



Kokousaika: 24.5.2023 klo 18.00
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä
Käsitteltävät asiat:

Nro (§)	Asia	Sivu	Liite
LUPAJAOSTO 1 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	2	
LUPAJAOSTO 2 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat.....	3	
LUPAJAOSTO 3 §	Käsittelyjärjestys.....	4	
LUPAJAOSTO 4 §	Saapuneet asiakirjat.....	5	
LUPAJAOSTO 5 §	Viranhaltijapäätökset.....	8	om 1
LUPAJAOSTO 6 §	Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus 2022 9		
LUPAJAOSTO 7 §	Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen ELY-keskuskelle Ilmatar Energy Oy:n aurinkoenergiaprojektin YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn soveltamistarpeesta.....	10	om
LUPAJAOSTO 8 §	Päätös ympäristöluvan rauettamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antaminen; Perho Pauli, 981-408-8-70.....	12	
LUPAJAOSTO 9 §	Rakennusvalvonnan taksan yhtenäistäminen ja korottaminen.....	14	om
LUPAJAOSTO 10 §	Ympäristökatselmus.....	16	
LUPAJAOSTO 11 §	Muut asiat.....	17	

*om. = jaettu oheismateriaalina

HELI KANTONEN-HEIKKILÄ
Lupajaoston puheenjohtaja



Kokousaika: 24.5.2023 klo 18.00 – 20.20
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

Läsnäolo:

Lupajaoston jäsenet

- | | |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Heli Kantonen-Heikkilä | puheenjohtaja |
| <input checked="" type="checkbox"/> Heikki Levomäki | vpj. |
| <input type="checkbox"/> Piia Vastamäki | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jouni Lähde | |
| <input type="checkbox"/> Voitto Davidsson | |

Henkilökohtainen varajäsen

- | |
|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Aaro Järvelä |
| <input type="checkbox"/> Miika Lehtinen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sari Airo |
| <input type="checkbox"/> Mirja Jokio |
| <input type="checkbox"/> Markku Heikkilä |

Muut

- | |
|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Matti Alanko kh pj |
| <input type="checkbox"/> Eeva Lehtonen kh ed |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tatu Ujula kj |
| <input type="checkbox"/> Nuvan ed |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jouko Käkönen, tj |
| <input checked="" type="checkbox"/> Raimo Huotelin rak.tark. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Henna Pirhonen, ymp.tark. |

Vakuudeksi

Heli Kantonen-Heikkilä
Puheenjohtaja

Jouko Käkönen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Heikki Levomäki
Pöytäkirjan tarkastaja

Sari Airo
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 2

Tuomas Rautio
Ilmoitustaulunhoitaja



LUPAJAOSTO 1 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 121 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 122 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 127 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 131 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty teknisen lautakunnan lupajaoston jäsenille ja läsnäolo luettelossa mainituille muille sähköisesti 19.05.2023.

Valmistelija:

Tj päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 2 § Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat

Selostus: Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 143 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Valmistelija:

Tj päätösehdotus: Lupajaosto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.
Pöytäkirja on tarkastettavissa kunnanviraston palvelupisteessä keskiviikkona 31.05.2023

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 01.06.2023 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnantoinniston palvelupisteessä klo 12.00–15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon torstaina 08.06.2023, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heikki Levomäki ja Sari Airo



LUPAJAOSTO 3 § Käsittelyjärjestys

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Tj päätösehdotus: Lupajaosto hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 4 § Saapuneet asiakirjat

Selostus:

- Hämeen ELY-keskuksen päätös 26.1.2022 Varsansuon turvetuotantoalueen tarkkailuohjelman hyväksymisestä ja tarkkailuohjelma; Loimaan Turve ja Humus Oy.
- Turvallisuus- ja kemikaaliviraston varauspäätös 21.3.2023: Stedle Exploration AB
- Tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden selvitys Kanta-Hämeen maakunnan alueelta; Hämeen liitto 31.10.2022.
- Tammelan-Tarpianjoen kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma.
- Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös 10.2.2023 Kuopion Desinfektiopalvelu Oy:lle rauhoitettujen lintulajien pyydystämiseen ja tappamiseen Osuuskauppa Hämeenmaan myymälöissä.
- Muistio Kanta- ja Päijät-Hämeen vesienhoidon ja merenhoidon yhteistyöryhmän kokouksesta 29.11.2022.
- Loimijoen yhteistarkkailun vuosiraportti 2021.
- Suomen ympäristökeskus SYKELLE 8.11.2022 annettu vastaus kansainvälisten jätteensiirtojen valvonnasta vuonna 2021.
- Vuosiyhteenveto 2022 ns. nitraattiasetuksen 1250/2014 mukaisista ilmoituksista Hämeen ELY-keskukselle 25.1.2023.
- Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) 9 § mukaisen ilmoituksen lannan tai lannoitevalmisteen aumavarastoinnista on toimittanut:
 - Tasala Karri 14.10.2022
 - Kannisto Ari 28.11.2022
 - Närvänen Petri 2.1.2023
 - Klemelä Martti 9.1.2023
 - Käpylä Taneli 19.1.2023
 - Vähämäki Juha 13.2.2023
 - Tuura Tomi 24.2.2023
 - Alanko Matti 21.3.2023
- Hämeen ELY-keskuksen ote jätehuoltorekisteristä 19.12.2022; HMJ Lehtinen Oy.
- Kehotuskirje ja muistio koskien kiinteistön 981-406-2-180 liittämistä biojätteen kuljetukseen.



- Kehotus- ja kuulemiskirjeet koskien kiinteistön 981-406-2-47 liittämistä biojätteen kuljetukseen.
- Ympäristöluvan mukainen vuosiraportti 2022:
 - Käpylä Taneli, eläinsuoja
 - Tuura Tomi, eläinsuoja
 - Jan Ankelo, metallijätteen käsittely
 - Kärkäinen Juha, eläinsuoja
 - Kärkäinen Isto ja Ritva, eläinsuoja
 - Haketuspalvelu M. Laaksonen Oy, eläinsuoja
 - Hurvi Kirsti ja Taisto, eläinsuoja
 - Laaksonen Matti, eläinsuoja
 - Perho Pauli, eläinsuoja
 - Kankaanpää Seppo, eläinsuoja
 - Hevosopisto Oy, eläinsuoja
 - MTY Vähämäki, eläinsuoja
- Muistio 1.11.2022 eläinsuojan toiminnasta kiinteistöllä 981-406-1-66.
- Muistio 16.12.2022 jätevesien käsittelystä kiinteistöllä 981-406-2-48.
- Muistio 26.10.2022 olleesta määräaikaistarkastuksesta eläinsuojassa tilalla 981-406-1-54.
- Muistio 2.11.2022 olleesta määräaikaistarkastuksesta eläinsuojassa tilalla 981-402-7-248.
- Muistio 13.12.2022 olleesta määräaikaistarkastuksesta eläinsuojassa tilalla 981-404-4-574.
- Muistio 13.12.2022 olleesta määräaikaistarkastuksesta eläinsuojassa tilalla 981-404-4-530.
- Muistio 10.11.2022 olleesta määräaikaistarkastuksesta eläinsuojissa tiloilla 981-401-1-59 ja 981-404-4-520.
- Muistio 28.4.2023 olleesta maa-ainesten kotitarveottokohteen tarkastuksesta tilalla 981-406-9-4.
- Maa-ainesten kotitarveottoilmoitus ja tarkastuksen muistio 28.4.2023 määräalalla 981-403-15-0-M605.
- Pohjois-Savon ELY-keskuksen kuulutus esityksestä Loimijoen kataloudelliseksi yhteistarkkailuohjelmaksi vuodesta 2023 alkaen

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, puh. 040 3566433
Esittelijä: Tekninen Johtaja Jouko Käkönen

Tj.päätösehdotus: Lupajaosto päättää

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja



2. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Käsittelystä:

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 5 § Viranhaltijapäätökset

Selostus: Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lupajaoston kokouksessa ovat nähtävänä oheismateriaalin mukaiset rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin päätökset, päätösluettelo on oheismateriaalina.

Valmistelija Rakennustarkastaja Raimo Huotelin p 040 5405486

Tj päätösehdotus: Lupajaosto merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin päätökset ja päättää, ettei niitä oteta lupajaoston käsiteltäväksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 6 § Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus 2022

Selostus: Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus vuodelta 2022 on **liitteenä 1**.

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, puh. 050 5640009

Tj.päätösehdotus: Lupajaosto päättää merkitä tiedoksi Forssan seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsauksen 2022 ja toimittaa toimintakatsauksen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 7 § Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen ELY-keskukselle Ilmatar Energy Oy:n aurinkoenergiaprojektin YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn soveltamistarpeesta

Aiempi käsittely:

Selostus:

Ilmatar Energy Oy on 26.4.2023 pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätöstä siitä, edellyttääkö yhtiön aurinkoenergiaprojekti ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista.

Hanke koskee aurinkoenergian tuotantoalueen toteuttamista Loimaan kaupungin Korven alueelle. Hankealue on laajuudeltaan 170 hehtaaria. Alue sijaitsee Ypäjän ja Humppilan rajojen läheisyydessä.

Alueelle on Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuusto hyväksymässä ja ympäristöministeriön 9.9.2014 vahvistamassa tulivoimavaihe- ja kaavassa asetettu merkintä en 202. Kohde (en 202) on yksilöity seuraavasti:

- Tuulivoimatuotannon kohde: Loimaa, Jaukkarinkulma
- Alueen potentiaali: Mahdollinen laajentuminen Hämeen puolelle
- Alueen rajoitteet: Suoalueet, asutus
- Alueen suhde muihin tuulivoimatuotannon alueisiin/maakuntakaavaan: Maakuntakaavan M-alue (maa- ja metsätalousvaltaiset alueet)
- Oletettu voimalamäärä: noin 3-5
- Liityntä 110 kV:n sähköverkkoon, mikäli tuulipuiston tehomäärä edellyttää liityntää 110 kV:n siirtolinjaan: Liityntä tarvittaessa alueen länsipuolella noin 5 kilometrin etäisyydellä kulkevaan sähköverkkoon
- Kaavamääräykset: Suunnittelumääräys (VSMK):
Tuulivoiman suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä tulee selvittää ja minimoida mahdolliset maisema- ja linnustovaikutukset. Alueellisille ympäristöviranomaisille ja puolustusvoimille on tuulivoiman suunnittelu- ja rakennustoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Ilmatar Energy Oy:n mukaan tuulivoiman rakentamissuunnitelmista on luovuttu mm. asian kohtaaman vastustuksen johdosta ja siirrytty suunnittelemaan aurinkoenergiavoimalaa.

Asiakirjat ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, puh. 050 5640009
Tekninen johtaja Jouko Käkönen, puh. 0500 801 914

Tj päätösehdotus: Lupajaosto antaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksella seuraavan lausunnon asiassa VARELY/2512/2023:

Ypäjän kunnan lausuntona teknisen lautakunnan lupajaosto toteaa, ettei Ilmatar Energy Oy aurinkoenergiaprojektista ole tarpeen laatia YVA-lain



mukaista ympäristövaikutusten arviointia.

Ilmatar Energy Oy:n asiakirjoissa on hyvin tuotu esille, mitä mahdollisia negatiivisia vaikutuksia aurinkopuistolla on ja miten niitä voi vähentää.

Ennen lopullista rakentamispäätöstä pitää kuitenkin joiltakin osin selvittää tarkemmin alueen luonto-olosuhteet. Kasvilajiston inventoinniksi tehty yksi kevätkäynti ei ehkä ole kovinkaan luotettava tapa arvioida lajistoa ja sen merkitystä.

Varsinais-Suomen tuulivoimavaihemaa- ja tuulivoimakohteiden alueiden ja energiatuotannon kohteiden maisemavaikutusten yhteenvedossa seuraavaa:

Jaukkarinkulman alue voi laajentua huomattavasti Humppilan ja Ypäjän puolelle, jos se yhdistetään Kanta-Hämeen tuulivoimatuotantoon mahdollisesti soveltuvien alueiden kanssa, muodostaen näin keskitetyn tuulivoimakohteen. Jaukkarinkulman tuulivoimakohteen tarkemmassa suunnittelussa on erityisen tärkeää huomioida yhteisvaikutus Kanta-Hämeen mahdollisten tuulivoimatuotannon alueiden kanssa. Yksinään Jaukkarinkulman tuulivoimakohteeseen ei ole olennaisesti heikennä alueen kulttuuriympäristöjä tai aiheuta liiallista haittaa maisemaan, mutta jos kaikki tällä hetkellä suunnitteilla ja selvitettävänä olevat tuulivoimakohteet toteutuvat, vaikutukset ovat merkittäviä etenkin Humppilan taajamalle sekä maakunnallisesti arvokkaalle Venäjä-Myllynkulman kulttuurimaisemalle. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida vaikutukset mahdollisiin Kanta-Hämeen puolella sijaitseviin maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaisiin rakennuskohteisiin.

Naapurikuntien (Humppila ja Ypäjä) kannalta nyt Loimaan kaupungin Korven alueelle suunniteltu aurinkopuisto hanke ei saa haitallisesti vaikuttaa nykyisiin ja mahdollisiin tuleviin Kanta-Hämeen puolelle sijoitettuihin tuuli- tai aurinkovoimalahankkeisiin tai maisemaan ja kulttuuriperintöön.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
Jakelu:



LUPAJAOSTO 8 § Päätös ympäristöluvan rauettamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antaminen; Perho Pauli, 981-408-8-70

Selostus: Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt 20.5.2011 toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan eläinsuojan toiminnalle kiinteistöllä 981-408-8-70. Lupa on myönnetty 1 605 lihasialle. Ympäristöluvassa ei ole annettu yksityiskohtaisia määräyksiä liittyen toiminnan lopettamiseen.

Toiminnan valvonta on siirtynyt Ypäjän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 24.7.2015 alkaen.

Pauli Perho on 8.3.2023 ilmoittanut, että sikojen kasvatus on päättynyt huhtikuussa 2022. Sikataloutta ei ole tarkoitus nykyisissä tiloissa aloittaa uudelleen, vaan tilat otetaan muuhun käyttöön. Lietealtaat on tyhjennetty lannasta ja vuokrattu edelleen nestemäisten lannoitevalmisteiden varastointiin. Tilalla jatketaan kasvien viljelyä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin eikä ympäristöluvan rauettamisesta aiheudu haittaa ympäristölle. Asiassa on sovellettu hallintolain 34 § 2 momentin 5 kohtaa, jonka mukaan asianosaisten kuuleminen ei ole tarpeen, jos se katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi.

Asiasta saatuihin selvityksiin nojaten voidaan todeta, ettei luvan raukeamiselle ole esteitä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimita pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa.

Valmistelija Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, puh. 040 35566433

Tj päätösehdotus: Lupajaosto päättää, että Etelä-Suomen aluehallintoviraston 20.5.2011 Pauli Perholle kiinteistölle 981-408-8-70 myöntämä ympäristölupa raukeaa seuraavin määräyksiin:



1.Toiminnassa on jatkossa noudatettava valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014, Ypäjän kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätehuoltomääräyksiä.

Päätöksen antopäivä on 2.6.2023.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään Ypäjän kunnalle käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristölautakunnan taksapäätöksen (kv. 1.10.2020 § 26) 1 §, 2 § ja 3 § mukaisesti. Taksan maksutaulukon mukaisesti päätöksestä luvan raukeamiseksi peritään 50 €/h. Asian käsittelyyn on käytetty kolme tuntia, joten käsittelystä peritään 150 €. (YSL 527/2014, 205 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristönsuojeluviranomainen kuuluttaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Ypäjän kunnan ja Forssan kaupungin internet-sivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 10.7.2023.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 9 § Rakennusvalvonnan taksan yhtenäistäminen ja korottaminen

Aikaisempi käsitely:

Tekla.lupajaosto 19.10.2022

Seudullinen rakennusvalvonta on seurantaryhmän ja kuntien päätösten mukaisesti työstänyt alustavan luonnoksen rakennusvalvonnan taksan yhtenäistämiseksi sekä korotukselle.

Aikataulu tavoitteena on ollut uusien taksa ehdotusten valmistelu niin että ne tulisivat voimaan vuoden 2023 alusta.

Taksamuutoksen valmistelua ja pohdintaa varten seudullinen rakennus-tarkastus on laatinut oheismateriaalina olevat taksaluonnos taulukot niistä pääasioista, joita taksasta yleisimmin käytetään lupamaksuja määriteltä-essä.

Taulukoissa on vihreällä fontilla korostettu ne kaikkein tavanomaisimmat lupapäätökset, joilla maksutuottoa muodostuu.

Oheismateriaalina olevissa taksaluonnos taulukoissa on myös vertailutau-lukko seutukunnan naapurikuntien vastaavista lupamaksuista. Vertailusta voidaan todeta Forssan seudun taksan olevan edullisemmat kuin naapuri-kuntien.

Seudullisen rakennusvalvonnan näkökulmasta todetaan, että kuntien tar-vittavien palvelujen ja toimintojen tarjoamisessa ei ole suurtakaan eroa, oli sitten kyseessä kaupunki tai kunta. Lisäksi todetaan, että mahdollisesta alhaisesta taksasta johtuvia kuntien tulevia mahdollisia taloustavoitteita, ei voine seudulliselle yksikölle osoittaa.

Rakennusvalvonnan taksapäätöksen valmistelua varten seudullinen ra-kennusvalvonta on laatinut kaksi taksaluonnosta, koska nykyiset taksat ovat seutukunnassa joiltain osin varsin erilaisia.

Toinen on yhtenäistetty ja maltillinen, jossa pyritty yhtenäisyyteen ja koro-tukset ovat yhtenäisesti ajatellen varsin maltillisia ja alhaisia.

Toinen taksaluonnos vaihtoehto on ns. yhtenäistetty taksaversio, jollainen taksan tulisi olla tällä hetkellä, tämä vaihtoehto on seudullisen rakennus-valvonnan kannanoton mukaan ykkösvaihtoehto, jota he tulevat Forssan kaupungin taksaksi esittämään.

Molemmat taksaluonnokset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus:

Lupajaosto tutustuu rakennusvalvonta taksan muutosehdotuksiin ja kom-mentoi jatkovalmistelua varten taksan korotusehdotusta.

Päätös:

Lupajaosto tutustui taksaehdotuksiin ja totesi maltillisessakin taksaehdo-tuksessa joissakin maksuluokissa korotuksen olevan liian suuren verrattu-na Ypäjän kunnan nykyiseen rakennusvalvonnan taksaan.

Taksan jatkovalmistelussa tulisi myös huomioida mm. se, ettei es. suurten rakenteiltaan yksinkertaisten varastorakennusten lupamaksut nouse koh-tuuttoman suuriksi

Selostus:

Ypäjän kunnan rakennusvalvonnan taksan muutosta on jatkovalmisteltu lupajaoston ohjeistuksen mukaisesti. Taksaa ei saatane yhtenäiseksi mui-den Forssan seudun kuntien rakennusvalvonnan taksojen kanssa. Rakennusvalvonnan taksaluonnos on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,



puh 050 550 4513, sp jukka.laaksonen(at)forssa.fi
Tekninen johtaja Jouko Käkönen, puh 0500 801 914,
sp jouko.kakonen(at)ypaja.fi

Tj päätösehdotus: Lupajaosto tutustuu taksaluonnokseen ja kommentoi osaltaan taksaluonnosta jatkovalmistelua varten.

Käsittelystä:

Päätös: Taksaluonnosta päätettiin muuttaa maksultaan alhaisemmaksi mm. rakenteeltaan yksinkertaisten rakennusten lupamaksun osalta. Lisäksi taksaa täydennetään aurinkovoimaloiden rakennuslupa maksulla. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa lupajaoston kokouksessa.



LUPAJAOSTO 10 § Ympäristökatselmus

- Selostus:** Teknisen lautakunnan lupajaoston talousarvion laadinnan yhteydessä on todettu tarpeen suorittaa lupajaoston toimesta ympäristökatselmus. Ympäristökatselmusta varten on tarpeen nimetä katselmuksen suorittajat.
- Valmistelija** Tekninen johtaja Jouko Käkönen, puh 0500 801 914,
sp jouko.kakonen(at)ypaja.fi
- Tj päätösehdotus:** Lupajaosto nimeää ympäristökatselmuksen suorittajiksi kolme lupajaoston jäsentä, lisäksi katselmukseen osallistuvat ympäristötarkastaja tai rakennustarkastaja riippuen katselmus alueesta.
- Käsittelystä:**
- Päätös:** Lupajaosto päätti nimetä vuoden 2023 ympäristökatselmuksen suorittajiksi: Heli-Kantonen Heikkilä, Heikki Levomäki ja Sari Airo sekä Henna Pirhonen.
Vuoden 2023 ympäristökatselmus tehdään haja-asutus alueelle, katselmuksen ajankohta on syyskuu. Tarkempi ajankohta sovitaan myöhemmin.



LUPAJAOSTO 11 § Muut asiat

Selostus: Kokouksen lopuksi lupajaosto keskusteli muovipakkausten keräyksen tehostamistarpeesta Ypäjällä.

Valmistelija

Tj päätösehdotus:

Käsittelystä:

Päätös: Lupajaosto päätti, että Ypäjän muovipakkausten keräyksen tehostamiseksi ollaan yhteydessä Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n



Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät: 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11</p> <hr/> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät:</p> <hr/> <p>Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p> <hr/>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen/hankinto-oikaisuun.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus/hankinto-oikaisu tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Ypäjän kunta Tekninen lautakunta, lupajaosto Perttulantie 20 32100 Ypäjä puhelin: https://www.ypaja.fi/yhteystiedot/ sähköposti: kunta@ypaja.fi</p> <p>Oikaisuvaatimuspykälät:</p> <hr/> <p>Hankinto-oikaisu-pykälät:</p> <hr/> <p>Oikaisuvaatimus/hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Ypäjän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p><i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p>
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p><i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7. päivänä siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kunnan kotisivuille.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta/hankinta-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perustei- neen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, yhteystiedot: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksinumero: 029 56 42269 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika <u>30</u> päivää</p> <hr/> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <hr/> <p>Ympäristönsuojelulain nojalla tehty päätös, pykälät 8 valitusviranomaisen Vaasan hallinto-oikeus, osoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, 65100 Vaasa ja postiosoite PL 204, 65101, Vaasa Valitusaika 30 päivää</p> <hr/> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Valituskirjelmä	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä- perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p>
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ⁽¹⁾: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p>
Valitus markkinaoikeudelle	<p>Oikeudenkäyntimaksu on 2 000 euroa.</p> <p>Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.</p> <p>Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.</p> <p>Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjan-otteeseen.</p>

¹⁾Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.