

Ypäjän kunta  
Tekninen toimi  
Perttulantie 20  
32100 Ypäjä

## YPÄJÄN KUNNAN PELTOALUEIDEN VUOKRAUSEHDOT 2022 - 2026

### VUOKRAUKSEN KOHDE:

Vuokrattavat peltoalueet koostuvat useasta eri peltolohkosta, osa pelloista on ollut kesanto- ja laidunpeltoina.

Vuokranantaja pidättää oikeuden vuokrata peltoalueet lohkoittain usealle eri vuokralaiselle.

Vuokranantajalla on oikeus myydä tai ottaa omaan käyttöönsä vuokraamansa peltolohko tai osa siitä vuokrakauden aikana, näiltä osin vuokran määrää tarkistetaan pinta-alan muutoksen suhteessa.

Vuokra-alueen pinta-ala määritellään vuosittain maaseutuelinkeinoviranomaisen hyväksymän pinta-alan mukaan.

Vuokra-alueisiin liittyvät maatalouden tukioikeudet palautuvat vuokranantajalle vuokra-ajan päättyttyä. Osalla laidunkäytössä olleista peltolohkoista ei ole tukioikeutta.

### VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on viisi kasvukautta (vuotta) ja se alkaa 1.1.2022 ja päättyy 31.12.2026.

### VUOKRAN MÄÄRÄ

Tarjouksessa tulee ilmoittaa lohkoittainen vuosivuokra, joka muodostuu pellonvuokrasta ja tukioikeudesta, **€/ ha/vuosi, alv 0 %**, vuokra on sama koko vuokra-ajan. Tarjouksessa tulee ilmetä tukioikeuden osuus vuosivuokrasta €/ha/vuosi alv 0 %, ilmoitettuun tukioikeuden vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva alv.

Vuokra maksetaan vuosittain Ypäjän kunnan tilille 30.11. mennessä, viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko.

### MUUT EHDOT

Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevia peltoalueita niin että ne säilyvät tukikelpoisina koko vuokra-ajan.

Lannan ja virtsan levittämistä vuokratuilla peltoalueille ei sallita. Vuokra-ajan päättyessä vuokralaisen tulee luovuttaa peltoalueet samanlaisessa kunnossa kuin ne olivat vuokrakauden

alussa, (nurmipintaisena taikka kynnettynä/muokattuna). Mahdolliset laidunaidat ja muut rakennelmat tulee purkaa ja viedä pois vuokra-alueelta.

#### **LISÄTIEDOT**

Lisätietoja vuokrattavista alueista ja sopimusehdoista antaa tekninen johtaja Jouko Käkönen 0500 801 914. Tukioikeuksista ja mahdollisista hukkakaurailmoituksista lisätietoja antaa maaseutuasiamies Eeva Sirkkilä 050-468 7846.

Ypäjä 11.8.2021



Jouko Käkönen, tekninen johtaja