



Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä

Kiinteistöjen hallinta ja vuokraus

## Loppuseelvitys/ Tilinpäätös 2024

Yhtymähallitus 12.11.2024

## Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä

### LOPPUSELVITYSKERTOMUS 1.1.2023-31.10.2024

Uudet hyvinvointialueet aloittivat toimintansa 1.1.2023. Samalla sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät ja pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyivät kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille. Toiminnan ja omaisuuden siirrot vaikuttivat olennaisesti Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän ("Kuntayhtymä") toimintaan ja talouteen.

Kuntayhtymän toiminnan siirryttyä sote-voimaanpanolain (616/2021) 23 §:n mukaisesti olennaisilta osiltaan 1.1.2023 hyvinvointialueelle Kuntayhtymässä ei käytännössä enää tämän jälkeen ole ollut olennaista Kuntayhtymän alkuperäisen tarkoituksen mukaista toimintaa. Uudistuksen takia Kuntayhtymä päätti alkaa valmistella Kuntayhtymän purkua. Kuntayhtymä on toiminut 1.1.2023 jälkeen kiinteistö kuntayhtymänä.

Kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustot ovat päättäneet kuntayhtymän purkamisesta seuraavissa kokouksissaan:

- Forssan kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2023 § 120
- Humppilan kunnanvaltuuston kokous 13.12.2023 § 61
- Jokioisten kunnanvaltuuston kokous 14.12.2023 § 37
- Tammelan kunnanvaltuuston kokous 11.12.2023 § 45
- Ypäjän kunnanvaltuuston kokous 28.11.2023 § 206
- Someron kaupunginvaltuuston kokous 04.12.2023 § 240

Samalla jäsenkuntien valtuustot ovat hyväksyneet Kuntayhtymän purkamissopimuksen (liite 1). Purkamissopimuksessa on sovittu purkamiseen ja loppuselvitykseen liittyvistä yksityiskohtaisista periaatteista ja ehdoista.

#### Kuntayhtymän varojen ja velkojen selvittäminen

Sote-toimintaan liittyvä irtaimisto siirtyi voimaanpanolain nojalla hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Kaikki Kuntayhtymän tiedossa olevat velat on täysin maksettu.

Kuntayhtymän 31.12.2022 voimassa olleet sopimukset on soveltuvin osin irtisanottu tai niiden päättymisestä on muuten sovittu sopimuksen toisen osapuolen kanssa. Myös muut, vuodenvaihteen 31.12.2022 jälkeen voimassa olleet sopimukset on sovittu päättymään viimeistään Kuntayhtymän purkamiseen.

Purkamissopimuksessa on sovittu, että lopputilityksen hetkellä avoinna olevat Kuntayhtymän asiakas- ja muut saatavat siirretään Forssan kaupungille.

Edelleen purkamissopimuksessa on sovittu, että Kuntayhtymän arkistot ja arkistointi siirretään Forssan kaupungille.

Purkamissopimuksen mukaan mahdollisista Kuntayhtymän purkamisen jälkeen ilmenevistä velvoitteista tai vastuista kaikkien jäsenkuntien puolesta puhevaltaa käyttää Forssan kaupunki. Muut jäsenkunnat korvaavat tästä aiheutuneet kulut Forssan kaupungille peruspääomaosuuksien suhteessa.

Kuntayhtymän omistama Forssan sairaalan kiinteistö, kiinteistötunnus 61-4-1358-21, rakennuksineen on myyty Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle 20.8.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kauppakirja on liitteenä 2.

#### Ennakkojako-osan jakaminen

Kuntayhtymä on jakanut omaisuuttaan ennakkojako-osana seuraavasti:

- Kiinteistöt ja rakennukset on luovutettu ennakkojako-osana jäsenkunnille kiinteistön tai rakennuksen sijainnin perusteella. Luovutussopimukset ovat liitteenä 3.

#### **Henkilöstön asema ja vastuutahot**

Kuntayhtymän sote-henkilöstö siirtyi hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Tämän jälkeen kuntayhtymässä ei ole ollut enää sote-henkilöstöä.

Kiinteistöhuollon kolme työntekijää siirtyivät hyvinvointialueen palvelukseen 1.10.2024 liikkeenluovutuksen periaattein.

Kuntayhtymän johtajan tehtävää on jatkettu määräaikaisena loppuselvityksen loppuunsaattamiseksi siten, että kuntayhtymän johtajan tehtävä päättyy Kuntayhtymän purkamiseen.

#### **Nettovarallisuuden jakaminen**

Kuntayhtymän jäljellä olevat varat on jaettu yhtymähallituksen toimesta jäsenkuntien kesken peruspääomaosuuksien suhteessa liitteen 4 mukaisesti Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

#### **Loppuselvityksen käsittely**

Kuntayhtymän loppuselvitys sekä liitteenä 5 oleva tilinpäätös 1.1.2024-31.10.2024 esitetään jäsenkuntien valtuustojen vahvistettavaksi, jonka jälkeen Kuntayhtymä on katsottava purkautuneeksi.

#### **Kirjanpitoaineiston säilyttäminen**

Forssan kaupunki vastaa kirjanpitoaineiston säilyttämisestä Kuntayhtymän purkautumisen jälkeen.

*(Allekirjoitukset seuraavalla sivulla)*

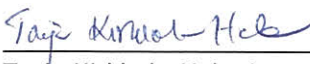
12.11.2024


**Yhtymähallitus**


  
Ilkka Joenpalo  
puheenjohtaja

  
Jouko Haonperä  
Yhtymähallituksen jäsen

  
Eero Pura  
Yhtymähallituksen jäsen

  
Tarja Kirkkola-Helenius  
Yhtymähallituksen varajäsen

  
Jenni Rauhaniemi  
Yhtymähallituksen jäsen


  
EMMI LINTONEN  
yhtymähallituksen jäsen

  
Sirikka-Liisa Anttila  
varapuheenjohtaja

  
Timo Helin  
Yhtymähallituksen jäsen

  
Kirsi Räisänen  
Yhtymähallituksen jäsen

  
Jukka Lintukangas  
Yhtymähallituksen jäsen

  
Matti Syrjälä  
Yhtymähallituksen jäsen

**LIITTEET**

- Liite 1. Purkamissopimus
- Liite 2. Kiinteistön kauppakirja
- Liite 3. Luovutus sopimukset
- Liite 4. Yhtymähallituksen päätös nettovarallisuuden jaosta
- Liite 5. Tilinpäätösasiakirjat 1.1.2024-31.10.2024

**FORSSAN SEUDUN HYVINVOINTIKUNTAYHTYMÄN PURKAMISSOPIMUS**

**\*\*\***

**12.03.2024**

# SOPIMUS FORSSAN SEUDUN HYVINVOINTIKUNTAYHTYMÄN PURKAMISESTA

## 1. Osapuolet

Tämän Sopimuksen Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän (jäljempänä ”Kuntayhtymä”) purkamisesta ovat allekirjoittaneet kaikki Kuntayhtymän jäsenkunnat:

- a) Forssan kaupunki
- b) Humppilan kunta
- c) Jokioisten kunta
- d) Tammelan kunta
- e) Ypäjän kunta
- f) Someron kaupunki (osajäsenenä)

Osapuolet jäljempänä yhdessä ”Jäsenkunnat” ja erikseen ”Jäsenkunta”.

## 2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kuntayhtymä puretaan, koska Kuntayhtymän toiminta on siirtynyt sote-voimaanpanolain (616/2021) 23 § mukaisesti olennaisilta osiltaan 1.1.2023 hyvinvointialueelle, eikä kuntayhtymässä käytännössä enää sen jälkeen ole olennaista Kuntayhtymän alkuperäisen tarkoituksen mukaista toimintaa. Kuntayhtymä on toiminut vuoden 2023 ajan kiinteistö kuntayhtymänä.

Tällä Sopimuksella sovitaan purkamiseen ja loppuselvitykseen liittyvistä yksityiskohtaisista periaatteista ja ehdoista.

## 3. Loppuselvitys ja varojen jako

Kuntayhtymän loppuselvitys aloitetaan välittömästi tämän Sopimuksen voimaantultua. Loppuselvityksestä vastaa perussopimuksen mukaisesti yhtymähallitus.

Kuntayhtymän nykytilanteessa omistama Forssan sairaalakiinteistö ensisijaisesti myydään Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Mikäli kuntayhtymän yhtymähallitus ei hyväksy kauppaa, päättää yhtymähallitus sen, miten Forssan sairaalakiinteistö realisoidaan taikka jaetaan jako-osana.

Jäsenkunnat sopivat, että kukin jäsenkunta ottaa alueellaan sijaitsevan terveyskeskuskiinteistön vastaan joko ennakkojako-osana taikka jako-osana yhtymähallituksen päättämällä tavoin kirjanpitoarvosta per 31.12.2023. Terveyskeskuskiinteistöt ja niiden kirjanpitoarvot ilmenevät liitteestä 1.

Kuntayhtymällä ei ole pitkäaikaista velkaa.

Kuntayhtymän tulee maksaa kaikki jäljellä olevat muut velat sekä päättää mahdolliset voimassa olevat sopimukset.

Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa.

Suuntaa antava arvio Kuntayhtymän varoista ja veloista per 31.12.2023 sekä loppuselvitysvaiheen arvioiduista kuluista on kuvattu liitteessä 1.

Mikäli Kuntayhtymän purkamisen jälkeen ilmeni velvoitteita ja vastuuta, joita ei tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä ole ollut Jäsenkuntien tiedossa vastaavat Jäsenkunnat tällaisista vastuista ja velvoitteista kukin peruspääomaosuutensa mukaisessa suhteessa.

Loppuselvityksestä vastaavan tahon tulee suorittaa loppuselvityksen vaatimat toimenpiteet ilman aiheutonta viivästystä. Loppuselvityksestä vastaavan tahon tulee viipymättä loppuselvityksen valmistuttua esittää loppuselvitys Jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

Kun Jäsenkuntien valtuustot ovat hyväksyneet loppuselvityksen, Kuntayhtymä katsotaan purkautuneeksi. Loppuselvitys katsotaan hyväksytyksi, kun yli puolet jäsenkuntien valtuustoista on hyväksynyt loppuselvityksen ja sen liitteenä olevan viimeisen tilinpäätöksen.

#### **4. Muut sovittavat asiat**

Kuntayhtymän arkistot siirretään Forssan kaupungille, joka vastaa arkistoinnin säilyttämistä voimassa olevien lakien mukaisesti.

Loppuselvityksen hetkellä avoinna olevat kuntayhtymän asiakas- ja muut saatavat siirretään Forssan kaupungille. Tämä kaupunki vastaa saatavien perinnästä. Kun saatavien perintä on suoritettu ja mahdollisesti avoinna olevien saatavien perinnästä luovuttu, kaupunki suorittaa perittyjen saatavien ja kaupungille aiheutuneiden perimiskulujen välisen erotuksen jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa.

Jäsenkunnat sopivat, että mahdollisista Kuntayhtymän purkamisen jälkeen ilmenneistä velvoitteista taikka vastuista kaikkien jäsenkuntien puolesta puhevaltaa käyttää Forssan kaupunki, jolle muut jäsenkunnat korvaavat peruspääomaosuuksien suhteessa aiheutuneet kulut.

#### **5. Verotus**

Kukin Jäsenkunta ja Kuntayhtymä vastaa sille tästä Sopimuksesta ja sen perusteella tehtävien toimenpiteiden mahdollisista veroseuraamuksista.

#### **6. Myötävaikutusvelvollisuus ja tekniset muutokset sopimukseen**

Osapuolet pyrkivät ratkaisemaan kaikki tämän Sopimuksen tulkintaa ja täytäntöönpanoa koskevat erimielisyydet keskinäisin neuvotteluin. Ne tämän Sopimuksen tulkintaa koskevat erimielisyydet ja Sopimuksesta mahdollisesti johtuvat muut riidat, joista osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen, ratkaisee ensiasteena toimivaltainen oikeusaste.

Jäsenkuntien kunnanjohtajat voivat tehdä sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia yhteisesti sopien.

## 7. Allekirjoitukset ja Sopimuksen voimaantulo


Tätä Sopimusta on laadittu kuusi (6) samasanaista kappaletta, yksi kullekin Jäsenkunnalle.

Tämä Sopimus tulee voimaan kaikkien osapuolten allekirjoitettua Sopimuksen.

Paikka ja aika Forssa 12.03.2024

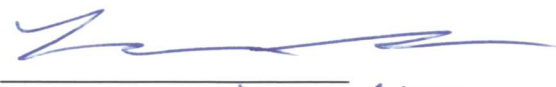
### Forssan kaupunki

  
Jari Kesäniemi  
kaupunginjohtaja

  
Hanna Saarni  
hallintojohtaja

### Humppilan kunta


  
Antti Ahonen  
kunnanjohtaja

  
Antti Jämsen  
hallintojohtaja

*KOPII AHON KUNNANJOHTAJA TUHESK*

### Jokioisten kunta

  
Jukka Matilainen  
kunnanjohtaja


  
Mika Rantala  
hallinto- ja talousjohtaja

### Tammelan kunta

  
Juuso Alatalo  
kunnanjohtaja


  
Taavi Leinikka  
talous- ja hallintojohtaja

### Ypäjän kunta

  
Tatu Ujula  
kunnanjohtaja

  
Pirjo-Maarit Hellman  
talous- ja hallintopäällikkö

### Someron kaupunki

  
Sami Suikkanen  
kaupunginjohtaja

  
Marjaana Sorokin  
hallintojohtaja

## Liitteet

Terveyskeskuskiinteistöt ja arvio Kuntayhtymän varoista ja veloista per 31.12.2023 sekä loppuselvitysvaiheen arvioidut kulut



**BDO**

**FSHKY**

**KUNTAYHTYMÄN PURKAMINEN - LASKELMAT**

BDO OY | LUOTTAMUKSELLINEN



# KUNTAYHTYMÄN VARAT JA VELAT

Havainnollistavan ennustetun 31.12.2023 taseen mukaisesti

## Alustava laskelma siirtyvistä varoista ja veloista

Kuntayhtymän havainnollistava varallisuus 31.12.2023		
Maa-alojen ja rakennusten ennustettu kirjanpitoarvo		
Pääterveysasema	1 546	
Humppilan terveysasema	39	
Jokioisten terveysasema	923	
Tammelan terveysasema	448	
Ypäjän terveysasema	33	
Forssan sairaala	8 280	
<b>Yhteensä</b>	<b>11 269</b>	
Sijoitukset	1 500	
Rahat ja pankkisaamiset	3 800	
<b>Varallisuus yhteensä</b>	<b>16 569</b>	
Kunta		
	Omistusosuus	Osuusvarallisuudesta
Forssa	59,96 %	9 935
Humppila	4,69 %	777
Jokioinen	14,49 %	2 401
Tammela	16,55 %	2 742
Ypäjä	4,08 %	676
Somero	0,23 %	38
	<b>100,00 %</b>	<b>16 569</b>

## Kommentit

- Kiinteistöjen osalta laskelma on tehty perustuen kuntayhtymän kiinteistöjen 31.12.2023 ennustettuun taseeseen, jossa huomioitu poistot 31.12.2023 asti.
- Kiinteistöjen arvot ovat tässä kirjanpitoarvoilla. Kirjanpitoarvo ei välttämättä ole käypä arvo. Forssan sairaalan arvona on käytetty kauppaan perustuvaa arvoa 8,3 miljoonaa euroa.
- Lisäksi varoihin kuuluu Sijoituksia noin 1,5 miljoonaa ja rahoja ja pankkisaamisia noin 3,8 miljoonaa euroa. Pankkisaamisten määrä perustuu Johdon arvioon johon kohdistuu jonkin verran epävarmuutta.
- Kuntayhtymän varat muodostuvat käytännössä rakennuksista, sijoituksista sekä rahoista ja pankkisaamisista yhteensä noin 5,3 miljoonaa euroa.
- Kuntayhtymällä ei ole pitkäaikaista velkaa.
- Kuntayhtymän nettovarallisuus olisi siten noin 16,6 miljoonaa euroa, josta Forssan osuus olisi noin 60%, Tammelan osuus 17%, Jokioisten osuus 14%, Humppilan 5%, Ypäjälle 4% ja Someron osuus alle prosentin.
- Laskelmissa ei ole huomioitu arvioituja kuntayhtymän purkautumiseen liittyviä menoja määrältään 30 000 euroa.

# KUNNILLE SIIRTYVÄT VARAT

Havainnollistavan ennustetun 31.12.2023 taseen mukaisesti

## Havainnollistava varojen jako

Kunta	Kunnalle siirtyvä terveyskeskus ja maa-ala	Osuus sairaalan myynnistä	Osuus rahoista ja pankkisaamisista	Yhteensä
Forssa	1 546	5 115	3 274	9 935
Humppila	39	450	288	777
Jokioinen	923	901	577	2 401
Tammela	448	1 399	895	2 742
Ypäjä	33	392	251	676
Somero		23	15	38
<b>Varallisuus yhteensä</b>	<b>2 989</b>	<b>8 280</b>	<b>5 300</b>	<b>16 569</b>

## Kommentit

- Rakennukset on tässä jaettu kunnille niiden sijaintikunnan mukaan perustuen niiden kirjanpitoarvoihin.
- Forssan sairaalan kauppahintana on käytetty 8 280 000 euroa
- Sairaalan myynnistä saatavat varat ja sijoitukset sekä rahat ja pankkisaamiset on jaettu omistusosuuksien mukaan siten että kuntien nettovarallisuudeksi muodostuu kuntien omistusosuuksien mukainen summa.
- Kuntien nettovarallisuus täsmää edellisen sivun laskelmaan.

## KAUPPAKIRJA

### 1. Kaupan osapuolet

Myyjä Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä (FSHKY),  
0214295-0

jäljempänä "Myyjä"

Ostaja Kanta-Hämeen hyvinvointialue  
3221307-8

jäljempänä "Ostaja"

### 2. Kaupan tausta ja osapuolten tarkoitus

Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021) mukaisesti kuntien ja vapaaehtoisten kuntayhtymien omistamat sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olleet toimitilat ovat siirtyneet hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Lisäksi kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä oleva irtain omaisuus on siirtynyt hyvinvointialueen omistukseen 1.1.2023.

Sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluiden järjestämisvastuun siirtymisen jälkeen FSHKY:lle ei ole jäänyt muita tehtäviä kuin kuntayhtymän omistukseen jääneiden kiinteistöjen ja toimitilojen omistaminen, hallinta ja vuokraus. Kuntayhtymän hallitus on 7.8.2023 § 27 tehnyt päätöksen FSHKY:n purkamisen valmistelusta.

Edellä mainitun järjestelyn toteuttamiseksi Myyjä ja Ostaja ovat sopineet FSHKY:n omistamien ja Ostajan vuokraamien sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien kiinteistöjen myymisestä Ostajalle tässä kauppakirjassa esitetyin ehdoin.

Myyjän ja Ostajan välillä on laadittu vuokrasopimus sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien toimitilojen vuokraamisesta Ostajalle 1.1.2023 alkaen. Ostaja on näin ollen toiminut vuokralaisena kaupan kohteena olevassa kiinteistössä ja siten

PE KT WR

## Forssan sairaalan kiinteistökauppakirja

tutustunut kaupan kohteeseen käyttäjänä. Kaupan kohteena olevan kiinteistön kunnossapidosta on vastannut vuokranantaja.

FSHKY:n purkautuessa sen vastuut ja velvoitteet siirtyvät FSHKY:n sijaan sen jäsenkunnille. Myyjän kiinteistökauppaan liittyvien vastuiden jakautumisesta jäsenkuntien kesken sovitaan tarkemmin FSHKY:n purkamisesta laadittavassa purkusopimuksessa.

### 3. Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Forssan kaupungissa sijaitseva myyjän omistama sairaala-alueen kiinteistö, kiinteistötunnus 61-4-1358-21, Forssa, pinta-ala 44230 m<sup>2</sup>.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset kuuluvat kaupan kohteeseen. Kaupan kohteeseen kuuluvat rakennukset on määritelty tarkemmin liitteessä 3 (Kaupan kohdetta koskevat asiakirjat) olevassa kartassa.

Kaupan kohteeseen ja määriteltyyn kauppahintaan sisältyvät Myyjän omistamat ajoneuvot, jotka on lueteltu liitteessä 2 (Ajoneuvoluettelo).

Kauppaan sisältyy liitteessä 4 (Ostajalle siirtyvät vuokrasopimukset) mainitut vuokrasopimukset:

- Fimlab Oy, Forssan sairaalan laboratorio, vuokrasopimus allekirjoitettu 17.8.2022
- Loimijoen Kuntapalvelut Oy, ravintokeskuksen vuokrasopimus, vuokrasopimus allekirjoitettu 1.1.2022
- Elisan ja Telian tukiasemia koskevat vuokrasopimukset.

Kauppaan sisältyy liitteessä 5. (Ostajalle siirtyvät liittymissopimukset) yksilöidyt sähkö-, vesi-, viemäri-, kaukolämpö- ja valokuituliittymät:

- Sähköliittymä, Forssan Verkkopalvelut Oy
- 2 kpl vesiliittymiä, Forssan Vesihuoltoliikelaitos
- 2 kpl viemäri liittymiä, Forssan Vesihuoltoliikelaitos
- 2 kpl kaukolämpöliittymiä, Nevel Oy
- Valokuituliittymä, Lounea Oy.

PK KS KR

Kauppa perustuu myytävään kokonaisuuteen, eikä kauppahinta tai muutkaan kaupan ehdot ole pinta-alaperusteisia itse kohteiden osalta.

#### 4. Kaavatilanne

Alueella on vahvistettu asemakaava 19.1.1981. Kaavan mukainen käyttötarkoitus YS (YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kortteli- alue).

#### 5. Kiinteistökaupan purkautuminen

Tämä kiinteistökauppa purkautuu, mikäli Kanta-Hämeen hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmaa koskeva aluevaltuuston päätös (9.4.2024 § 30) ei tule lainvoimaiseksi viimeistään 31.12.2024 mennessä.

Osapuolet ovat tietoisia siitä, että hyvinvointialueen investointien toteuttamista ja lainanottoa koskevaa toimivaltaa on rajoitettu lain hyvinvointialueista (611/2021) 15 ja 16 §:n mukaisesti. Kiinteistökauppa purkautuu, mikäli investointi- ja lainanottovaltuutta koskeva myönteinen valtioneuvoston yleisistunnon päätös 15.8.2024 (VM/2024/123) ei ole lainvoimainen viimeistään 31.12.2024 mennessä.

Kaupan purkautuessa kiinteistön kauppahinta on palautettava ostajalle 14 vuorokauden kuluessa ostajan myyjälle ja myyjän jäsenkunnille esittämästä kirjallisesta maksuvaatimuksesta.

Kaupan purkautuessa myös muut osapuolten väliset kiinteistön omistusoikeuden siirtymisestä johtuvat kauppakirjassa mainitut mahdolliset verot ja vuokratuotot on korvattava tai palautettava toiselle osapuolelle.

#### 6. Kauppahinta ja kauppahinnan maksu

Kiinteistön kokonaiskauppahinta on kahdeksanmiljoonaa kaksisataakahdeksankymmentätuhatta (8 280 000) euroa.

Kauppahinta kuitataan maksetuksi ja vastaanotetuksi eri kuittia vastaan 2.9.2024 (myyjän tilinro FI3150250220011225).

PK KT WR

Kauppahinnan jakautuminen omaisuuserittäin on esitetty liitteessä 8.

## **7. Omistus- ja hallintaoikeuden sekä vaaranvastuun siirtyminen**

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy 2.9.2024 Ostajalle.

Ostajalla on jo nykytilanteessa hallintaoikeus kaupan kohteeseen Ostajan ja Myyjän välisen voimassa olevan vuokrasopimuksen perusteella. Vuokrasopimuksen voimassaolo ja vuokramaksuvelvollisuus päättyy 31.8.2024.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy Ostajalle yhdessä omistusoikeuden kanssa.

## **8. Kiinnitykset ja rasitteet ja kaupan kohteen mukana siirtyvät sopimukset**

Kiinteistölle kirjatut rasiteoikeudet ilmenevät liitteenä 3 (Kaupan kohdetta koskevat asiakirjat) olevista asiakirjoista.

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu liitteessä 4 (Ostajalle siirtyvät vuokrasopimukset) yksilöidyt vuokrasopimukset sekä liitteessä 5 (Ostajalle siirtyvät liittymäsopimukset) sairaalarakennuksen katolla sijaitsevat Telian ja Elisan lähettimiä koskevat sopimukset.

Kaupan kohteeseen ei kohdistu maanvuokrasopimuksia. Myyjä vastaa kiinteistöön kohdistuvien velkojen ja vastuiden takaisinmaksamisesta ja kaupan kohde myydään velka-, panttaus- ja kiinnitysvastuista vapaana.

## **9. Kaupan kohteeseen tutustuminen ja saadut tiedot**

Ostajalle on varattu mahdollisuus tutustua kaupan kohteeseen ja kaupan kohteena olevien rakennusten kuntoon haluamassaan laajuudessa. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan kiinteistöön, niihin kohdistuviin asiakirjoihin ja tarkastanut alueiden rajat kiinteistökauppaan kuuluvalla tavanomaisella huolellisuudella. Ostaja on ollut vuokralaisena kaupan kohteena olevassa kiinteistössä 1.1.2023 alkaen ja siten tutustunut kaupan kohteeseen vuokralaisena. Kiinteistön hallintaoikeuden luovutus ei

PK → UR

vaikuta Myyjän velvollisuuteen ilmoittaa Ostajalle kiinteistössä olevista virheistä maakaaren edellyttämällä tavalla.

Myyjä vakuuttaa anteensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppakirjan allekirjoitusta tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa Ostajan ratkaisuihin kaupasta päätettäessä. Kiinteistön myyjän maakaaren mukainen 5 vuoden vaaranvastuu lasketaan alkavaksi siitä, kun omistusoikeus on siirtynyt Ostajalle. Myyjä on velvollinen antamaan ostajalle ennen kauppaa ostopäätöksen kannalta merkitykselliset tiedot. Maakaaren 2 luvun 17 §:n mukaisesti myyjä on velvollinen antamaan ostajalle oikeat ja virheettömät tiedot sekä vastaa kaikkien tiedossaan olevien kaupan kannalta merkityksellisten seikkojen ilmoittamisesta Ostajalle.

Ostaja on tutustunut ja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vastaanottaneensa kaupan kohteena olevasta kiinteistöstä jäljempänä kohdassa Liitteet yksilöidyt asiakirjat. Myyjä vastaa ennen omistusoikeuden siirtymistä mahdollisesti aiheutuneista maaperän ja pohjaveden puhdistus- ja ennallistamiskustannuksista.

#### **10. Verot ja muut kulut**

Kiinteistön luovutuksensaaja on varainsiirtoverolain mukaan velvollinen maksamaan kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta perittävän varainsiirtoveron. Kiinteistön kaupasta suoritettavasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

Myyjä on kuntayhtymä ja Ostaja, joka on hyvinvointialue, hankkii kaupan kohteen osin arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan käyttöön ja osin toimintaan, josta sillä on arvonlisäveron vähennysoikeus. Kaupassa kiinteistöinvestointia koskeviin hankintoihin sisältyvän arvonlisäveron palautukset ja vähennysoikeus siirtyy Ostajalle. Myyjä luovuttaa Ostajalle omistusoikeuden siirron yhteydessä arvonlisäverolain (1501/1993) 209 k §:n ja 209 l §:n mukaisen kiinteistöinvestointia koskevan selvityksen, joka on tämän sopimuksen liitteenä 7 (Trellum Oy:n lausunto kiinteistön käyvästä markkina-arvosta).

Ostaja vastaa saannon lainhuudatuskustannuksista sekä muista mahdollisista kiinteistökauppaan liittyvistä julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeiseltä ajalta.

Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista, jotka kohdistuvat aikaan ennen omistusoikeuden siirtymistä.

PK HT UK



## Forssan sairaalan kiinteistökauppakirja

Myyjä vastaa kaupantekovuodelta perittävästä kiinteistöverosta kokonaisuudessaan.

Tämän kiinteistökaupan julkisen kaupanvahvistajan palkkion maksaa Ostaja ja Myyjä puoliksi.

Ostaja vastaa kiinteistön vakuutuksista omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

### 11. Kiinteistön tuotot

Myyjä vastaa kiinteistöön liittyvistä kuluista ja Myyjällä on oikeus kiinteistön tuottoihin omistusoikeuden siirtymiseen asti, jonka jälkeen Ostaja vastaa kiinteistöön liittyvistä kuluista ja Ostajalla on oikeus kiinteistön tuottoihin.

### 12. Sovellettava laki

Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

### 13. Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta johtuvat riidat, joita osapuolet eivät kykene neuvotteluteitse sopimaan, ratkaistaan Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

### 14. Päiväys ja allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Forssassa 20.8.2024

ph  UR

**FORSSAN SEUDUN HYVINVOINTIKUNTAYHTYMÄ**



Kari Tasala

Kuntayhtymän johtaja

**KANTA-HÄMEEN HYVINVOINTIALUE**



Petrus Kukkonen

Rahoitus- ja investointijohtaja

**Kaupanhahvistajan todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kari Tasala Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän (0214295–0) puolesta luovuttajana, sekä Petrus Kukkonen Kanta-Hämeen hyvinvointialueen (3221307–8) puolesta luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Forssassa 20.08.2024



Vesa Rantanen

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Kaupanhahvistajan tunnus 402713/215



Yhtymähallitus

12.11.2024

**40****Kuntayhtymän nettovarallisuuden jako jäsenkunnille**

Yhtymähallitus 12.11.2024

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat päättäneet purkaa kuntayhtymän. Kuntayhtymän 20.12.2013 allekirjoitetun ja 1.1.2014 voimaan tulleen perussopimuksen 22 §:n mukaan kuntayhtymän purkautuessa kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuden suhteessa. Perussopimuksen 4 §:n mukaan kuntayhtymän peruspääoman määrän ja jaon jäsenkuntien kesken vahvistavat kunnanvaltuustot yhtäpitävin päätöksin.

Jäsenkuntien peruspääomaosuudet ovat seuraavat:

- Forssan kaupunki 59,96%
- Humppilan kunta 4,69 %
- Jokioisten kunta 14,49%
- Tammelan kunta 16,55 %
- Ypäjän kunta 4,08 %
- Someron kaupunki 0,23 %

Kuntayhtymän nettovarallisuuden määrä on kuvattu liitteenä olevassa nettovarallisuuslaskelmassa.

Lisätietoja

Kari Tasala, puh. 040 648 2622

Esittelijä

Yhtymäjohtaja

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää jakaa kuntayhtymän nettovarallisuuden jako-osuutena jäsenkunnille liitteenä olevan nettovarallisuuslaskelman mukaisesti.

Päätös

Yhtymähallitus hyväksyi ehdotuksen.

**Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä**  
Purkautuminen, siirtyvät velat, jako-osuudet ja niiden siirto jäsenkunnille  
31.10.2024

<b>Varat (€)</b>		<b>31.10.2024</b>
Kiinteistöt (siirretyt kiinteistöt yhteensä)		2 989 000,00
Osakkeet		79 317,00
Rahat ja pankkisaamiset		15 383 236,13
Lyhytaikaiset saamiset (siirretty jälkiselvitykseen)		55 814,61
Lyhytaikaiset velat (siirretty jälkiselvitykseen)		-23 514,34
<b>Jaettavat nettovarallisuus</b>		<b>18 483 853,40</b>

<b>Jäsenkuntien osuudet nettovaroista</b>					
Forssa	59,96 %	11 082 909,44	<b>Jako-osa (€)</b>		
Humppila	4,69 %	866 527,30			
Jokioinen	14,49 %	2 678 572,83			
Tammela	16,55 %	3 059 623,01			
Ypäjä	4,08 %	754 199,44			
Somero	0,23 %	42 021,38			
<b>Yhteensä</b>	<b>100,00 %</b>	<b>18 483 853,40</b>			

	<b>Tuomillogistiikka</b>	<b>Sarastia</b>			
	295	1651			
	177	990			
	14	77			
	43	239			
	49	273			
	12	67			
	1	4			
	<b>295,00</b>	<b>1 651,00</b>			
			<b>€/kpl</b>	<b>€/kpl</b>	
			5,27	1,51	
			932,98	1499,00	
			72,95	117,20	
			225,49	362,29	
			257,56	413,82	
			63,49	102,01	
			3,54	5,68	
	<b>295,00</b>	<b>1 651,00</b>	<b>1 556,00</b>	<b>2 500,00</b>	

**Päivitetty laskelma jako-osuuksista**

<b>Jako-osuusten maksu</b>	<b>Kiinteistöt (€)</b>	<b>Osakkeet (Sarastia, Tuomi ja Loikku Oy)</b>	<b>Jäsenkunnille tilitteävät rahavarat (€)</b>	<b>Jäsenkuntien osuudet jälkiselvitykseen nettovaroista (€)</b>	<b>Yhteensä (€) (tulee olla sama kuin jako-osa sarakke D)</b>
Forssa	1 546 000,00	77 692,98	9 439 849,24	19 367,23	11 082 909,44
Humppila	39 000,00	190,15	825 822,91	1 514,24	866 527,30
Jokioinen	923 000,00	587,77	1 750 304,29	4 680,77	2 678 572,83
Tammela	448 000,00	671,39	2 605 604,98	5 346,65	3 059 623,01
Ypäjä	33 000,00	165,50	719 715,99	1 317,95	754 199,44
Somero	0,00	9,22	41 938,72	73,43	42 021,38
<b>Yhteensä</b>	<b>2 989 000,00</b>	<b>79 317,00</b>	<b>15 383 236,13</b>	<b>32 300,27</b>	<b>18 483 853,40</b>

Liite 3  
4/0  
12.11.2024  
Yhteisö



Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä  
Kiinteistöjen hallinta ja vuokraus

Liite 41 §

Yhtä 12.11.2024

## TILINPÄÄTÖS 2024

Yhtymähallitus 12.11.2024

## Sisällys

1 Toimintakertomus.....	2
1.1 Olennaiset muutokset toiminnassa ja taloudessa.....	2
1.1.1 Yhtymäjohtajan katsaus.....	2
1.1.2 Kuntayhtymän hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset.....	4
1.1.3 Olennaiset muutokset kuntayhtymän toiminnassa ja taloudessa.....	4
1.1.4 Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä.....	5
1.1.5 Selonteko kuntayhtymän sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.....	5
1.2 Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän arvot ja strategia.....	6
1.2.1 Kuntayhtymän kiinteistöt.....	7
1.3 Tuloslaskelma ja sen tunnusluvut.....	8
1.3.1 Tuloslaskelma ja sen tunnusluvut.....	8
1.3.2 Rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut.....	9
1.4 Rahoitusasema ja sen muutokset.....	12
1.4.1 Tase ja sen tunnusluvut.....	12
1.5 Kokonaistulos ja -menot.....	14
2.2 Käyttötalouden toteutuminen ulkoiset erät.....	15
2.3 Tuloslaskelman toteutuminen.....	16
2.5 Rahoitusosan toteutuminen.....	17
2.6 Yhteenveto määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta.....	18
3. Tilinpäätöksen laatimista ja esittämistapaa koskevat liitetiedot.....	19
3.1 Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	19
3.2 Kunnan tilinpäätöksen esittämistapaa koskevat liitetiedot.....	19
3. Tilinpäätöslaskelmat.....	20
3.1 Tuloslaskelma.....	20
3.2 Rahoituslaskelma.....	21
3.3 Tase.....	22
3.9.2 Tilikauden tuloksen käsittely.....	22
4. Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot.....	23
5. Tasetta koskevat liitetiedot.....	25
5.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot.....	25
5.2 Taseen vastattavia koskevat liitetiedot.....	27
6. Vakuuksia, vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot.....	28
8. Henkilöstöä, tilintarkastajan palkkiota ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot.....	28
5. Luettelo kirjanpito kirjoista ja tositteiden lajeista.....	30
6. Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	31
7. Tilinpäätösmerkintä.....	32

# 1. Toimintakertomus

## 1.1 Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

### 1.1.1 Yhtymäjohtajan katsaus

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän perussopimuksen mukainen toiminta päättyi 31.12.2022, kun sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille tammikuun alusta 2023 lukien. Hyvinvointikuntayhtymä jäi toistaiseksi omistamaan sote-kiinteistöjä, joita se on vuokrannut hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Yhtymäkokous esitti 9.11.2023 § 27 jäsenkunnille, että kuntayhtymä yhtymän purkamista vuoden 2023 loppuun mennessä. Lisäksi yhtymäkokous ehdotti jäsenkunnille, että terveyskeskuskiinteistöt siirretään kunnille ja sairaala myydään tai yhtiöitetään. Perussopimuksen mukaan kuntayhtymän purkaminen edellytti jäsenkuntien valtuustojen yhtäpitäviä päätöksiä. Jäsenkunnat Forssa (11.12.2023), Humppila (13.12.2023), Jokioinen (14.12.2023), Somero (19.12.2022), Tammela (11.12.2023) ja Ypäjä (14.12.2023) päättivät valtuustoissaan, että kuntayhtymä puretaan.

Kuntayhtymän varsinaisen toiminnan päättymisestä huolimatta kuntayhtymä ei organisaationa kadonnut, vaan yhtymäkokous päätti vuoden loppuun mennessä hyväksyä kuntayhtymälle vuodelle 2024 talousarvion. Tilinpäätös käsittää 01.01.2024 ja 31.10.2024 välisen ajan. Tähän mennessä tekninen henkilökunta oli siirtynyt hyvinvointialueen palvelukseen liikkeenluovutuksella. Kiinteistöt oli luovutettu joko omistajakunnille ennakko-jakosana tai myyty.

Hyvinvointikuntayhtymän vuokraamien kiinteistöjen kokonaisala on n. 31 330 m<sup>2</sup>, joista hyvinvointialue vuokrasi 24 461 m<sup>2</sup>. Purkusopimuksessa sovitut terveyskeskuskiinteistöjen luovutukset ja sairaalan myynti

Kiinteistöjen vuokratuotto riitti kattamaan kiinteistöjen ylläpitokustannukset sekä poistot. Talousarviossa oli esitetty arvio ja määrärahat kuntayhtymän muista kustannuksista, mutta toiminnan luonteen muuttuessa täysin, arviot sisälsivät epävarmuutta. Talousarvio oli 478 833 euroa ylijäämäinen. Tilikauden tulos oli toimintatuottojen osalta 3 155 755,84 euroa ja toimintamenoja olivat 6 974 930,07 euroa. Tilikauden tulos oli -4 600 705,34 euroa. Toimintamenojen ylitys johtui sairaalan kaupasta kirjatusta luovutustappiosta.

Hyvinvointikuntayhtymän henkilöstö siirtyi hyvinvointialueen palvelukseen 1.1.2023. Kuntayhtymään on jäänyt vuodelle 2023 kolme kiinteistönhuollon työntekijää, jotka siirtyivät myös hyvinvointialueelle 01.10.2024 minkä lisäksi kuntayhtymälle on nimetty yhtymäjohtaja Kari Tasala. Hän aloitti virassa 01.03.2023. Yhtymäjohtajan virka päättyy 30.11.2024.

Suuret kiitokset omistajakuntien sekä hyvinvointikuntayhtymän luottamushenkilöille sekä virkakunnalle. Hyvällä yhteistyöllä on tehty päätöksiä melko tiiviissä aikataulussa. Ilman laajaa tukea tehtävää olisi ollut vaikea saattaa päätökseen. Toivotan kaikille hankkeeseen osallistuneille hyvää jatkoa omissa tehtävissään.

07.11.2024

yhtymäjohtaja  
Kari Tasala  
FSHKY



### 1.1.2 Kuntayhtymän hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset

Kuntayhtymän toinen toimintavuosi kiinteistöjä vuokraavana kuntayhtymänä oli monilta osin poikkeuksellinen. Tilinpäätöksen / Loppuselvityksen 2024 valmiiksi saattaminen oli iso ponnistus tilanteessa, jossa kuntayhtymän työntekijät, olivat toisen työntekijän palveluksessa Tärkeää on myös ollut, että rajapinnat vastuineen on saatu vuokralaisena toimivan hyvinvointialueen kanssa pysynyt selkeänä ja toimivana.

Tavoitteita asetettiin vuodelle 2024 kolme, terveyskeskuskiinteistöjen siirto omistajakunnille sekä sairaalakiinteistöjen myynti hyvinvointialue Oma-Hämeelle ja loppuselvityksen tekeminen.

Kaikki nämä asetetut tavoitteet saavutettiin.

Kuntayhtymään ei jäänyt kuin yhtymäjohtaja kolme huoltohenkilöä. Tämän seurauksena kuntayhtymällä ei ole enää johtoryhmää. Omistajakuntien päätöksellä perustettiin omistajaohjausryhmä tukemaan yhtymäjohtajaa, johon kuuluvat omistajakuntien kunnanjohtajat sekä talous/hallintojohtajat (5 kokousta). Toimieliminä jatkaa edelleen yhtymäkokous 14 edustajaa (1 kokousta) ja yhtymähallitus 12 jäsentä (7 kokousta) sekä tarkastuslautakunta 6 jäsentä (5 kokousta).

Hyvinvointikuntayhtymän henkilöstön siirryttyä hyvinvointialueen palvelukseen, kuntayhtymä on nimennyt tilivelvolliseksi yhtymäjohtajan 1.1.2023 alkaen.

### 1.1.3 Olennaiset muutokset kuntayhtymän toiminnassa ja taloudessa

Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallitus huolehtii loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä tilasi BDO Oy:ltä selvityksen kuntayhtymän purkamisen vaihtoehtoista ja toteuttamistavoista 14.3.2023 annetun tarjouksen mukaisesti. Selvityksessä on kuvattu tiekartta vaihtoehtoista. Selvitystä esiteltiin Forssan kaupungintalolla valtuustosalissa 19.06.2023. Tämän jälkeen se lähetettiin FSHKY:n omistajaohjausryhmälle, FSHKY:n hallitukselle ja omistajakuntien valtuuston – ja hallitusten puheenjohtajille.

Selvityksen esittelyn jälkeen käytiin kuntakierros jokaisessa omistajakunnassa erikseen, jossa neuvoteltiin terveyskeskuskiinteistöjen luovuttamisesta jäsenkuntiin ja aloitettiin sairaalakiinteistöjen myyntineuvottelut. Yhtymähallitus valtuutti (07.08.2023) §27 yhtymäjohtajan käymään neuvottelut päätöksentekoa varten.

Kun tilinpäätöstiedoissa esitettävistä tiedoista asetuksen (525/2020) 6.1§ :n 3 kohdan mukaan liitetiedoissa tulee antaa selvitys, jos edellistä tilikautta koskevat tiedot eivät ole vertailukelpoisia päättyneen tilikauden tietojen kanssa. Vertailukelvottomuutta aiheuttaa 2024 tilinpäätöksessä vuokratulojen loppuminen ennen tilinpäätöstä, terveyskeskuskiinteistöjen luovutus omistajakunnille ja sairaalan myynti.

#### 1.1.4 Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Purkusopimuksen allekirjoituksen myötä 12.03.2024 aloitettiin loppuselvityksen tekeminen ja siirtosopimusten laadinta terveyskeskuskiinteistöjen osalta. Tavoite oli, että Forssan Seudun hyvinvointikuntayhtymä olisi purettu 31.07.2024 mennessä. Purkusopimuksen mukaan vastuukuntana toimii Forssan kaupunki, joka hoitaa tämän jälkeen ilmenevät asiat muiden omistajakuntien puolesta, sopimuksessa mainitulla tavalla.

Neuvottelut Hyvinvointialue Oma-Hämeen kanssa Forssan sairaalakampuksen myynnistä etenivät loppusuoralle vasta syyskuun 2024 aikana. Viivytys johtui valtioneuvoston päätöksestä, joka tuli hyvinvointialueelle vasta elo-syyskuun vaihteessa.

Kuntayhtymän kassatilanne on hyvä, eikä kuntayhtymällä ole velkoja pankeille tai rahoituslaitoksille.

#### 1.1.5 Selonteko kuntayhtymän sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista toiminnan kehittämiseen vaikuttavista seikoista. Kuntayhtymän lähes kaikki tuotot perustuvat Kanta-Hämeen hyvinvointialueen maksamiin vuokriin. Kuntayhtymän taloudelliset riskit liittyivät vuokrasuhteen jatkumiseen tilinpäätösajankohtaan asti.

Kiinteistöjen ylläpitokulujen nousu oli riski kuntayhtymän taloudelle. Sähkön ja lämmityksen kulut ovat kiinni markkinahintojen muutoksista. Vuoden 2024 osalta sähkön hinta oli vielä osin suojattu, mutta sopimusten päättyessä kuntayhtymä joutuu hankkimaan sähkön markkinahintaan.

Vahinkoriskien osalta kuntayhtymän kiinteistöt on vakuutettu omaisuusriskivakuutuksella, joka korvaa äkillisen ja ennalta arvaamattoman t tapahtuman aiheuttaman vahingon.

Yhtymäjohtaja vastaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja tuloksellisuudesta. Yhtymäjohtajan tueksi muodostettiin kuntayhtymän

omistajakuntien kunnan- ja talousjohtajista omistajaohjausryhmä, mikä helpotti yhteydenpitoa kuntiin yhtymän purkamisvaiheessa.

Tilikauden aikana ei ollut tietoon tulleita sopimuksista aiheutuneita negatiivisia seuraamuksia.

Kuntayhtymän riskien hallintatoiminta ohjaa riskienhallintapolittikka, jonka yhtymähallitus on vahvistanut 28.09.2015 (§144).

Lopuksi on todettava, että kuntayhtymän toiminnan luonteen ja purkutoimien vuoksi ei laajamittaista sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointia ole tilikaudella 2024 tehty eikä hallituksen kannanottoa niiden järjestämiseen vaadittu.

## 1.2 Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän arvot ja strategia

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän strategia on hyväksytty yhtymäkokouksessa 8.12.2021 § 46. Strategia on hyvinvointipalveluita tuottavan organisaation strategia ja kun kuntayhtymän toiminta muuttui kiinteistöjen vuokraamiseksi, strategia ei ohjaa enää kuntayhtymän toimintaa. Jos toiminnalla on pitkäaikaista näkymää, on strategia siinä vaiheessa päivitettävä toimintaa vastaavaksi.

## 1.2.1 Kuntayhtymän kiinteistöt

Rakennuksen nimi	Huoneistoala - sote/pela käytössä M2	Rakennuksen kokonaisala M2	Kokonaisvuokra EUR/v	Kokonaisvuokra EUR/htm2/kk
Forssan Sairaala	12 371	16 825	2 172 496	14,49
Forssan Korkeavahan terveysasema	3 574	4 110	873 295	19,98
Forssan Sairaalan puutalo	95	387	15 017	13,07
Forssan Sairaalan rivitalo	172	344	17 902	8,65
Purola	433	528	108 998	16,20
Forssan Pääterveysasema	4 772	5 488	748 115	13,00
Forssan Helsingintien sosiaaliasema	192	368	29 154	12,41
Tammelan terveysasema	975	1 121	225 846	18,89
Jokioisten terveysasema	867	997	178 786	16,96
Humppilan terveysasema	436	501	69 989	13,12
Ypäjän terveysasema	575	661	82 952	11,95
YHTEENSÄ	23 761	30 071	4 522 550	15,22

## 1.3.1 Tuloslaskelma ja sen tunnusluvut

**TULOSLASKELMA 1-10/2024**

1000 EUROA (ulkoiset)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
TOIMINTATUOTOT	3 156	4 838
TOIMINTAKULUT	-6 975	-3 003
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-3 819</b>	<b>1 835</b>
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT	40	36
KORKOTUOTOT	25	16
MUUT RAHOITUSTUOTOT	15	20
KORKOKULUT	0	0
MUUT RAHOITUSKULUT	0	0
<b>VUOSIKATE</b>	<b>-3 779</b>	<b>1 871</b>
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-822	-1 568
SATUNNAISET ERÄT	0	0
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-4 601</b>	<b>303</b>
POISTOERON VÄHENNUS	0	0
VARAUSTEN VÄHENNYS	0	0
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-4 601</b>	<b>303</b>

**TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Toimintatuotot/Toimintakulut, %	-45,24	161,11
Vuosikate/Poistot, %	-459,93	119,29
Asukasmäärä	<b>31 435</b>	<b>31 595</b>

**Tunnusluvut ja niiden laskentakaavat:****Toimintatuotot prosenttia toimintakuluista**

Tunnusluku kuvaa maksurahoituksen osuutta toimintamenoista  
 $= 100 * \text{Toimintatuotot} / (\text{Toimintakulut} - \text{Valmistus omaan käyttöön})$ .

**Vuosikate** osoittaa tulorahoituksen, joka jää käytettäväksi investointeihin, sijoituksiin ja lainan lyhennyksiin.

Vuosikate on keskeinen kateluku arvioitaessa tulorahoituksen riittävyttä. Perusoletus

on, että mikäli vuosikate on siitä vähennettävien poistojen suuruinen, kunnan tulorahoitus on riittävä.

**Vuosikate prosenttia poistoista**

Tunnusluku mittaa tulorahoituksen riittävyttä. Kun tunnusluvun arvo on 100 %, oletetaan tulorahoituksen olevan riittävä.

$= 100 * \text{Vuosikate} / \text{Poistot}$ .

Asukasmääränä on käytetty 30.9.2024 tilannetta.

### 1.3.2 Rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut

#### RAHOITUSLASKELMA

1-10/2024  
1000 euroa

		2024	2023
<b>TOIMINNAN RAHAVIRTA</b>			
VUOSIKATE	-3 779		1 871
TULORAHOITUKSEN KORJAUSET	4 989	1 210	-23
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>			
INVESTOINTIMENOT	0		0
PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖDYKKEIDEN LUOVUTUSTULOT	11 344	11 344	39
<b>TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		<b>12 554</b>	<b>1 887</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>			
ANTOLAINAUKSEN MUUTOKSET			
ANTOLAINASAAMISTEN VÄHENNYS		8	
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET		-3 072	
LYHYTAIKAISTEN LAINOJEN MUUTOS			
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET			
TOIMEKSIANTOJEN VAROJEN JA PÄÄOMIEN MUUTOKSET	-278		-1 014
VAIHTO-OMAISUUDEN MUUTOS			0
SAAMISTEN MUUTOS	-9 999		12 350
KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS	-743	-11 020	-11 711
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		<b>-14 084</b>	<b>-374</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>		<b>-1 530</b>	<b>1 513</b>
<b>RAHAVARAT</b>	<b>31. 10.</b>	<b>0</b>	<b>1 529</b>
	<b>1. 1.</b>	<b>1 530</b>	<b>16</b>
		<b>-1 530</b>	<b>1 513</b>

<b>RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, 1000€</b>	13 246	1 179
<b>Investointien tulorahoitus, %</b>	-3 779	1 871
<b>Laskennallinen lainanhoitokate</b>	-3 779	1 871
<b>Kassan riittävyys, pv</b>	0	186
<b>Asukasmäärä</b>	31 435	31 595

### **Tunnusluvut ja niiden laskentakaavat**

#### **Toiminnan ja investointien rahavirta ja sen kertymä, 1000 euroa**

Toiminnan ja investointien rahavirta -välituloksen tilinpäätösvuoden ja neljän edellisen vuoden kertymän avulla voidaan seurata investointien omarahoituksen toteutumista pitemmällä aikavälillä. Omarahoitusvaatimus täyttyy, jos kertymä viimeksi päättyneenä tilinpäätösvuonna on positiivinen. Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä ei saisi muodostua pysyvästi negatiiviseksi.

#### **Investointien tulorahoitus, %**

Investointien tulorahoitus -tunnusluku kertoo, kuinka paljon investointien omahankintamenosta on rahoitettu tulorahoituksella. Tunnusluku vähennettynä sadasta osoittaa prosenttiosuuden, mikä on jäänyt rahoitettavaksi pääomarahoituksella eli pysyvien vastaavien hyödykkeiden myynnillä, lainalla tai rahavarojen määrää vähentämällä. Investointien omahankintamenolla tarkoitetaan rahoituslaskelman investointimenoja, joista on vähennetty rahoituslaskelmaan merkityt rahoitusosuudet.

= 100 \* Vuosikate / Investointien omahankintameno

#### **Laskennallinen lainanhoitokate**

= (Vuosikate + Korkokulut) / (Korkokulut + Laskennalliset lainanlyhennykset)

Tunnusluku kuvaa lainanhoitoon käytettävissä olevan tulorahoituksen ja laskennallisten lainanlyhennysten sekä korkojen suhdetta eli kykyä hoitaa lainoista aiheutuvia velvoitteita. Laskennallinen lainanhoitokate lasketaan kaavalla, jossa tuloslaskelman vuosikatteeseen lisätään korkokulut ja jossa saatu summa jaetaan korkokulujen ja laskennallisten lainanlyhennysten summalla. Laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainat kahdeksalla, mikä kuvaa oletettua jäljellä olevaa laina-aikaa. Lainoihin luetaan korolliset pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset lainat, kuten kuntatodistukset. [2019]

Tulorahoitus riittää lainojen hoitoon, jos tunnusluvun arvo on 1 tai suurempi. Kun tunnusluvun arvo on alle 1, joudutaan vieraan pääoman hoitoon ottamaan lisälainaa, realisoimaan kunnan omaisuutta tai vähentämään rahavaroja.

Luotettavan kuvan kunnan lainanhoitokyvystä saa tarkastelemalla tunnuslukua useamman vuoden jaksolla. Kunnan lainanhoitokyky on hyvä, kun tunnusluvun arvo on yli 2, tyydyttävä kun tunnusluku on 1–2 ja heikko kun tunnusluvun arvo jää alle yhden.

**Lainanhoitokate**

Lainanhoitokate kertoo kuntayhtymän tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun. Tulorahoitus riittää lainojen hoitoon, jos tunnusluvun arvo on 1 tai suurempi. Kun tunnusluvun arvo on alle 1, joudutaan vieraan pääoman hoitoon ottamaan lisälainaa, realisoimaan kuntayhtymän omaisuutta tai vähentämään rahavaroja.

$$= (\text{Vuosikate} + \text{Korkokulut}) / (\text{Korkokulut} + \text{Lainanlyhennykset}).$$

**Kassan riittävyys (pv)**

Kuntayhtymän maksuvalmiutta kuvataan kassan riittävyytenä päivissä. Tunnusluku ilmaisee, monenko päivän kassasta maksut voidaan kattaa kunnan rahavaroilla.

$$= 365 \text{ pv} \times \text{Rahavarat 31.12.} / \text{Kassasta maksut tilikaudella}$$

Kassan riittävydessä on huomioitava, että kaikki kuntayhtymän rahavarat ovat konsernitilillä.



## 1.4 Rahoitusasema ja sen muutokset

## 1.4.1 Tase ja sen tunnusluvut

VASTAAVAA	31.10.2024	2023	VASTATTAVAA	31.10.2024	2023
A PYSYVÄT VASTAAVAT	5	17 168	A OMA PÄÄOMA	15 420	23 093
I AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	0	0	I PERUSPÄÄOMA	23 145	26 134
AINEETTOMAT OIKEUDET	0	0	III ARVONKOROTUSRAHASTO	0	83
II AINEELLISET HYÖDYKKEET	0	17 155	IV MUUT OMAT RAHASTOT	195	195
MAA- JA VESIALUEET	0	171	V EDELL. TILIKAUS. YLI-/ALIJÄÄMÄ	-3 319	-3 622
RAKENNUKSET	0	16 858	VI TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-4 601	303
KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET	0	92	B POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET		
KONEET JA KALUSTO	0	34			
ENNAKKOMAKS. JA KES.HANKINNAT	0	0	D TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	0	300
III SUOITUKSET	5	13	1. VALTION TOIMEKSIANNOT	0	181
OSAKKEET JA OSUUDET	5	5	3. MUUT TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	0	119
MUUT SAAMISET	0	8			
B TOIMEKSIANTOJEN VARAT	0	21	E VIERAS PÄÄOMA	24	766
VALTION TOIMEKSIANNOT	0	0	I PITKÄAIKAINEN	0	0
LAHOITUSRAHASTOJEN VARAT	0	21	2. LAINAT RAH. JA VAK.LAITOS	0	0
C VAIHTUVAT VASTAAVAT	15 439	6 970	II LYHYTAIKAINEN	24	767
I VAIHTO-OMAISUUS	0	0	2. LAINAT RAH.-JA VAK.LAITOS	0	0
AINEET JA TARVIKKEET	0	0	3. LAINAT JULKISYHTEISÖILTÄ	0	0
II SAAMISET	15 439	5 440	5. SAADUT ENNAKOT	0	22
PITKÄAIKAISET SAAMISET	0	0	6. LYHYAIKAISET OSTOVELAT	0	342
MUUT SAAMISET	0	0	7. MUUT VELAT	18	104
LYHYTAIKAISET SAAMISET	15 439	5 440	8. SIIRTOVELAT	6	298
MYYNTISAAMISET	44	267			
LAINASAAMISET	15 383	4 502	VASTATTAVAA YHTEENSÄ	15 444	24 159
MUUT SAAMISET	12	668			
SIIRTOSAAMISET	0	3	TASEEN TUNNUSLUVUT		
IV RAHAT JA PANKKISAAMISET	0	1 530	Omavaraisuusaste, %	99,9	95,7
VASTAAVAA YHTEENSÄ	15 444	24 159	Suhteellinen velkaantuneisuus, %	0,8	15,4
			Kertynyt yli-/alijäämä, 1000 euroa	-7 920	302
			Kertynyt yli-/alijäämä, euroa/asukas	-25,1	0,96
			Lainakanta 31.12., 1000 euroa	0	0
			Lainat ja vuokravastuut 31.12., 1000 euroa	0	0
			Asukasmäärä	31 435	31 595

**Tunnusluvut ja niiden laskentakaavat:****Omavaraisuusaste, %**

Tunnusluvulla mitataan kuntayhtymän vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja sen kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä aikavälillä. Omavaraisuuden hyvänä tasona voidaan pitää kuntatalouden keskimääräistä 70 %:n omavaraisuutta. 50%:n tai sitä alempi omavaraisuusaste merkitsee kuntataloudessa merkittävän suurta velkarasitetta.

$$= 100 * (\text{Oma pääoma} + \text{Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset}) / (\text{Koko pääoma} - \text{Saadut ennakot})$$

**Suhteellinen velkaantuneisuus, %**

Tunnusluku kertoo, kuinka paljon kuntayhtymän käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisinmaksuun. Suhteellinen velkaantuneisuus on omavaraisuusastetta käyttökelpoisempi tunnusluku kuntien välisessä vertailussa, koska pysyvien vastaavien hyödykkeiden ikä, niiden arvostus tai poistomenetelmä ei vaikuta tunnusluvun arvoon. Mitä pienempi tunnusluvun arvo on, sitä paremmat mahdollisuudet kuntayhtymällä on selviytyä velan takaisinmaksusta tulorahoituksella.

$$= 100 * (\text{Vieras pääoma} - \text{Saadut ennakot}) / \text{Käyttötulot (toimintatuotot + verotulot + käyttötalouden valtionosuudet)}$$

**Kertynyt ylijäämä (alijäämä) 1 000 €**

Luku osoittaa, paljonko kuntayhtymällä on kertynyttä ylijäämää tulevien vuosien liikkumavarana, tai paljonko on kertynyttä alijäämää, joka on katettava tulevina vuosina.

$$= \text{Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)} + \text{Tilikauden ylijäämä (alijäämä)}$$

**Lainakanta 31.12., 1 000 €**

Kuntayhtymän lainakannalla tarkoitetaan korollisen vieraan pääoman kokonaismäärää.

$$= \text{Vieras pääoma} - (\text{Saadut ennakot} + \text{Ostovelat} + \text{Siirtovelat} + \text{Muut velat})$$

**Lainat ja vuokravastuut 31.12.,**

$$= \text{Vieras pääoma} - (\text{Saadut ennakot} + \text{Ostovelat} + \text{Siirtovelat} + \text{Muut velat}) + \text{Vuokravastuut}$$

Lainat ja vuokravastuut saadaan lisäämällä lainakantaan vuokravastuiden määrä. Vuokravastuiden määrä huomioidaan liitetiedoissa ilmoitetun mukaisena.

**Lainasaamiset 31.12., 1 000 €**

Lainasaamisilla tarkoitetaan pysyvien vastaaviin merkittyjä antolainoja kunnan omistamien ja muiden yhteisöjen investointien rahoittamiseen.

$$= \text{Sijoituksiin merkityt jkv-lainasaamiset ja muut lainasaamiset}$$

**Asukasmäärä**

Asukasmääränä käytetään asukaslukua tilikauden lopussa.

## KOKONAISTULOT JA -MENOT 1-10/2024

TULOT		MENOT	
<b>TOIMINTA</b>		<b>TOIMINTA</b>	
TOIMINTATUOTOT	3 155 756	TOIMINTAKULUT	6 974 930
KORKOTUOTOT	25 284	MUUT RAHOITUSKULUT	24
MUUT RAHOITUSTUOTOT	14 861	TULORAHOITUKSEN KORJAUSET	
		- PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖDYKKEIDEN	-5 148 365
TULORAHOITUKSEN KORJAUSET		LUOVUTUSTAPPIOT	
- PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖDYKKEIDEN	-159 108	<b>INVESTOINNIT</b>	
LUOVUTUSVOITOT		INVESTOINTIMENOT	0
<b>INVESTOINNIT</b>		<b>KOKONAISMENOT YHTEENSÄ</b>	<b>1 826 589</b>
PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖDYKKEIDEN	11 343 739		
LUOVUTUSVOITOT			
<b>KOKONAISTULOT YHTEENSÄ</b>	<b>14 380 532</b>		

## Täsmäytys:

Kok.tulot - Kok.menot = 14 380 532 -1 826 589= 12 553 943

Rahavarojen muutos -

Muut maksuvalm. muutos = 1 529 826 - (-14 083 769) = 12 553 943

**2.2 Käyttötalouden toteutuminen, ulkoiset erät**

	Alkup. TA	TA muutos	TA + muutos	Toteuma	Poikkeama
<b>YLEISHALLINTO</b>					
Toimintatuotot	4 653 233,00	0,00	4 653 233,00	3 087 310,24	-1 565 922,76
Toimintakulut	-2 652 100,00	0,00	-2 652 100,00	-6 908 385,12	-4 256 285,12
Toimintakate	2 001 133,00	0,00	2 001 133,00	-3 821 074,88	-5 822 207,88
Poistot	-1 522 300,00	0,00	-1 522 300,00	-800 889,68	721 410,32
<b>TERVEYDENHUOLTO</b>					
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintakulut	0,00	0,00	0,00	-8 316,76	-8 316,76
Toimintakate	0,00	0,00	0,00	-8 316,76	-8 316,76
Poistot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ERIKOISSAIRAANHOITO</b>					
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	68 445,60	68 445,60
Toimintakulut	0,00	0,00	0,00	-7 005,06	-7 005,06
Toimintakate	0,00	0,00	0,00	61 440,54	61 440,54
Poistot	0,00	0,00	0,00	-5 958,32	-5 958,32
<b>MIELENTERVEYSTYÖ</b>					
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintakulut	0,00	0,00	0,00	-3 154,37	-3 154,37
Toimintakate	0,00	0,00	0,00	-3 154,37	-3 154,37
Poistot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>AIKUISSOSIAALITYÖ</b>					
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintakulut	0,00	0,00	0,00	-15 111,95	-15 111,95
Toimintakate	0,00	0,00	0,00	-15 111,95	-15 111,95
Poistot	0,00	0,00	0,00	-14 803,36	-14 803,36
<b>VANHUSPALVELUALUE</b>					
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintakulut	0,00	0,00	0,00	-32 905,31	-32 905,31
Toimintakate	0,00	0,00	0,00	-32 905,31	-32 905,31
Poistot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PERHEPALVELUT</b>					
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintakulut	0,00	0,00	0,00	-51,50	-51,50
Toimintakate	0,00	0,00	0,00	-51,50	-51,50
Poistot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAHOITUS</b>					
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	40 156,84	40 156,84
Toimintakulut	0,00	0,00	0,00	-24	-24,00
Toimintakate	0,00	0,00	0,00	40 132,84	40 132,84

## Tuloslaskelman toteutuminen 1.-10.2024

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälk.	Toteutuma 1-10 / 2024	Poikkeama	Poikk-%
<b>TOIMINTATUOTOT</b>						
MYYNTITUOTOT	0,00	0,00	0,00	236,00	236,00	
MAKSUTUOTOT	0,00	0,00	0,00	358,87	358,87	
TUET JA AVUSTUKSET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MUUT TOIMINTATUOTOT	4 653 233,00	0,00	4 653 233,00	3 155 160,97	-1 498 072,03	-32,2%
<b>TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>4 653 233,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 653 233,00</b>	<b>3 155 755,84</b>	<b>-1 497 477,16</b>	<b>-32,2%</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>						
HENKILÖSTÖKULUT	-339 600,00	0,00	-339 600,00	-179 574,18	160 025,82	47,1%
PALKAT JA PALKKIOT	-280 000,00	0,00	-280 000,00	-150 597,85	129 402,15	46,2%
HENKILÖSIVUKULUT	-59 600,00	0,00	-59 600,00	-28 976,33	30 623,67	51,4%
ELÄKEKULUT	-50 084,00	0,00	-50 084,00	-25 678,79	24 405,21	48,7%
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-9 516,00	0,00	-9 516,00	-3 297,54	6 218,46	65,3%
PALVELUJEN OSTOT	-900 300,00	0,00	-900 300,00	-576 670,53	323 629,47	35,9%
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 134 700,00	0,00	-1 134 700,00	-598 209,86	536 490,14	47,3%
AVUSTUKSET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 %
MUUT TOIMINTAKULUT	-277 500,00	0,00	-277 500,00	-5 620 475,50	-5 342 975,50	-1 925,4%
<b>TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-2 652 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 652 100,00</b>	<b>-6 974 930,07</b>	<b>-4 322 830,07</b>	<b>-163,0%</b>
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>2 001 133,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 001 133,00</b>	<b>-3 819 174,23</b>	<b>-5 820 307,23</b>	<b>-290,9%</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>						
KORKOTUOTOT	0,00	0,00	0,00	25 283,56	25 283,56	
MUUT RAHOITUSTUOTOT	0,00	0,00	0,00	14 860,69	14 860,69	
MUUT RAHOITUSKULUT	0,00	0,00	0,00	-24,00	-24,00	
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40 120,25</b>	<b>40 120,25</b>	
<b>VUOSIKATE</b>	<b>2 001 133,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 001 133,00</b>	<b>-3 779 053,98</b>	<b>-5 780 186,98</b>	<b>-288,8%</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>						
SUUNNITELMAN MUKAISET	-1 522 300,00	0,00	-1 522 300,00	-821 651,36	700 648,64	46,0%
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>	<b>-1 522 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 522 300,00</b>	<b>-821 651,36</b>	<b>700 648,64</b>	<b>46,0%</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>478 833,00</b>	<b>0,00</b>	<b>478 833,00</b>	<b>-4 600 705,34</b>	<b>-5 079 538,34</b>	<b>-1 060,8%</b>
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>478 833,00</b>	<b>0,00</b>	<b>478 833,00</b>	<b>-4 600 705,34</b>	<b>-5 079 538,34</b>	<b>-1 060,8%</b>

## 2.5. Rahoitusosan toteutuminen

### RAHOITUSLASKELMA - TOTEUTUMISVERTAILU 1-10/2024

	Aikuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälk.	Toteutuma	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%
<b>TOIMINNAN RAHAVIRTA</b>							
VUOSIKATE	2 001 133,00	0,00	2 001 133,00	-3 779 053,98	-5 780 186,98	-288,85%	-188,85%
TULORAAHOITUKSEN KORJAUSET	0,00	0,00	0,00	4 989 257,84	4 989 257,84		
	<b>2 001 133,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 001 133,00</b>	<b>1 210 203,86</b>	<b>-790 929,14</b>	<b>-39,52%</b>	<b>60,48%</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>							
INVESTOINTIMENOT	-200 000,00	0,00	-200 000,00	0,00	200 000,00	100,0%	0,0%
PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖDYKKEIDEN LUOVUTUSTULOT	0,00	0,00	0,00	11 343 738,90	11 343 738,90		
	<b>-200 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-200 000,00</b>	<b>11 343 738,90</b>	<b>11 543 738,90</b>	<b>5 771,87%</b>	<b>-5 671,87%</b>
<b>TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>1 801 133,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 801 133,00</b>	<b>12 553 942,76</b>	<b>10 752 809,76</b>	<b>597,0%</b>	<b>697,0%</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>							
ANTOLAINAUKSEN MUUTOKSET							
ANTOLAINASAAMISTEN VÄHENNYS	0,00	0,00	0,00	8 463,84	8 463,84		
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 463,84</b>	<b>8 463,84</b>		
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET							
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET							
TOIMEKSIANTOJEN VAROJEN JA PÄÄOMIEN MUUTOKSET	0,00	0,00	0,00	-278 221,40	-278 221,40		
VAIHTO-OMIAISUUDEN MUUTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SAAMISTEN MUUTOS	0,00	0,00	0,00	-9 998 887,03	-9 998 887,03		
KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS	0,00	0,00	0,00	-743 107,91	-743 107,91		
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 020 216,34</b>	<b>-11 020 216,34</b>		
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 083 768,55</b>	<b>-14 083 768,55</b>		
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>	<b>1 801 133,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 801 133,00</b>	<b>-1 529 825,79</b>	<b>-3 330 958,79</b>	<b>-184,94%</b>	<b>-84,94%</b>
<b>RAHAVARAT 31. 10.</b>	<b>0,00</b>						
<b>1. 1.</b>	<b>1 529 825,79</b>			<b>-1 529 825,79</b>			

## 2.6 Yhteenveto määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta

Käyttötalousosa	Talousarvio	Toteutuma 31.12.2024	Poikkeama
Tulot	4 653 233,00	3 155 755,84	-1 497 477,16
Menot	-2 652 100,00	-6 974 930,07	-4 322 830,07
Netto	2 001 133,00	-3 819 174,23	-5 820 307,23
<b>Tuloslaskelmaosa</b>			
Rahoitustulot ja menot netto	0,00	40 120,25	40 120,25
Poistot ja arvonalen.	-1 522 300,00	-821 651,36	700 648,64
Netto	-1 657 832,00	-1 867 073,13	740 768,89
<b>Investointiosa</b>			
1. Maa-alueet	0,00	-170 567,28	-170 567,28
2. Rakennukset	-200 000,00	-16 858 086,15	-16 658 086,15
3. Koneet ja kalusto	0,00	-34 132,95	-34 132,95
4. Muut kiinteät rak. ja laitt.	0,00	-91 675,03	-91 675,03
5. Muut osakkeet ja osuudet	0,00	-8 650,53	-8 650,53
	-200 000,00	-17 163 111,94	-16 963 111,94
<b>Rahoitusosa</b>			
Lainakannan muutokset			
Pitkäaikaisten lain. väh.	0,00	0,00	0,00
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>143 301,00</b>	<b>-22 849 359,30</b>	<b>-22 042 650,28</b>

### 3 .Tilinpäätöksen laatimista ja esittämistapaa koskevat liitetiedot

#### 3.1. Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

1) tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja –menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja –menetelmä;

##### *Jaksotusperiaatteet*

Tulot ja menot on merkitty tuloslaskelmaan suoriteperusteen mukaisesti.

##### *Pysyvät vastaavat*

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja

investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

##### *Sijoitusten arvostus*

Pysyvien vastaavien sijoitukset on merkitty taseeseen hankintamenoa tai sitä alempaan todennäköiseen luovutusarvoon.

##### *Vaihto-omaisuus*

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen painotetun keskihankintahinnan tai sitä aiemman todennäköisen hankintamenoa tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä.

##### *Rahoitusomaisuus*

Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Rahoitusomaisuusarvopaperit on merkitty taseeseen hankintamenoa tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

#### 3.2 Kunnan tilinpäätöksen esittämistapaa koskevat liitetiedot

4) Edellisen tilikauden vertailukelpoisuus

Tilikauden tietojen vertailussa edelliseen tilikauteen tulee ottaa huomioon, että kuntayhtymän sote-toiminta siirtyi hyvinvointialueeseen. Tuloslaskelmassa on esitetty kiinteistöjen vuokrat ja niihin liittyvät menot. Sekä joitakin vuoteen 2022 kuuluvia menoja ja tuloja, joita ei ole voitu jaksottaa siihen kuuluvaan vuoteen. Tästä johtuen erilliset tilit eivät ole vertailukelpoisia.

Käyttöomaisuudesta osa on siirretty peruspääomaan 31.10.2024



### 3. TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

#### 3.1. Tuloslaskelma

	1.1.-31.10.2024		1.1.-31.12.2023	
<b>Toimintatuotot</b>				
Myyntituotot	236,00		14 720,16	
Maksutuotot	358,87		49,45	
Tuet ja avustukset	0,00		-18 217,62	
Vuokratuotot	2 683 537,11		4 768 099,71	
Muut toimintatuotot	471 623,86	3 155 755,84	73 437,01	4 838 088,71
<b>Toimintakulut</b>				
Henkilöstökulut	-179 574,18		-625 120,12	
Palkat ja palkkiot	-150 597,85		-502 630,49	
Henkilösivukulut	-28 976,33		-122 489,63	
Eläkekulut	-25 678,79		-99 386,56	
Muut henkilösivukulut	-3 297,54		-23 103,07	
Palvelujen ostot	-576 670,53		-867 235,88	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-598 209,86		-1 135 847,62	
Avustukset	0,00		-6 888,16	
Vuokrakulut	-6 200,79		-331,94	
Muut toimintakulut	-5 614 274,71	-6 974 930,07	-367 679,60	-3 003 103,32
<b>Toimintakate</b>		<b>-3 819 174,23</b>		<b>1 834 985,39</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		40 120,25		36 069,07
Muut rahoitustuotot		40 144,25		36 299,88
Korkokulut		0,00		0,00
Muut rahoituskulut		-24,00		-230,81
<b>Vuosikate</b>		<b>-3 779 053,98</b>		<b>1 871 054,46</b>
Poistot ja arvonalentumiset		-821 651,36		-1 568 515,00
Suunn.muk.poistot		-821 651,36		-1 568 515,00
Kertaluontoiset poistot		0,00		0
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>-4 600 705,34</b>		<b>302 539,46</b>
<b>Tilikauden yli-/alijäämä</b>		<b>-4 600 705,34</b>		<b>302 539,46</b>

23) SAAMISET	2024	2023
<b>Myyntisaamiset</b>		
reskontralistat	43 712,52	267 016,94
laskutuksen lisäykset ja vähennykset	0	0,00
ostoreskontrasta hyvitykset	0	0,00
<b>Lainasaamiset</b>		
konsernitilien saldo		
FI04 5025 0220 1705 00	1 449 123,71	1 677 857,32
FI31 5025 0220 0112 25	13 934 112,42	2 823 756,03
<b>Muut saamiset</b>		
arvonlisäverosaaminen	12 050,03	665 437,34
muut saamiset	0	2 063,06
<b>Siirtosaamiset</b>		
erittelyn mukaan	52,06	3 493,02
palkkarästit	0	0,00
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>15 439 050,74</b>	<b>5 439 623,71</b>

24) Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät	2024	2023
Muut tulojäämät	52,06	3 493,02
<i>Lyhytaikaiset siirtosaamiset yhteensä</i>	<u>52,06</u>	<u>3 493,02</u>

## 5.2. Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

### 25) OMA PÄÄOMA

	Vähennys 2024	2023	2024
Peruspääoma 1.1.			
59,96 % Forssa	-1 546 000,00	15 670 131,78	14 124 131,78
4,69 % Humppila	-39 000,00	1 225 183,63	1 186 183,63
14,49 % Jokioinen	-923 000,00	3 787 237,14	2 864 237,14
16,55 % Tammela	-448 000,00	4 326 002,96	3 878 002,96
4,08 % Ypäjä	-33 000,00	1 066 363,09	1 033 363,09
0,23 % Somero	0,00	59 413,97	59 413,97
100,00 % yht.	-2 989 000,00	26 134 332,57	23 145 332,57
Peruspääoma 31.10.*			
59,96 % Forssa		15 670 131,78	14 124 131,78
4,69 % Humppila		1 225 183,63	1 186 183,63
14,49 % Jokioinen		3 787 237,14	2 864 237,14
16,55 % Tammela		4 326 002,96	3 878 002,96
4,08 % Ypäjä		1 066 363,09	1 033 363,09
0,23 % Somero		59 413,97	59 413,97
100,00 % Yht.		26 134 332,57	23 145 332,57
Arvonkorotusrahasto 1.1.		83 016,05	83 016,05
Arvonkorotusrahasto 31.10.		83 016,05	0,00
Muu oma ja käyttörahasto		194 879,35	194 879,35
Ed.tilikausien ylijäämä 1.1.		-3 621 553,64	-3 319 014,18
Ed. tilikausien ylijäämä 31.10.		-3 621 553,64	-3 319 014,18
Tilikauden ali- / ylijäämä		302 539,46	-4 600 705,34
Yhteensä		<b>23 093 213,79</b>	<b>15 420 492,40</b>

Forssan seudun Hyvinvointikuntayhtymän peruspääoman vähennykseen on kirjattu luovutussopimusten mukaiset summat, kuntien kiinteistöjen ja maa-alueiden luovutuksesta.

31)	<b>Sekkitililimiitti</b>		
		<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Luotollisen sekkitilin limiitti 31.10.	1 500 000,00	1 500 000,00
	siitä käyttämättä oleva määrä	1 500 000,00	1 500 000,00
33)	<b>Erittely siirtoveloista</b>		
		<b>2024</b>	<b>2023</b>
	2580 Lomapalkkajaksotus	0,00	35 364,01
	2582 Taloudellisen tuen maksuosuus	55,28	93,03
	2588 Muut siirtovelat muille	15 975,85	259 147,51
	2591 Kuel-maksut TA	7 456,92	2 712,00
	2599 Työttömyysvakuutusmaksu	26,29	557,11
	<b>Yhteensä</b>	<b>23 514,34</b>	<b>297 873,66</b>

## 6. Vakuuksia, vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot

Ei vakuuksia eikä vastuusitoumuksia

## 8. Henkilöstöä, tilintarkastajan palkkioita ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot

42) Yhtiön palveluksessa oli 4 henkilöä, yhtymäjohtaja ja 3 huoltomiestä.

## 43) Henkilöstökulut

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Henkilöstökulut tuloslaskelman mukaan	179 574,18	625 120,12
Henkilöstökuluja aktivoitu aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	0,00	0
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>179 574,18</b>	<b>625 120,12</b>

**44) Luottamushenkilöiden palkkioista perityt ja tilitetyt luottamushenkilömaksut**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hämeen Kokoomus ry	202,50	367,50
Keskustan Etelä-Hämeen piiri ry	770,00	1 068,00
Jokioisten Työväenyhdistys ry	33,75	135,00
Hämeen Vasemmistoliitto ry	45,00	0,00
Forssan seudun Perussuomalaiset	45,00	135,00
SDP Forssa	1 194,00	1 509,00
	<b>2 290,25</b>	<b>3 214,50</b>

**45) Tilintarkastajien palkkiot**

BDO Oy	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilintarkastuspalkkiot	13 863,30	11 571,50
Tilintarkastajan lausunnot	0	3 476,00
Muut palvelut	14 795,00	44 496,52
<i>Palkkiot yhteensä</i>	<b>28 658,30</b>	<b>59 544,02</b>

## 5. LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITTEIDEN LAJEISTA

### Käytetyt kirjanpitokirjat:

Päiväkirja	sähköisenä
Pääkirja	sähköisenä
Tilinpäätös	sidottuna
Tase-erittelyt	paperitulosteina
Liitetietotositteet	paperitulosteina

### Käytetyt tositesarjat:

#### Kirjanpito

MUIST1	Muistio, ulk RD
KOMTOS	Käyttöomaisuus

#### OSTORESKONTRA:

OSTOT	Ostolaskut
OMAKSU	Ostomaksut

#### MYYNTIRESKONTRA:

MRP23	Vuokrat	laskulaji 23
MRP27	Sekalaiset	laskulaji 27
MRPHYV	Hyvityslaskujen kuittaus	
MRPK	Tileistä poisto	
MRPMAN	Manuaalisuoritukset	
MRPVII	Viitesuoritukset	

### LIITTYMÄT KIRJANPITOON/OSTORESKONTRAAN

PANKKI	Pankin tiliote
PALKAT	Palkkatositteet
OSTOT	Rondon sähköiset ostolaskut

#### MUUT:

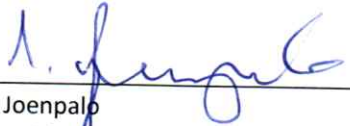






ALKUSA	Alkusaldot
BUD	Talousarvio
BUDL	Lisämääräraha
ZBF	Budjetointi

#### Selvitys kirjanpidon säilytyksestä:

Tilinpäätös säilytetään pysyvästi. Muun kirjanpitoaineiston säilyttämisessä noudatetaan kirjanpitolain 2. luvun 10 §:n säännöksiä, paitsi tositemaineistoa säilytetään arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti 10 vuotta.

## 6. TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Forsassa 12. päivänä marraskuuta 2024

  
Ilkka Joenpalo  
puheenjohtaja  
Jouko Haanperä  
Emmi Lintonen  
Tarja Kirkkola-Helenius  
Eero Pura  
Matti Syrjälä  
Kari Tasala, yhtymäjohtaja  
Sirkka-Liisa Anttila  
varapuheenjohtaja  
Timo Helin  
Jukka Lintukangas  
Kirsi Räisänen  
Jenni Rauhaniemi

## 7. TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus

Turussa *26* päivänä *marras* kuuta 2024

BDO Audiator Oy  
Tilintarkastusyhteisö



Sari Isaksson  
KHT, JHT



## TILINTARKASTUSKERTOMUS 2024

### Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän jäsenkuntien valtuustoille

Olemme tarkastaneet Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän loppuselvityksen 31.10.2024 sekä hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.10.2024. Tilinpäätös sisältää kuntayhtymän taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Loppuselvityksen mukaiset varat on jaettu jäsenkuntien tekemän purkusopimuksen mukaisesti.

### Kuntayhtymän hallituksen ja muiden tilivelvollisten velvollisuudet

Kuntayhtymän hallitus ja muut tilivelvolliset (yhtymäjohtaja) ovat vastuussa kuntayhtymän hallinnosta ja taloudenhoidosta tilikaudella. Kuntayhtymän hallitus ja yhtymäjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan kuntayhtymän tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Kuntayhtymän hallitus ja yhtymäjohtaja ovat toimintakertomuksessa tehneet selkoa kuntayhtymän sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kuntayhtymän hallitus ja johtaja vastaavat loppuselvityksen laatimisesta ja siitä, että loppuselvitys antaa oikeat ja riittävät tiedot purkusopimuksen mukaisesta varojen jaosta.

Kuntayhtymän hallitus ja yhtymäjohtaja vastaavat myös sisäisen valvonnan järjestämisestä ja sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

### Tilintarkastajan velvollisuudet

Olemme tarkastaneet tilikauden hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti olennaisten virheiden ja puutteiden havaitsemiseksi ja raportoimiseksi tarkastuksen tuloksina. Hallinnon tarkastuksessa olemme selvittäneet toimielinten jäsenten ja yhtymäjohtajan toiminnan lainmukaisuutta. Kuntayhtymän sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen asianmukaisuutta olemme tarkastaneet ottaen huomioon toimintakertomuksessa niistä esitetyt selonteot. Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet ja voidaksemme lausua sisäisen valvonnan järjestämisestä mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon kuntayhtymän sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

Olemme tehneet tarkastuksen riittävän varmuuden saamiseksi siitä, onko hallintoa hoidettu lain ja yhtymäkokouksen päätösten mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa olemme tarkastaneet riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

### Tarkastuksen tulokset

Kuntayhtymän hallintoa on hoidettu lain ja yhtymäkokouksen päätösten mukaisesti.

Kuntayhtymän sisäinen valvonta ja riskienhallinta on järjestetty asianmukaisesti.

Kuntayhtymän tilinpäätös on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan tilikauden tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta. Loppuselvitys on laadittu perussopimuksen ja jäsenkuntien tekemän purkusopimuksen mukaisesti. Loppuselvityksessä esitetyt varat on jaettu jäsenkuntien tekemän purkusopimuksen mukaisesti.



**Lausunnot loppuselvityksen sekä tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä**

Esitämme loppuselvityksen ja tilinpäätöksen hyväksymistä.

Esitämme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta.

Turussa 26. marraskuuta 2024

BDO Audiator Oy  
tilintarkastusyhteisö

Sari Isaksson  
JHT, KHT