn ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta.

Alueella ei saa varastoida polttoaineita eikä kemikaaleja pysyvästi. Alueelle tankkausta varten tuotavassa polttoainesäiliössä on oltava ylitäytönestoin ja laponestolaitteet. Ulkona oleva nestemäisen kemikaalin säiliö on sijoitettava suoja-altaaseen tai allastetun nestetiiviin rakenteen päälle, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta. Kaksoisvaippaiseen säiliöön ei edellytetä suoja-allasta, mikäli säiliön rakenne on sellainen, että se pidättää mahdollisen ylitäytön. Jos suoja-allasta ei ole katettu tai se ei ole umpinainen, siihen kertyvät hulevedet on tyhjennettävä hallitusti. Säiliöiden on oltava lukittuja tai ulkopuolisten pääsy säiliöihin on estettävä muulla tavoin.

Tankkaukset on tehtävä valvotusti. Täyttö- ja jakelupaikoilla on oltava riittävästi imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. (YSL 16, 17, 52 ja 66 §)

Perustelu:

Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien joutuminen maaperään ja sitä kautta edelleen pohjaveteen saattaa aiheuttaa veden laadun heikkenemistä niin, että sen käyttö aiheuttaa terveydellistä haittaa ja vaaraa. Määräys on annettu siltä varalta, jos kiinteistöllä jatkossa varastoidaan polttonestettä työkoneita varten.

11. Jätehuolto

Alueella syntyvät jätteet tulee lajitella ja varastoida niin, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän tai pohjaveden

pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle. Alueella ei saa polttaa tai haudata jätteitä.

Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava etusijajärjestystä: Ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta, toissijaisesti uudelleenkäytettävä tai kierrätettävä. Jos tämä ei ole mahdollista, tulee jäte hyödyntää energiana. Jos mikään hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä.

Hyötykäyttöön soveltuvat jätteet tulee toimittaa niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin. Vaaralliset jätteet on varastoitava niille varatussa, lukitussa, merkityssä sekä tiivispohjaisessa varastossa. Erilaiset jätteet on selkeästi merkittävä ja pidettävä erillään toisistaan. Nestemäiset jätteet tulee säilyttää tiiviissä astioissa ja suoja-altaassa. Jätteistä, niiden alkuperästä, laadusta ja määrästä sekä varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on esitettävä pyydettyessä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa asianmukaisen luvan omaavalle laitokselle. (YSL 20, 52 ja 58 §, JäteL 6, 8, 12, 13, 15, 15b, 16, 17, 28 ja 29 §)

Perustelu:

Jätelain mukaan jäte on hyödynnettävä, jos se teknisesti on mahdollista ja jos siitä ei aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia verrattuna muulla tavoin järjestettyyn jätehuoltoon. Ensisijaisesti on pyrittävä hyödyntämään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti sen sisältämä energia. Vaarallisella jätteellä tarkoitetaan jätettä, joka kemiallisen tai muun ominaisuutensa takia voi aiheuttaa erityistä vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Jätelain 15 §:n mukaan jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemisen, etusijajärjestyksen tai jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Määräämällä jätteiden luovuttamisesta halutaan varmistaa, että alueelta pois toimitettavia jätteitä ei luovuteta luvattomille jätteitä käsitteleville ja hyödyntäville laitoksille tai henkilöille.

12. Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

Merkittävässä häiriötilanteissa on toiminta pysäytettävä välittömästi. Määrältään ja laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista ja muista vahingoista sekä onnettomuuksista, joissa polttoaineita ja muita haitallisia aineita pääsee vuotamaan maaperään, pohja- tai pintavesiin, on viipymättä ilmoitettava pelastusviranomaiselle sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Päästöjä lisäävästä häiriötilanteesta tulee laatia raportti, josta ilmenee ainakin häiriön kesto, suoritettavat toimenpiteet ja aiheutunut päästö.

Ympäristövahingon tapahtuessa tai ympäristövahingon vaaran uhatessa toiminnanharjoittaja on velvollinen ryhtymään viipymättä toimenpiteisiin vahingon torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen

estämiseksi. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävästi vahinkojen torjuntalaitteita ja tarvikkeita sekä alkusammutuskalustoa. Lisäksi alueella tulee olla näiden käyttöön perehtynyttä henkilöstöä.

(YSL 14, 15, 16, 17, 52, 62, 123 ja 134 §, JäteL 118 §)

Perustelu:

Häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen päästöjen valvonnan toteuttamiseksi. Terveys- ja ympäristövaikutuksien estämiseksi onnettomuustilanteisiin etukäteen varautuminen on tarpeen.

13. Pohjaveden tarkkailu

Toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että alueelle asennetut kolme pohjavesiputkea ovat lukittavia, edustavia ja riittävän syvälle asennettuja asianmukaisen näytteenoton mahdollistamiseksi.

Alle 500 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta sijaitsevasta talousvesikaivosta tulee tehdä samat tutkimukset ja yhtä usein kuin alueen pohjavesiputkista, mikäli kaivon vettä käytetään talousvetenä.

Pohjaveden laatua tulee tarkkailla alueella olevista kolmesta pohjavesiputkesta kaksi kertaa vuodessa, keväällä (huhti-toukokuu) ja syksyllä (syys-lokakuu). Ennen näytteenottoa on mitattava pohjaveden pinnantaso.

Pohjavesiputkista ja kaivosta tulee tutkia vähintään seuraavat veden laatua kuvaavat tekijät: väriluku, sameus, pH, sähkönjohtavuus, ammoniumtyyppi, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, happi, rauta ja kloridi. Tulokset on toimitettava tiedoksi ympäristönsuojeluviranomaiselle ja terveydensuojeluviranomaiselle.

Tarkkailussa ja mittausten teossa tulee käyttää riittävän asiantuntevaa ja puolueetonta ulkopuolista toimijaa. Tarkkailun tulos tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli toiminnasta syntyvien hulevesien todetaan aiheuttavan ympäristön pilaantumista, voi ympäristönsuojeluviranomainen antaa lisämääräyksiä hulevesien käsittelyä ja johtamista koskien.

(YSL 6, 17, 52, 62, 66, 171, 172 ja 209 §, NaapL 17 §)

Perustelu:

Toiminnanharjoittajaa koskee selvilläolovelvollisuus toimintansa ympäristövaikutuksista. Tarkkailemalla pohjaveden laatua varmistetaan lupamääräysten riittävyys.

14. Pintaveden laadun tarkkailu

Alueelta poistuvan veden laatua tulee seurata. Laskeutusaltaasta ja sen jälkeisestä ojasta (näytteenottokaivo) tulee ottaa vesinäyte kerran vuodessa. Vesinäyte tulee ottaa mahdollisuuksien mukaan virtaavasta vedestä keväällä tai syksyllä.

Vesinäytteistä tulee tutkia sameus, väri, happi, kiintoaine, sähköjohtavuus, pH, kemiallinen hapenkulutus, kokonaisfosfori, kokonaistyyppi sekä öljyhiilivedyt C10-21 ja C22-C40.

Tarkkailussa ja mittausten teossa tulee käyttää riittävän asiantuntevaa ja puolueetonta ulkopuolista toimijaa. Tarkkailun tulos tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli toiminnasta syntyvien hulevesien todetaan aiheuttavan ympäristön pilaantumista, voi ympäristönsuojeluviranomainen antaa lisämääräyksiä hulevesien käsittelyä ja johtamista koskien. (YSL 16, 17, 52, 62, 66, 172 ja 209 §)

Perustelu:

Toiminnanharjoittajaa koskee selvilläolovelvollisuus toimintansa ympäristövaikutuksista. Tarkkailemalla ojaan johdettavan veden laatua varmistetaan lupamääräysten riittävyys sekä se, etteivät ojiin tai maaperään mahdollisesti joutuneet öljyt pääse pilaamaan ympäristöä.

Jos toiminnasta todetaan aiheutuvan ympäristön pilaantumista, on ympäristönsuojeluviranomaisella oltava mahdollisuus määrätä tarpeellisista toimista.

15. Maankaatopaikan rakenteiden tarkkailu

Maankaatopaikalla on tarkkailtava säännöllisesti rakenteiden kuntoa. Tarkastuksista on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä ympäristöluvan valvojalle. (YSL 6, 52 ja 62 §)

Perustelu:

Rakenteiden tarkkailulla estetään sortumien ja penkereen puutteellisesta vakavuudesta johtuvia haittoja ja vaaroja.

16. Raportointi

Toiminnasta, käyttö- ja päästötarkkailusta sekä häiriötilanteista on pidettävä kirjaa. Ympäristönsuojeluviranomaiselle ja/tai sähköisesti suoraan ympäristöhallinnon asianhallintatietojärjestelmään tulee toimittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä edellistä vuotta koskeva raportti, joka sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- vastaanotetun maa-aineksen määrä (m³)
- läjitetyn maa-aineksen määrä (m³)
- vastaanotetun vieraslajeja sisältävän maa-aineksen määrä (m³)
- laskelma maa-aineskaatopaikan jäljellä olevasta täyttötilavuudesta
- hylättyjen maa-ainesten määrä (m³) kuormakohtaisine tietoineen
- vastaanotettujen risujen, oksien ja kantojen määrä (m³)
- alueelta pois toimitetun hakkeen määrä (m³/t)
- eri jakeiden varastojen määrät vuoden lopussa
- toiminnassa syntyneistä jätteistä jäteasetuksen (978/2021) 36 §:n mukaisesti
- häiriöistä ja onnettomuuksista
- vieraslajien torjuntatoimenpiteet (kts. lupamääräys nro 4)
- pinta- ja pohjavesitarkkailun tulokset (mikäli ei ole toimitettu aiemmin).

Raportin perusteena olevat asiakirjat ja tallenteet on säilytettävä vähintään kuusi (6) vuotta. Tietoja tehdystä kirjanpidosta on tarvittaessa annettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.
(YSL 62 ja 172 §, JäteL 118, 119, 120 ja 122 §, JäteA 36 §)

Perustelu:

Kirjanpitovelvollisuus on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Sekä toiminnanharjoittajan että viranomaisen on pystyttävä seuraamaan, että toiminta vastaa suunniteltua toimintaa ja että toiminnassa noudatetaan ympäristöluvan määräyksiä. Kirjanpitoa koskeva säilytysaika on tarpeen määrätä, sillä tietoihin voi olla tarpeen palata myöhemminkin.

17. Alueen maisemointi ja jälkihoito

Luiskat tulee muotoilla vähintään kaltevuuteen 1:3. Maisemoinnissa on noudatettava 18.10.2022 päivättyä suunnitelmaa. Läjitysalueen pinta-ala, korkeustaso ja luiskakaltevuus on mitattava tai muutoin selvitettävä läjitystoiminnan loputtua.

Maankaatopaikan päälle ja luiskiin tulee jälkihoitotoimenpiteenä muodostaa kasvualusta siten, että humuspitoisen pintamaan kerrospaksuus tulee olla vähintään 20 cm. Tuotavan maa-aineksen mukana ei saa levitä alueelle haitallisia vieraslajeja.

Alueelle tulee kylvää/istuttaa aluskasvillisuudeksi alueelle sopivia heinä-, ruoho- tai varpukasveja. Alueen metsittymisen voidaan antaa tapahtua luontaisesti. Metsittymisen onnistuminen tulee tarkistaa kahden vuoden kuluttua istutuksista/kylvöistä.
(YSL 52 ja 62 §)

Perustelu:

Alueen jälkihoidon tulee olla mahdollisimman ennallistava niiden alueiden osalta, jotka siirtyvät toiminnan jälkeen metsätalouskäyttöön.

Puuntaimien istuttamisen sijaan alueen voidaan antaa metsittyä luontaisesti, sillä alue ei sijaitse pohjavesialueella ja maisemoitavan alueen määrä on vähäinen. Aluskasvillisuus tulee kuitenkin kylvää/istuttaa. Aluskasvillisuus mm. vähentää eroosiota, edistää humuksen muodostumista ja parantaa maisemakuvaa.

18. Toiminnan keskeyttäminen tai lopettaminen

Toiminnan muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai lopettamisesta on viipymättä ilmoitettava kirjallisesti ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnan oleellinen muuttaminen edellyttää uutta ympäristölupaa. Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa keskeyttämiseen tai lopettamiseen liittyviä määräyksiä.

Maa-ainesten varastoinnin ja loppusijoittamisen loputtua on alueella pidettävä loppukatselmus, jossa todetaan alueen jälkihoidon ja maisemointitöiden riittävyys. Toiminnanharjoittaja vastaa maankaatopaikan jälkihoidosta myös toiminnan loputtua.
(YSL 52, 89, 94, 170 ja 172 §)

Perustelu:

Luvanhaltijan tulee ilmoittaa toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista sekä toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisestä.

Toiminnan loppuminen ei saa aiheuttaa vesien, ilman tai maaperän pilaantumista. Lisäksi tulee huolehtia jätehuollon järjestämisestä asianmukaisesti.

19. Vakuus

Toiminnanharjoittajan on asetettava kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta teknisen lautakunnan lupajaoston eduksi toiminnan loppumisesta aiheutuvan jätehuollon varmistamista varten 10 000 euron suuruinen vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi.

Lupajaosto voi tarvittaessa tarkistaa vakuuden määrän, mikäli se on tarpeen toimintaan liittyvien kustannuksien muutoksen tai muun vastaavan syyn vuoksi. Vakuudeksi hyväksytään ammattimaisen rahoituslaitoksen antama takaus, vakuutus tai pantattu talletus. (YSL 59, 60 ja 61 §)

Perustelu:

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annetut määräykset huomioon ottaen riittävä vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun sekä toiminnan lopettamisen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuuden määrää voidaan tarvittaessa muuttaa luvan voimassaolosta huolimatta. Vakuuden suuruus perustuu hakijan arvioon varastoitavan jätteen käsittely- ja kuljetuskustannuksista.

RATKAISUN YLEISET PERUSTELUT

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. (YSL 48 § ja LsL 35 §)

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminnasta ei aiheudu:

- terveyshaittaa
- merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa
- maaperän tai pohjaveden pilaantumista
- erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista
- vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella
- kohtuutonta haittaa naapureille

- toiminta ei sijoitu maakuntakaavan tai muidenkaan sijoitusmääräysten vastaisesti, kuten onnettomuusriskialueelle.

Luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.
(YSL 11 ja 49 §, NaapL 17 §)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Päätöksen voimassaolo

Päätös tulee voimaan sen saatua lainvoiman ja on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden ympäristöluvan hakemista. (YSL 87 §)

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki 527/2014 (YSL)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 713/2014 (YSA)
Jätelaki 646/2011 (JäteL)
Laki eräistä naapurussuhteista 26/1920 (NaapL)
Valtioneuvoston asetus jätteistä 978/2021 (JäteA)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta 79/2017
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992
Luonnonsuojelulaki 9/2023 (LsL)

MAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Hakemuksen käsittelystä perittävä maksu on Ypäjän kunnan 1.9.2020 voimaan tulleen taksapäätöksen (kv 1.10.2020 § 26) mukainen. Taksan 1–3 §:n mukaisesti ympäristöluvan käsittelystä peritään maksutaulukon mukainen maksu. Maksutaulukon mukainen maksu jätteen hyödyntämiselle tai käsittelytoiminnalle, joka on ammattimaista tai laitospaikkaa, on 2 000 euroa. Maksuna peritään 2 000 euroa.

Toiminnan valvonnasta aiheutuvat maksut peritään luvan voimassaoloaikana ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja valvontasuunnitelman sekä -ohjelman mukaisesti erikseen.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätöksen antopäivä on 7.2.2025
Kuulutuksen julkaisupäivä on 7.2.2025
Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 14.2.2025

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Ypäjän kunta

Jäljennös päätöksestä

Etelä-Hämeen ympäristöterveysyksikkö (sähköisesti)
Hämeen ELY-keskus (sähköisesti)

Ilmoitus päätöksestä

Asianosaiset, joille on lähetetty tiedoksianto hakemuksesta.

Ilmoittaminen ilmoitustaululla ja lehdessä

Tästä päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla Ypäjän kunnan ja Forssan kaupungin verkkosivuilla. Päätös on nähtävillä Ypäjän kunnan verkkosivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen antopäivästä 7.2.2025. Viimeinen valituspäivä on 17.3.2025. Valitusosoitus on liitteenä. (YSL 190 ja 205 §)