



Kokousaika: 22.5.2024 klo 18.00
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä
Käsiteltävät asiat:

Nro (§)	Asia	Sivu	Liite
LUPAJAOSTO 1 §	Lailisuus ja päätösvaltaisuus.....	2	
LUPAJAOSTO 2 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat.....	3	
LUPAJAOSTO 3 §	Käsittelyjärjestys	4	
LUPAJAOSTO 4 §	Saapuneet asiakirjat	5	
LUPAJAOSTO 5 §	Viranhaltijapäätökset	8	om
LUPAJAOSTO 6 §	Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus 2023.....	9	1
LUPAJAOSTO 7 §	Jätelain 129 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen / 981-402-7-658 (salainen, JulKL 24.1 § 31).....	10	
LUPAJAOSTO 8 §	Lausunnon antaminen Forssan kaupungin jätelautakunnalle saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmästä.....	13	om
LUPAJAOSTO 9 §	Rakennusvalvonnan taksan yhtenäistäminen ja korottaminen.....	16	2
LUPAJAOSTO 10 §	Muut asiat	18	

*om. = jaettu oheismateriaalina

HELI KANTONEN-HEIKKILÄ
Lupajaoston puheenjohtaja



Kokousaika: 22.5.2024 klo 18.00–19.20
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

Läsnäolo:

Lupajaoston jäsenet

- | | |
|--|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Heli Kantonen-Heikkilä | puheenjohtaja |
| <input checked="" type="checkbox"/> Heikki Levomäki | vpj. |
| <input type="checkbox"/> Piia Vastamäki | |
| <input type="checkbox"/> Jouni Lähde | |
| <input type="checkbox"/> Voitto Davidsson | |

Henkilökohtainen varajäsen

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Aaro Järvelä |
| <input type="checkbox"/> Miika Lehtinen |
| <input type="checkbox"/> Sari Airo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mirja Jokio |
| <input checked="" type="checkbox"/> Markku Heikkilä |

Muut

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Matti Alanko kh pj |
| <input type="checkbox"/> Eeva Lehtonen kh ed |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tatu Ujula kj |
| <input type="checkbox"/> Nuvan ed |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jouko Käkönen, tj |
| <input type="checkbox"/> Raimo Huotelin rak.tark. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Henna Pirhonen, ymp.tark. |

Vakuudeksi

Heli Kantonen-Heikkilä
Puheenjohtaja

Jouko Käkönen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Heikki Levomäki
Pöytäkirjan tarkastaja

Mirja Jokio
Pöytäkirjan tarkastaja

**Pöytäkirjan
nähtävänäpito**

Päätöksen mukaan § 2

Tuomas Rautio
Ilmoitustaulunhoitaja



LUPAJAOSTO 1 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 121 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 122 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 127 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 131 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty teknisen lautakunnan lupajaoston jäsenille ja läsnäolo luettelossa mainituille muille sähköisesti 17.5.2024.

Valmistelija:

Tj päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin,



LUPAJAOSTO 2 § Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat

Selostus: Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 143 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Valmistelija:

Tj päätösehdotus: Lupajaosto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.
Pöytäkirja on tarkastettavissa kunnanviraston palvelupisteessä torstaina 23.05.2024

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 23.05.2024 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnantoinniston palvelupisteessä klo 12.00–15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon torstaina 30.05.2024, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin, pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heikki Levomäki ja Mirja Jokio.



LUPAJAOSTO 3 § Käsittelyjärjestys

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Tj päätösehdotus: Lupajaosto hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 4 § Saapuneet asiakirjat

- Selostus:
- Muistio 30.10.2023 ympäristökatselmuksesta.
 - Selvityspyyntö 29.9.2023 ja saapunut selvitys 15.10.2023 koskien savuhaittailmoituksia kiinteistöllä 981-406-2-75.
 - Ympäristöluvan mukainen vuosiraportti 2023:
 - Loimaan Turve ja Humus Oy, Varsansuo
 - Käpylä Taneli, eläinsuoja
 - Kärkäinen Juha, eläinsuoja
 - Kärkäinen Isto ja Ritva, eläinsuoja
 - Tuura Tomi, eläinsuoja
 - MTY Vähämäki, eläinsuoja
 - Kankaanpää Seppo, eläinsuoja
 - Laaksonen Matti, eläinsuoja
 - Hevosopisto Oy, eläinsuoja
 - Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) 9 §:n mukaisen ilmoituksen lannan tai lannoitevalmisteen aumavarastoinnista on toimittanut:
 - Klemelä Martti 10.1.2024
 - Närvänen Petri 22.1.2024
 - Kannisto Ari 22.1.2024
 - Käpylä Taneli 9.2.2024Etelä-Savon ELY-keskuksen valtakunnallinen vesihuoltopalvelut - yksikön muistutuskirje 25.10.2023 vesihuoltolaitoksien veloitteesta suunnitella häiriötilanteisiin varautumista.
 -
 - Muistio 30.10.2023 jakeluaseman tarkastuksesta kiinteistöllä 981-402-7-322.
 -
 - Muistio 30.10.2023 jakeluaseman tarkastuksesta kiinteistöllä 981-404-2-20.
 -
 - Muistio 3.11.2023 määräaikaistarkastuksesta eläinsuojassa kiinteistöllä 981-404-4-597
 -
 - Muistio 3.11.2023 määräaikaistarkastuksesta eläinsuojassa kiinteistöllä 981-403-3-33, 981-403-3-91, 981-403-19-0 ja 981-403-6-55.
 -
 - Loimijoen yhteistarkkailun vuosiraportti 2022.
 -
 - Muistio 23.11.2023 jakeluaseman vahingosta kiinteistöllä 981-404-2-20.
 -
 - Hämeen ELY-keskuksen tiedote 30.1.2024 Kanta- ja Päijät-Hämeen vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmän kokoonpanosta vuosille 2024–2029.



- Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) ilmoitus kuulutuksesta ja päätös 30.1.2024 kaivoslain mukaisesta varausilmoituksesta; Stedle Exploration AB.
- Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös 25.1.2024 jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä ja ote jätehuoltorekisteristä; Jan Ankelo Ky.
- Vuosiyhteenveto 2023 ns. nitraattiasetuksen (1250/2014) mukaisista ilmoituksista Hämeen ELY-keskukselle 1.2.2024.
- Pohjois-Savon ELY-keskuksen päätös 8.2.2024 kalatalousmaksun käyttösunnitelmasta vuodesta 2024 alkaen toistaiseksi; Loimaan Turve ja Humus Oy.
- Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen päätös 5.3.2024 kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista; Pyrollpack Oy.
- Ilmoitus öljyvahingosta 15.3.2024 kiinteistöllä 981-408-9-78.
- Selvityspyyntö 25.3.2024, saatu selvitys 1.4.2024 ja vastaus 8.4.2024 liittyen savuhaittaan kiinteistöllä 981-404-4-530.
- Ympäristöministeriön lausunto 15.3.2024 kokonaisuudessaan irrotettujen rakennusosien uudelleenkäytöstä ja jätteeksi luokittelemisesta.
- Ilmoitus 3.4.2024 säiliökorjauksista liittyen eläinsuojan toimintaan kiinteistöllä 981-406-1-54.
- Ilmoitus 19.4.2024 toiminnan muutoksesta liittyen eläinsuojan toimintaan kiinteistöllä 981-404-4-530

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö vesienhoidon keskeisistä kysymyksistä ja työohjelmasta Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueella 2028–2033.

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Veera Hyvärinen, puh. 050 564 0049
Tekninen johtaja Jouko Käkönen

Esittelijä.

Tj.päätösehdotus: Lupajaosto päättää

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi,
2. tyytyä muiden viranomaisten päätöksiin ja
3. toteaa, että Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle ei ole tarpeen antaa lausuntoa vesienhoidon keskeisistä kysymyksistä ja työohjelmasta Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueella 2028–2033.



Käsittelystä:

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 5 § Viranhaltijapäätökset

Selostus:

Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Lupajaoston kokouksessa ovat nähtävänä ympäristöpäällikön, rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin päätökset. Päätösluettelot viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 1.1.2024 – 12.5.2024:

Myönnettyt luvat:

Rakennustarkastaja § 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Tarkastusinsinööri §

Ympäristöpäällikkö § 1/2024

Valmistelija Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, puh. 040 3566433

Tj päätösehdotus: Lupajaosto merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan, tarkastusinsinöörin ja ympäristöpäällikön päätökset ja päättää, ettei niitä oteta lupajaoston käsiteltäväksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 6 § Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus 2023

- Selostus: Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus vuodelta 2023 on liitteenä 1.
- Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, puh. 050 5640009
- Tj.päätösehdotus: Lupajaosto päättää merkitä tiedoksi Forssan seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsauksen 2023.
- Käsittelystä:
- Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 8 § Lausunnon antaminen Forssan kaupungin jätelautakunnalle saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmästä

Selostus: Forssan kaupungin jätelautakunta pyytää lausuntoa saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmästä 30.6.2024 mennessä. Lausunnossa pyydetään kertomaan, kumpaa kuljetusjärjestelmää ympäristönsuojeluviranomainen puoltaa ja esittämään sille perustelut. Erityisesti mikäli puolestaan kiinteistön haltijan järjestämää jätteenkuljetusta, pyydetään esittämään perustelut jätelain (646/2011) 37 §:ssä lueteltujen ehtojen täyttymisestä.

Saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmä tulee päätettäväksi kaikkien Forssan kaupungin jätelautakunnan toimialueen kuntien (Akaa, Eura, Forssa, Huittinen, Humppila, Jokioinen, Koski Tl, Loimaa, Oripää, Punkalaidun, Sastamala (pl. Suodenniemi ja Mouhijärvi), Somero, Säkyli, Tammela, Urjala ja Ypäjä) osalta syksyllä 2024. Jätelain mukaista kuljetusjärjestelmäpäätöstä saostus- ja umpisäiliölietteiden osalta ei ole toimialueen kunnista Eurassa, Huittisissa ja Säkyliässä. Muissa toimialueen kunnissa on käytössä jätelain 37 §:n mukainen kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus.

Koko jätelautakunnan toimialueen saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmän tilaa on selvitetty viranhaltijatyönä tehdyllä kuljetusjärjestelmäselvityksellä, joka on valmistunut keuhällä 2024. Selvitys ja kuljetusjärjestelmäpäätös eivät koske sekalaista yhdyskuntajätettä.

Jätelain mukaan asuinkiinteistöllä syntyvän jätteen kuljetukseen on kaksi vaihtoehtoa: kuljetuksen voi järjestää kunta (kunnan järjestämä jätteenkuljetus) tai kiinteistön haltija itse tekemällä sopimuksen jätteen kuljetuksesta valitsemansa jätteenkuljetusyrityksen kanssa (kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus).

Jätelain 37 §:n mukaan kunta voi päättää, että saostus- ja umpisäiliölietteen kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa kiinteistön haltijan järjestämänä, jos:

- 1) tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin;
- 2) jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle;
- 3) päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Kuljetusjärjestelmäselvityksessä listataan kuntakohtaisesti prosentiosuudet niistä viemäriverkoston ulkopuolisista kiinteistöistä, joilla ei ole toteutunut jätehuoltomääräysten mukainen saostus- ja umpisäiliöiden tyhjennys. Luvuissa ovat kuitenkin mukana myös kantovesikiinteistöt. Forssan seudullisen ympäristönsuojelun toimialueen kuntien luvut ovat: Forssa 71 %, Jokioinen 55 %, Humppila 70 %, Tammela 85 % ja Ypäjä 73 %.

Seudullinen ympäristönsuojelu on tehnyt vuosien aikana useita kiinteistöjen jätevesijärjestelmien kartoituksia ranta- ja pohjavesialueilla oman toimialueensa kunnissa. Kartoitusten perusteella noin puolet tavoitetuista



kiinteistöistä on ollut kantovesikiinteistöjä. Luku selittyy runsaalla vapaa-ajan asuntojen ja kesämökkien lukumäärällä.

Vuonna 2019 kartoitus kohdistui riskiperusteisesti valikoiduille pohjavesialueiden kiinteistöille, jotka eivät ole liittyneet viemäriverkostoon. Pohjavesialueita valittiin yhteensä kuusi (Ypäjä kk, Murrunkulma, Kangasniemi, Kuusjoki, Rämsänkulma ja Latovainio). Tiedotteita lähetettiin 114 kpl, joilla tavoitettiin 79 kiinteistöä. Tavoitetuista kiinteistöistä 27,8 %:lla oli käytössä kantovesi ja 55,7 %:lla oli jätevesijärjestelmä kunnossa. Selvityksen yhteenvedossa todettiin, että pohjavesialueilla noin kolmasosalla kiinteistöistä on tarpeen kunnostaa jätevesijärjestelmä.

Kevään 2020 kartoituksessa puolestaan tavoitettiin 72 kiinteistöä ranta- ja pohjavesialueilta Tammelassa (1 x ranta-alue (Tahjanjärvi), 1 x 1-luokan pv-alue (Pätinkiharju), 2 x 2-luokan pv-alue (Hosioisnummi ja Laihanlammi)), joista 41:llä (56,9 %) oli käytössä kantovesi.

Seudullisella ympäristönsuojelulla ei ole juurikaan tietoa siitä, miten alueen kiinteistöillä hoidetaan saostus- ja umpisäiliöiden tyhjennyksiä, joten tyhjennysvelvoitteiden toteutumisen arvioiminen on hankalaa. Lisäksi on huomioitava, että jokainen kiinteistö on omanlaisensa kohde ja jätevesien käsittelyvaatimus- ja toteutusvaihtoehdot voivat vaihdella suuresti jopa lähinaapureilla.

Kuljetusjärjestelmäselvityksen perusteella lietteitä päätyy myös muualle kuin jätehuoltomääräysten mukaisiin vastaanottoaikkoihin. Asumisessa syntyvien lietteiden omatoimisesta peltolevytyksestä tulee tehdä ilmoitus jätehuoltoviranomaiselle.

Selvityksen mukaan ilmoituksen omatoimisesta peltolevytyksestä on jätelautakunnan koko toimialueella tehnyt 82 kiinteistöä. Todennäköisesti peltolevytyksellä lietteiden käsittelyn joko määräysten mukaisesti tai vastaisesti hoitavien kiinteistöjen määrä on tätä huomattavasti suurempi.

Kuljetusjärjestelmäselvitys ja esitys ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, puh. 050 5640009

Tj päätösehdotus: Lupajaosto antaa Forssan kaupungin jätelautakunnalle saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmästä seuraavan lausunnon:

Edellä esitettyjen tietojen perusteella kuljetusjärjestelmäselvityksen tuloksia on syytä tarkastella lisää ennen kuljetusjärjestelmäpäätösten tekemistä. Vähintään tulee arvioida kantovesikiinteistöjen määrää. Seudullisen ympäristönsuojelun tekemien aiempien jätevesiselvitysten materiaalit ovat käytettävissä lisäselvityksiä varten.

Yleisesti voidaan todeta, että keskitetysti hoidettu lietteiden kuljetus helpottaa valvontaviranomaisten tiedonsaantia ja sitä kautta jätevesilietteisiin liittyvää valvontaa.



Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 9 § Rakennusvalvonnan taksan yhtenäistäminen ja korottaminen

Aiempi käsittely: *Tekla.lupajaosto 24.5.2023*
Seudullinen rakennusvalvonta on seurantaryhmän ja kuntien päätösten mukaisesti työstänyt alustavan luonnoksen rakennusvalvonnan taksan yhtenäistämiseksi sekä korotukselle.
Aikataulu tavoitteena on ollut uusien taksa ehdotusten valmistelu niin että ne tulisivat voimaan vuoden 2023 alusta.

Taksamuutoksen valmistelua ja pohdintaa varten seudullinen rakennus-tarkastus on laatinut oheismateriaalina olevat taksaluonnos taulukot niistä pääasioista, joita taksasta yleisimmin käytetään lupamaksuja määriteltä-essä.

Taulukoissa on vihreällä fontilla korostettu ne kaikkein tavanomaisimmat lupapäätökset, joilla maksutuottoa muodostuu.

Oheismateriaalina olevissa taksaluonnos taulukoissa on myös vertailutau-lukko seutukunnan naapurikuntien vastaavista lupamaksuista. Vertailusta voidaan todeta Forssan seudun taksan olevan edullisemmat kuin naapuri-kuntien.

Seudullisen rakennusvalvonnan näkökulmasta todetaan, että kuntien tar-vittavien palvelujen ja toimintojen tarjoamisessa ei ole suurtakaan eroa, oli sitten kyseessä kaupunki tai kunta. Lisäksi todetaan, että mahdollisesta alhaisesta taksasta johtuvia kuntien tulevia mahdollisia taloustavoitteita, ei voine seudulliselle yksikölle osoittaa.

Rakennusvalvonnan taksapäätöksen valmistelua varten seudullinen ra-kennusvalvonta on laatinut kaksi taksaluonnosta, koska nykyiset taksat ovat seutukunnassa joiltain osin varsin erilaisia.

Toinen on yhtenäistetty ja maltillinen, jossa pyritty yhtenäisyyteen ja koro-tukset ovat yhtenäisesti ajatellen varsin maltillisia ja alhaisia.

Toinen taksaluonnos vaihtoehto on ns. yhtenäistetty taksaversio, jollainen taksan tulisi olla tällä hetkellä, tämä vaihtoehto on seudullisen rakennus-valvonnan kannanoton mukaan ykkösvaihtoehto, jota he tulevat Forssan kaupungin taksaksi esittämään.

Molemmat taksaluonnokset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus:

Lupajaosto tutustuu rakennusvalvonta taksan muutosehdotuksiin ja kom-mentoi jatkovalmistelua varten taksan korotusehdotusta.

Päätös:

Lupajaosto tutustui taksaehdotuksiin ja totesi maltillisessakin taksaehdo-tuksessa joissakin maksuluokissa korotuksen olevan liian suuren verrattu-na Ypäjän kunnan nykyiseen rakennusvalvonnan taksaan.

Taksan jatkovalmistelussa tulisi myös huomioida mm. se, ettei es. suurten rakenteiltaan yksinkertaisten varastorakennusten lupamaksut nouse koh-tuuttoman suuriksi

Selostus:Ypäjän kunnan rakennusvalvonnan taksan muutosta on jatko-valmisteltu lupajaoston ohjeistuksen mukaisesti. Taksaa ei saatane yhte-näiseksi muiden Forssan seudun kuntien rakennusvalvonnan taksojen kanssa.



Valmistelija: Rakennusvalvonnan taksaluonnos on esityslistan oheismateriaalina

*Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen
puh 050 550 4513, sp jukka.laaksonen(at)forssa.fi
Tekninen johtaja Jouko Käkönen, puh 0500 801 914,
sp jouko.kakonen(at)ypaja.fi*

Tj päätösehdotus: Lupajaosto tutustuu taksaluonnokseen ja kommentoi osaltaan taksaluonnosta jatkovalmistelua varten.

Päätös:

Taksaluonnosta päätettiin muuttaa maksultaan alhaisemmaksi mm. rakenteeltaan yksinkertaisten rakennusten lupamaksun osalta. Lisäksi taksaa täydennetään aurinkovoimaloiden rakennuslupa maksulla. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa lupajaoston kokouksessa

- Selostus: Tekla lupajaosto 22.5.2024
Rakennusvalvonnan taksaehdotusta on täydennetty aurinkovoimaloiden lupamaksun osalta. Taksaehdotuksessa on myös huomioitu lupajaoston aikaisemmissä kokouksissa esille nousset ehdotukset.
- Valmistelija: Tekninen johtaja, Jouko Käkönen, 0500 801914
- Tj päätösehdotus: Teknisen lautakunnan lupajaosto tutustuu **liitteenä 2** olevaan Ypäjän kunnan rakennusvalvonnan taksaehdotukseen ja hyväksyy sen. Taksa tulee voimaan 14.6.2024 alkaen.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



LUPAJAOSTO 10 § Muut asiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto keskusteli rakennushankkeiden alhaisesta lukumäärästä vuonna 2023 ja jatkuen edelleen alkuvuodesta 2024. Todettiin, että rakentamishankkeiden lisäämiseksi olisi tarpeen käynnistää markkinointi kampanja, jonka avulla lisätään, etenkin asuinrakennushankkeiden aloituksia.

Teemana voisi olla esim.:

- uuden asunrakennuksen rakentajalta ei peritä rakennuslupaan liittyviä lupa ja katselmus maksuja,
- kunnan tontit olisivat tarjousmyynnissä puoleen hintaan,
- kampanjan kesto voisi olla esim. yhden vuoden.



Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät: 1,2,3,4,5,6,8,9</p> <hr/> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: 9</p> <hr/> <p>Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p> <hr/>
----------------------------	--

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen/hankinto-oikaisuun.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus/hankinto-oikaisu tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Ypäjän kunta Tekninen lautakunta, lupajaosto Perttulantie 20 32100 Ypäjä puhelin: https://www.ypaja.fi/yhteystiedot/ sähköposti: kunta@ypaja.fi</p> <p>Oikaisuvaatimuspykälät: 9</p> <hr/> <p>Hankinto-oikaisu-pykälät:</p> <hr/> <p>Oikaisuvaatimus/hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Ypäjän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p><i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p><i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7. päivänä siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kunnan kotisivuille.</p>
---	--



Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta/hankinta-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
-----------------------------------	--

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, yhteystiedot: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksinumero: 029 56 42269 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <hr/> <p>Hallintovalitus, pykälät: 7 Valitusaika 30 päivää</p> <hr/> <p>Ympäristönsuojelulain nojalla tehty päätös, pykälät valitusviranomaisen Vaasan hallinto-oikeus, osoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, 65100 Vaasa ja postiosoite PL 204, 65101, Vaasa Valitusaika 30 päivää</p> <hr/> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
-------------------------------------	--

Valituskirjelmä	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä- perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p>
------------------------	--



	<p>Valituskirjelmään on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ⁽¹⁾: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p>
Valitus markkinaoikeudelle	<p>Oikeudenkäyntimaksu on 2 000 euroa.</p> <p>Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.</p> <p>Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.</p> <p>Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjan-otteeseen.</p>

¹⁾Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.