

11.10.2024

**TARJOUSPYYNTÖ YPÄJÄN PALVELUKESKUKSEN PAPPILANPUISTON
SENIORIKODIN MUUTOKSESTA- JA RAKENNUKSEN PERUSKORJAUKSESTA**

Ypäjän kunta pyytää urakkatarjoustanne Ypäjän Palvelukeskuksen Pappilanpuiston Seniorikodin muutos- ja rakennuksen peruskorjaustöiden, **RAKENNUS-, LVIA- JA SÄHKÖURAKOISTA** hankkeesta laadittujen suunnitelmien mukaisesti.

Rakennuksen peruskorjaus ja muutostöiden yhteydessä muutetaan palvelukeskuksen hoivayksikön huonetilat Pappilanpuiston Seniorikodin asunnoiksi. Hankkeen yhteydessä saneerataan vuonna 1988 rakennetun Vanhainkoti -sairaalan LVIA ja sähkötekniikka, kuntosali- ja kodinhoitajien työskentelytilat, vesikatto ja laajennetaan ulko-oleskelu aluetta. Muutos- ja saneeraus hankkeen tarkempi laajuus selviää suunnitelma-asiakirjoista.

Muutostyöt toteutetaan erillisurakoina seuraavasti:

- **rakennusurakka**
- **LVIA- urakka**
- **sähköurakka**

LVIA-urakan voi jakaa myös erillisurakoiksi.

Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja vastaa yleisten sopimusehtojen mukaisesti pääurakoitsijalle kuuluvista velvoitteista. Työt on tarkoitus aloittaa talvella 2024, sen jälkeen, kun ARA on hyväksynyt hankkeen kustannukset ja myöntänyt hankkeelle aloitusluvan. Peruskorjaushankkeen valmistumisen ajankohta ja työaikataulu sovitaan urakkasopimusneuvottelussa.

Tarjouslaskenta-asiakirjat ovat tilattavissa hankkeen suunnittelijoilta, tarjouksen tekijä vastaa laskenta-asiakirjojen mahdollisista toimituskustannuksista (paperitulosteet).

Rakennusurakka:

Arkkitehtuurisuunnittelu P. Pylkkönen-Palm
Puuwillakatu 4 A 1, 30100 Forssa
040-587 9750
paivi.pylkkonen@surffi.net

LVIA-urakka:

LVI-Insinööritoimisto M. Pasuri Oy
Turuntie 10, 32200 LOIMAA
040-770 6875
martti.pasuri@lvipasuri.fi

Sähköurakka:

Granlund Forssa
Sami Seppä
Kartanonkatu 8, 30100 Forssa
040-749 8377
sami.seppa@granlund.fi

Urakkatarjous, josta selviää urakkakohtaiset kokonaishinnat, alv 0 %, sekä erittely asumispalveluyksikön (11 asuntoa ja yhteiskäytössä olevat tilat) urakkakohtaiset kokonaishinnat ja muiden hankkeessa tehtävien saneerausten urakkakohtaiset kokonaishinnat, on toimitettava 8.11.2024, klo 14.00 mennessä osoitteella:

Ypäjän kunta
Perttulantie 20, 32100 Ypäjä

Tarjouksen voi jättää myös sähköpostina osoitteeseen:
kunta@ypaja.fi.

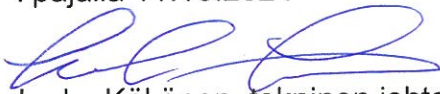
Kuoreen taikka viestiin merkintä "Vanhustentalojen urakkatarjous"

Ypäjän kunta pidättää oikeuden jakaa urakkasuoritus erillisurakoiksi, hyväksyä kokonaisurakka tarjous taikka hylätä kaikki tarjoukset syytä ilmoittamatta.

Tarjousta koskeviin tiedusteluihin vastaa tekninen johtaja Jouko Käkönen 0500 801914 tai eri alojen suunnittelijat.

Peruskorjauskohteeseen voi käydä tutustumassa erikseen sovittavana ajankohtana.

Ypäjällä 11.10.2024



Jouko Käkönen, tekninen johtaja