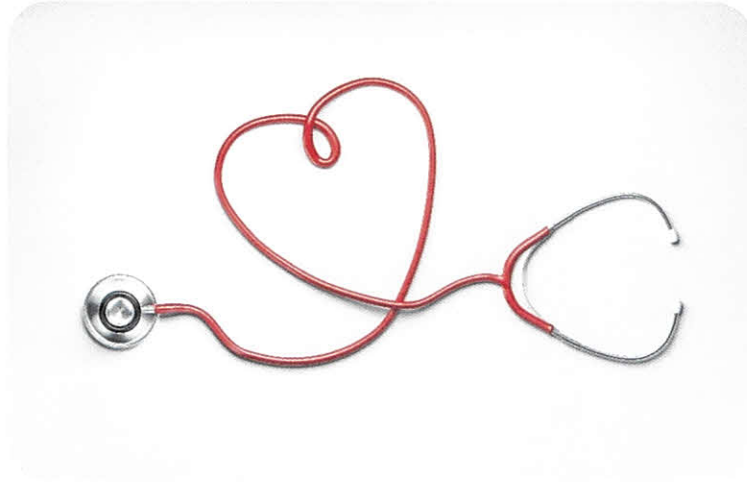




FORSSAN SEUDUN HYVINVOINTIKUNTAYHTYMÄ



TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUS 2024

Sisällys

Tarkastuslautakunnan tehtävät, kokoonpano ja toiminta.....	2
Lähtökohdat	2
Tarkastuslautakunnan kokoonpano.....	2
Tarkastuslautakunnan toiminta	3
Tarkastuslautakunnan kokoukset 2024	3
Kiinteistö kuntayhtymän purkamistilanne (tarkastuslautakunta 27.3.2024)	3
Tarkastuslautakunta 24.4.2024.....	4
Tarkastuslautakunta 14.8.2024.....	4
Kuntayhtymän talous tilikaudella 2024	5
Lopuksi	5

FORSSAN SEUDUN HYVINVOINTIKUNTAYHTYMÄ

Tarkastuslautakunnan tehtävät, kokoonpano ja toiminta

Lähtökohdat

Kunnan tai kuntayhtymän tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain (121 §) mukaan mm.

- *arvioida, ovatko yhtymäkokouksen asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.* Tuloksena on tarkastuslautakunnan yhdessä hyväksymä arviointikertomus. Kuntalaki antaa tarkastuslautakunnalle lain puitteissa vapauden itse päättää arvioinnin laajuudesta ja menettelytavoista.
- *valmistella yhtymäkokouksen päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat*
- *arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää*
- *valvoa kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamisesta ja saattaa ilmoitukset yhtymäkokoukselle tiedoksi.* Sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän www-sivuilla.

Tarkastuslautakunnan kokoonpano

Lautakuntaan ovat kuuluneet seuraavat yhtymäkokouksen (22.9.2021 § 31) valitsevat henkilöt:

Jäsen	Kokoukset 2024
Pasi Vikman, puheenjohtaja, Forssa (hvj Hannu Rekunen 13.12.23 alkaen)	5 -
Minna Lax, Jokioinen (hvj Niina Stenberg)	5 -
Hannu Mustonen, Humppila (hvj Reetta Räsänen)	3 -
Jarkko Koivula, Tammela (hvj Veija Bergström)	5 -
Elina Hirvonen (hvj Virve Saarikoski)	1 -
Riitta Lehtinen, Somero (hvj Ismo Valve)	4 1

Lautakunta on kokoontunut vuonna 2024 viisi kertaa.

Janne Vuorenmaalle myönnettiin ero luottamustehtävästä yhtymäkokouksessa 13.12.2023. Yhtymäkokous valitsi samassa kokouksessa Forssan kaupungin esityksestä Hannu Rekusen Pasi Vikmanin henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Hyvinvointikuntayhtymän tilintarkastusyhteisönä on toiminut BDO Auditor Oy ja vastuullisena tilintarkastajana Minna Ainasvuori (JHT, HT) sekä Sari Isaksson 8/2023 alkaen. Tilintarkastaja on

raportoinut tilintarkastustoiminnasta tarkastuslautakunnalle ja antanut tilintarkastuskertomuksen yhtiökokoukselle.

Tarkastuslautakunnan toiminta

Tarkastuslautakunta on toteuttanut arviointityötään hyväksymänsä arviointisuunnitelman mukaisesti. Arviointityö on keskittynyt hallintoon, taloudenpitoon sekä kiinteistöjen käytön ja kunnan seurantaan.

Tarkastuslautakunnan työn painopisteeksi on muodostunut varmistaa ja seurata Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän purkuprosessia kuntalain säännökset huomioiden. Osakaskunnat ovat nimittäin päättäneet purkaa kiinteistö kuntayhtymäksi muuttuneen entisen sote-asioista huolehtineen kuntayhtymän vuoden 2023 loppuun mennessä.

Todettakoon, että kuntayhtymän purkuprosessin aikataulutuksessa on ollut mukana BDO Oy asiantuntijoinen. Tämä on käytännössä helpottanut sekä yhtiöhallituksen että tarkastuslautakunnan työtä.

Tarkastuslautakunnan kokoukset 2024

27.3.2024	Tilannekatsaus 2024
24.4.2024	Yhtymäjohtajan kuuleminen purkuprosessista Nykytilanne hyvinvointikuntayhtymän loppuselvityksestä
7.5.2024	Arviointikertomus vuodelta 2023
14.8.2024	Yhtymäjohtajan kuuleminen sairaalakiinteistön kaupasta Kuntayhtymän loppuselvityksen eteneminen
26.11.2024	Viimeinen kuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus Tilintarkastuskertomus 2024 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus

Kiinteistö kuntayhtymän purkamistilanne (tarkastuslautakunta 27.3.2024)

Yhtymäjohtaja Kari Tasala selvitti, että tällä hetkellä kiinteistö kuntayhtymän purkuprosessi on etenevässä vaiheessa, että 12.3.2024 on allekirjoitettu purkusopimus peruskuntien kesken. Terveyskeskukset siirretään peruskuntien hallintaan 1.4.2024 lukien siten, että varsinainen sopimus allekirjoitetaan jälkikäteen 15.4.2024. Menettelyllä kunnat saavat Oma Hämeen vuokratulot itselleen samalla, kun vastaavat myös kuluista. Ilmeisesti FSHKY joutuu tukemaan kuntien isännöinnin toimintaa alussa ja myös Oma Hämeen kanssa joudutaan sopimaan esimerkiksi terveyskeskusten lääkinnällisistä laitteista.

Muutoin kiinteistö kuntayhtymän loppuselvitys on Tasalan mukaan tarkoitus käynnistää välittömästi, sillä keskeneräisiä tai selvittämättömiä asioita ei saisi enää olla. Muun muassa on selvitettävä irtaimistot, käteiskassat, jäämäluettelot, maksamattomat verot ja varauduttava ehkä verotarkastukseenkin sekä luetteloitava ja arvioitava taulut ja taideteokset, jotta tiedetään jäävätkö ne ko. kiinteistölle luovutusten yhteydessä.

Samoin avoimiin sitoumuksiin tai vastuisiin joudutaan miettimään joku ratkaisu siten, että vara-
taanko isäntäkaupunki Forssalle mahdollisia viivästyneitä loppuselvittelyjä varten erillinen raha-
summa tuntemattomille velkojille. Toimiva ratkaisu purkutilanteessa voisi olla esimerkiksi tilitystä
vastaan annettava riittävä kassatalletus.

Tarkastuslautakunta 24.4.2024

Yhtymäjohtaja Kari Tasala informoi tarkastuslautakuntaa kuntayhtymän silloisesta kevään tilan-
teesta. Yhtymähallituksen on tarkoitus 26.4.2024 päättää sairaalakiinteistön myymisestä siten, että
hyvinvointialue / Oma Häme kykenee tekemään investointipäätökset ja hakemaan lainanottoval-
tuutta, jotta kauppakirja voitaisiin allekirjoittaa kesäkuussa.

Terveyskeskusten (Forssa, Humppila, Jokioinen, Tammela ja Ypäjä) osalta siirtosopimukset osa-
kaskunnille on allekirjoitettu 15.4.2024 ja myös vuokrat on tilitetty niille. Edelleen kuntayhtymä on
lähettänyt kuntiin terveyskeskusten kiinteistötiedot sähköisesti ja on luvannut avustaa kiinteistön-
hoidon käynnistämisessä.

Kuntayhtymän loppuselvitystä on samoin käynnistetty. Apuna käytetään konsulttia, jonka laatiman
suunnitelman mukaan kuntayhtymän purkuprosessi etenee. Selvitettävää riittää mm. pankkisäily-
tysten ja osakeomistusten suhteen. Rahat ja muu omaisuus on tarkoitus jakaa peruskunnille,
vaikka ilmeisesti osa jaettavasta rahasta on jätettävä isäntäkunnaksi nimetyille Forssalle mahdolli-
sia jälkilityksiä ja -maksuja varten joksikin määräajaksi.

Tarkastuslautakunta 14.8.2024

Yhtymäjohtaja Tasalan selvityksen mukaan seuraavalla viikolla on tarkoitus allekirjoittaa kauppa-
kirja sairaalasta, mutta sen ehtona tulee olemaan valtiovallan (VVM / STM) lupa hyvinvointialueen
lainanottovaltuudesta sairaalan kauppaan.

Arvion mukaan kauppahinnan pitäisi tulla kuntayhtymän tilille 1.9.2024.

Kuntayhtymän loppuselvitys etenee ja sen osana isäntäkunta Forssalle on muodostettu sähköinen
arkisto asioiden jatkohoitoa varten. Mm. kuntayhtymän saamat testamentit ja lahjoitukset on selvi-
tetty siten, että lähes kaikki rahat on jo käytetty niille osoitettuihin tarkoituksiin. Samoin kuntayhty-
män kirjanpidossa olevat osakkeet on kartoitettu ja ne jäävät osakaskunnille lopputilitykseen joko
rahana tai osakkeina. Myös kuntayhtymän kassakaapin sisältö on jo selvitetty.

BDO Oy:n laatiman suunnitelman mukaan jatkossa kuntayhtymän koko nettovarallisuus on tarkoi-
tus jakaa peruskunnille. Yhtymähallitus hyväksyy jaon ja laaditun loppuselvityksen, jonka jälkeen
kuntayhtymän tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksensa tilintarkastuskertomuksen, tilin-
päättöksen ja toimintakertomuksen pohjalta.

Kuntayhtymän talous tilikaudella 2024

Kuntayhtymän tilinpäätöslaskelmat eivät ole vertailukelpoisia edelliseen tilikauteen nähden, koska vuokraustoiminta on päättynyt terveyskeskusten osalta 31.3. ja sairaalan osalta 31.8.2024 ja tilikausi oli vain 10 kk:n mittainen päättyen lopputilitykseen 31.10.2024.

Talousarviota laadittaessa ei ollut tiedossa missä aikataulussa kiinteistöjen luovutukset ja toiminnan päättäminen etenevät, joten talouden toteutumassa syntyi poikkeamia talousarvioon nähden. Kiinteistönvuokraustoiminnasta kertyneet tuotot olivat 2,7 miljoonaa euroa. Muita tuottoja kertyi osakkeiden realisoinnista sekä lahjoitusrahastojen osittaisesta purkamisesta 0,4 miljoonaa euroa. Toimintakulut olivat 7 miljoonaa euroa ja ne muodostuivat kiinteistöjen normaaleista hoitokuluista ja sairaalarakennuksen myynnistä syntyneestä tappiosta, joka oli 5,2 miljoonaa euroa.

Tilikauden tulokseksi muodostui 4,6 miljoonan euron alijäämä.

Lopuksi

FSHKY:n taloudellinen toiminta kiinteistökuntayhtymänä on päättynyt terveyskeskuskiinteistöjen luovutuksiin peruskunnille ja sairaalan myymiseen Oma Hämeelle. Kuntayhtymän purkaminen loppuselvityksineen on vienyt suunniteltua enemmän aikaa, mutta asiassa on edetty BDO Oy:n laatiman suunnitelman mukaisesti.

Selvityksen mukaan vielä avoimet saatavat jouduttaneen kirjaamaan tilinpäätöksessä luottotappioiksi, vaikka kuntayhtymän purkusopimuksen mukaisesti. Forssan kaupunki voi isäntäkuntana jatkaa luottotappioiksi kirjattujen saatavien perintää. Isäntäkunta tulee sovitun mukaisesti suorittamaan omassa tilityksessään perittyjen saatavien ja aiheutuneiden kulujen välisen erotuksen jälkikäteen kunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Tästä merkinnästä huolimatta on ehkä järkevää käyttää harkintaa jo perinnässä kertaalleen olleiden saatavien perinnän uudelleen käynnistämiseksi lisäkulojen välttämiseksi.

Osakaskunnille rahana maksettavat jako-osuudet on maksettu 1.11.2024.

- Forssa 9 439 849,24 €, Humppila 825 822,91 €, Jokioinen 1 750 304,29 €, Tammela 2 605 604,98 €, Ypäjä 719 715,99 € ja Somero 41 938,72 €.

Tarkastuslautakunnan arvion mukaan päätökset kuntayhtymän purkuprosessissa on tehty kuntalain mukaan ja peruskuntia on lopputilityksessä kohdeltu tasapuolisesti. Tarkastuslautakunnan käsityksen mukaan kuntayhtymän loppuselvitys on tehty huolellisesti ja riittävällä tarkkuudella.

Tästä huolimatta on todettava, että jos kuitenkin jälkikäteen ilmenee jotain yllättävää, niin isäntäkunta Forssa tulee huolehtimaan asian jälkihoidosta. Tältä osin raportointi ja tilitys siirtyy isäntäkunta Forssalle myöhemmin tehtäväksi.


Koska Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä on tässä vaiheessa jo lakannut olemasta, osoittaa lakanneen hyvinvointikuntayhtymän tarkastuslautakunta arviointikertomuksensa peruskuntien tarkastuslautakunnille arvioitavaksi.

Tämän jälkeen peruskuntien tarkastuslautakunnat puolestaan käsittelevät asiaa ja antavat sen jälkeen omat esityksensä peruskuntien valtuustoille.

Tili- ja vastuuvapaus arviointikertomuksineen käsitellään ja vahvistetaan peruskuntien valtuustoissa.

Forssassa 26. päivänä marraskuuta 2024

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän tarkastuslautakunta



Pasi Vikman

Elina Hirvonen



Hannu Mustonen



Minna Lax



Jarkko Koivula



Ismo Valve