

24.4.2022

## RIVITALON SIMONTIE 1 B SANEERAUS

Ypäjän kunta pyytää urakkatarjoustta Simontie 1 B rivitalon saneerauksesta. Saneeraushankeen yhteydessä uusitaan liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti:

1. Rakennuksen vesikatto
2. Asuntojen ulko-ovet (etuovi ja takaovi)
3. Ulkomaalaus

Rakennusten vesikatteenä on nykyisellään Vartti- aaltomineriittikate. Rakennuksessa on tehty asbesti ja haitta-ainekartoitus, jossa on todettu katelevyjien sisältävän asbestia.

Uuden vesikatteen materiaalina käytetään tiilikuviopeltikatetta. Vesikatteen alusrakenne muutetaan vastaamaan ko. peltikatteen edellyttämää rakennetta, samalla vesikatteen alle asennetaan aluskate. Vesikaton uusimisen yhteydessä rakennetaan huoneistojen välisten seinien kohdalle palokatkot vesikatteen alle. Vesikatto varustetaan sisäpihan puolelta koko rakennuksen mittaisella 2-putkisella lumiesteellä ja takapihan puolelle asennetaan n. 2 m pituiset lumiesteet terassin ovien kohdalle. Vesikatolle rakennettaville kattoluukuille (6kpl) ja iv- laitteille asennetaan kattosillat ja tarvittaessa lapetikkaat. Vesikaton varusteet tulee olla väritykseltään katteen värisiä. Vesikaton varusteiden asennuksessa tulee noudattaa rakennusmääräyskokoelman F2 mukaisia ohjeita.

Vesikattourakkaan sisältyy myös räystäskourujen ja syöksyjen uusiminen.

Vesikaton räystäslaudat ja päätyräystäät maalataan, lahovikaiset laudat uusitaan ennen maalausta.

Urakkatarjouksen tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät materiaali, purku-, asennus-, siivous-, kuljetus-, teline- ja jätehuolto kustannukset.

Vesikatteen uusimisessa tulee noudattaa rakennuksen vesikaton peltitöistä annettuja yleisiä - ja vesikatteen valmistajan antamia ohjeita.

Tarjouksen tekijän tulee käydä tutustumassa kohteessa ennen tarjouksen tekemistä ja tarkistaa mm. ovien kätisyydet ja oviaukkojen koot.

**Tarjouksen voi jättää seuraavista urakkasuorituksista, tarjouksesta tulee ilmetä hinta (sis. alv) eriteltynä seuraavasti:**

- **1. vesikatto tai**
- **2. ulko-ovet tai**
- **3. ulkomaalaus tai**
- **kokonaishinta**

**Tilaaaja pidättää oikeuden jakaa hankkeen toteutuksen kolmen eri tarjouksen tekijän kesken, hyväksyä yhden taikka hylätä kaikki jätetyt tarjoukset.**

Saneeraushanke tulee olla valmis ja vastaanotettavissa 30.9.2022 mennessä.

Urakkatarjous on toimitettava **toukokuun 3. päivään 2022, klo 15.30** mennessä osoitteella:

**Ypäjän kunta  
Tekninen osasto  
Perttulantie 20, 32100 Ypäjä**

Tarjouksen voi jättää myös sähköpostina osoitteeseen [kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi).

Tarjoukseen maininta ”Simontie1 B saneeraustarjous”

Tarjousta koskeviin tiedusteluihin vastaa tekninen johtaja Jouko Käkönen, 0500 801914.

Ypäjällä 24.4.2022

*Jouko Käkönen*  
Jouko Käkönen, tekninen johtaja

**Liitteet:**

Asbesti- ja häiäta-aineraportti  
Rakennesuunnitelma palokatkoa  
Ovikaaviot  
Maalaustyöselitys  
Rakennuksen pohja-, leikkaus ja julkisivupiirustukset